

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 11 décembre 2017, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, December 11th, 2017 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)absente
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Vincent Daigle
Jules Léger

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Serge Boucher
Odette Gallant
Elmo Bastarache
Alexandria Daigle

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-12-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
17-12-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-Verbal du 20 novembre 2017
17-12-02

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 20 novembre 2017 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Martin et Michelle LeBlanc / Côte Sainte-Anne / Lot non conforme
17-12-03

Martin et Michelle LeBlanc désirent construire une maison de 36' x 31' avec un garage attaché de 22' x 21' sur la propriété (NID 25423021) située avant 25 chemin Antonine Maillet, à Côte Sainte-Anne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le nouveau bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adopté

5. Adoption of the minutes of November 20th, 2017
17-12-02

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of November 20th, 2017 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

(a) Martin and Michelle LeBlanc / Côte Sainte-Anne / Non conforming Lot
17-12-03

Martin and Michelle LeBlanc wish to build a 36' x 31' house with a 22' x 21' attached garage on the property (PID 25423021) located before 25 Antonine Maillet road, in Côte Sainte-Anne

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An width of at least fifty-four meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the new building will not encroach in setbacks.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(b) Rejean Cormier / Cocagne / Lot non conforme
17-12-04**

Rejean Cormier désire construire un allonge de 8' x 25' et 9' x 14' à la maison existante sur la propriété (NID 25418278) située au 2372 Route 535, à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Mireille Robichaud / Kouchibouguac / Marge de Retait
17-12-05**

Mireille Robichaud désire construire un allonge de 12' x 12' en arrière de la maison existante sur la propriété (NID 25009929) située au 209 chemin Kouchibouguac Nord, à Kouchibouguac.

**(b) Rejean Cormier / Cocagne / Non conforming lot
17-12-04**

Rejean Cormier wishes to build a 8' x 25' and 9' x 14' extension on the existing house on the property (PID 25418278) located at 2372 Route 535, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain
(i) a width of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

*Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(c) Mireille Robichaud / Kouchibouguac / Setback
17-12-05**

Mireille Robichaud wishes to build a 12' x 12' extension in the back of the existing house, on the property (PID 25009929) located at 209 Kouchibouguac North Road in Kouchibouguac.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

Emplacement des bâtiments et construction

12. Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'empiètement est seulement de zéro virgule trente-trois (0,33) mètre dans la marge de retrait du côté droit.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(d) Lotissement Bourque & Bourque / Grande-Digue / Accès privé
17-12-06**

Gilles Bourque (Lotissement Bourque & Bourque) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé existant de dix (10) mètres de largeur. La propriété (NID 25188806) est située sur la Route 530 à Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

Location of buildings and structures on a lot

12. Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the encroachment will only be zero point thirty three (0.33) meter in the right setback.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(d) Bourque & Bourque Subdivision / Grande-Digue / Private Access
17-12-06**

Gilles Bourque (Bourque & Bourque Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) on an existing ten (10) meter wide private access. The property (PID 25188806) is located on Route 530 in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

b) 14 décembre (jeudi) Jean et comité

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 15 janvier 2018.

10. Levée de la séance

17-12-07

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 18h53.

8. New Business

a) Construction Report

b) December 14th (Thursday) Jean, board.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for January 15th, 2018.

10. Adjournment

17-12-07

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 6:53 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Minutes signed by:

Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman