

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le mardi, 13 décembre 2016, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday, December 13th, 2016 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville) (**Absent**)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employees

Serge Boucher
Jean Goguen
Elmo Bastarache
Vincent Daigle

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Rodney Girvan (Rexton)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Jules Leger
Alexandria Daigle
Odette Gallant (secrétaire)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
16-12-01**

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Richard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
16-12-01**

*Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Richard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 21
novembre 2016
16-12-02**

**5. Adoption of the minutes of November
21st, 2016
16-12-02**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 21 novembre 2016
soit accepté tel que présenté.

That the minutes of November 21st, 2016
be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried.

6. Présentation

Aucune présentation.

6. Presentation

No presentation.

7. Affaires courantes

**(a) Christine Adams et Gilles Maillet / Saint-Edouard / Lot non conforme et marge de retrait
16-12-03**

Christine Adams et Gilles Maillet désirent construire un chalet de 16' x 26' sur la propriété (NID 25276155) située avant 1911, Route 475 à Saint-Édouard-de-Kent.

**Règlement
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

- (a) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment est conforme avec le code National du bâtiment.

7. Current business

**(a) Christine Adams and Gilles Maillet / Saint-Edouard / Non conforming lot and setback
16-12-03**

Christine Adams and Gilles Maillet wish to build a 16' x 26' cottage, on the property (PID 25276155) located before 1911, Route 475 in Saint-Edouard-de-Kent.

**Regulation
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(iii) an area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

- (a) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building conforms with the National Building Code.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Ian et Evelyn Barkhouse / Grande-Digue /
Marge de retrait
16-12-04**

Ian et Evelyn Barkhouse désirent construire une remise de 20' x 20' à deux étages sur la propriété (NID 25094335) située au 36, rue Downing à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126**

Emplacement des bâtiments et constructions

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment suivra le Code Nationale du bâtiment.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

**(c) Jacques Savoie / Aldouane / lot non conforme
et marge de retrait
16-12-05**

Jacques Savoie désire construire une résidence de 35' X 42' avec un grenier sur sa propriété (NID 25208513 & 25019860) située au 320, chemin Pointe des Georges, à l'Aldouane.

**(b) Ian and Evelyn Barkhouse / Grande-Digue
/ Setback
16-12-04**

Ian and Evelyn Barkhouse wish to build a 20' x 20' two storey baby barn, on the property (PID 25094335) located at 36 Downing Street, in Grande-Digue.

**REGULATION:
New Brunswick Regulation 81-126**

Location of buildings and structures on a lot

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will follow the National Building Code.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

**(c) Jacques Savoie / Aldouane / non
conforming lot and setback
16-12-05**

Jacques Savoie wishes to build a 35' X 42' residence with a loft on his property (PID 25208513 & 25019860) located at 320 Pointe des Georges Road, in Aldouane.

REGULATION :

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126

Emplacement des bâtiments et constructions

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vu que la dérogation est raisonnable.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée.

(d) Lotissement Maillet et Charles Maillet Inc. / Sainte-Marie-de-Kent / Devanture 16-12-06

Charles Maillet soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Maillet et Charles Maillet Inc.) créant trois (3) parcelles. Les propriétés (NID 25133109, 25024266 et 25041435) sont situées sur la route 515, à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas

New Brunswick Regulation 81-126

Location of buildings and structures on a lot

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the variance is reasonable.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hébert*

Motion carried.

(d) Maillet and Charles Maillet Inc. Subdivision / Sainte-Marie-de-Kent / Frontage 16-12-06

Charles Maillet submits a tentative subdivision plan (Maillet and Charles Maillet Inc. Subdivision) creating three (3) parcels. The properties (PID 25133109, 25024266 and 25041435) are located on Route 515, in Ste-Marie-de-Kent.

**REGULATION:
New Brunswick Regulation 80-159**

6(4) *Where a proposed subdivision is not to be*

desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir

a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu que ce lotissement améliore la situation des terrains NID 25024266 et 25133109.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**e) Ville de Bouctouche / Bouctouche /
Modification à l'arrêté de construction
16-12-07**

La ville de Bouctouche désire modifier son arrêté de construction afin d'augmenter les frais de permis de construction comme suit :

De 0 à 10,000\$, le frais du permis sera 25.00\$
De 10,001\$ et plus, il sera augmenté de 3.00\$ à \$6.00 pour chaque tranche de \$1,000.00 supplémentaire.

RÈGLEMENT :

Arrêté de construction de la ville de Bouctouche No. 2008-07

2.2.5 Aucun permis ne peut être délivré avant que le droit fixé ci-dessous n'ait été payé à la Commission pour le compte de la municipalité.

Lorsque le coût estimatif total du travail (décrit dans la section 2.2.1), y compris la main-d'œuvre et les matériaux, est

- de 0 à 10,000.00\$ - un tarif de 25.00\$
- 10,001\$ et plus, le tarif de 3.00\$ pour chaque portion de 1,000\$ au dessus de 10,000\$.

Il est résolu que l'augmentation des frais de permis soit recommandée à la municipalité.

serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain

(a) a width of at least fifty-four metres,

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because the subdivision will improve the situation of lots PID 25024266 and 25133109.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**e) Town of Bouctouche / Bouctouche /
Construction By-law Amendment
16-12-07**

The Town of Bouctouche is requesting to amend its Construction By-law in order to increase the building permit fees as follows:

*From 0 to \$10,000, the permit fee will be \$25.00
From \$10,001 and above, it will be increased from \$3.00 to \$6.00 for each portion of \$1,000.00.*

REGULATION:

Bouctouche Construction By-Law No. 2008-07

2.2.5 No permit shall be issued unless the fee set out below has been paid to the Commission for the municipality.

Where the total estimated cost of work (referred to in subsection 2.2.1), including labour and material, is

- *between 0 and \$10,000, the fee for a permit is \$25.00; and*
- *\$10,001 and more, the fee for a permit is \$3.00 for each portion of \$1,000 above \$10,000.*

It is resolved that the permit fee increases be recommended to the municipality.

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Richard Thebeau

Motion acceptée

Motion carried.

8. Affaires Nouvelles

a) Permis de construction

b) Nomination de Alexandria Daigle

c) Jean remercie l'assemblée de son support durant l'année.

8. New Business

a) Building permits report.

b) Mandate of Alexandria Daigle

c) Jean thanks the assembly for their support during the year.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 16 janvier 2017.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for January 16th, 2016.

**10. Levée de la séance
16-12-08**

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h08pm.

Le procès-verbal est signé par:

Jean Goguen Directeur de l'urbanisme

**10. Adjournment
16-12-08**

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:07 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman