

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 15 janvier 2018, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, January 15th, 2018 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h33.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:33 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Serge Boucher

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Vincent Daigle
Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
18-01-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
18-01-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-Verbal du 11 décembre 2017**
18-01-02

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 11 décembre 2017 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Amy Pellerin-Natural Forces (projet Éolien à Richibucto)

7. **Affaires courantes**

(a) **Martin Babin / Saint-Louis-de-Kent / Rezonage**
18-01-03

Le village de Saint-Louis-de-Kent demande une recommandation du comité consultatif de la planification. Martin Babin demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bifamilial » (R) à « résidentiel multifamilial » (RM) afin de permettre la construction d'un nouvel immeuble multifamilial d'un (1) étage avec huit (8) logements et huit (8) garages attachés. La propriété (NID 25439621) est située sur la rue la Jeunesse, à Saint-Louis-de-Kent.

Règlement

Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

5. **Adoption of the minutes of November 20th, 2017**
18-01-02

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of December 11th, 2017 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

Amy Pellerin-Natural Forces
(Richibucto Wind Project)

7. **Current business**

(a) **Martin Babin / Saint-Louis-de-Kent / Rezoning**
18-01-03

The Village of Saint-Louis-de-Kent is asking for a recommendation from the Planning Advisory Committee. Martin Babin is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential one and two family" (R) to "Residential Multifamily" (RM) to permit the construction of a new (1) one storey multifamily building with eight (8) units and eight (8) attached garages. The property (PID 25439621) is located on la Jeunesse Street, in Saint-Louis-de-Kent.

Regulation

Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'ajout d'un nouvel immeuble multifamilial dans le secteur comblera un besoin actuel dans la municipalité.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adopté

**(b) Gérard Caissie / Saint-Antoine /
Rezoning
18-01-04**

Le village de Saint-Antoine demande une recommandation du Comité de la Planification. Gérard Caissie demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de résidentiel uni et bifamilial (R2) à commercial central (CC) afin de permettre un commerce de véhicules automobiles usagés. La propriété (NID 25376013) est située sur la rue Gérard Caissie, à Saint-Antoine.

Règlement

Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(c) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(d) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

L'ajout de cette activité commerciale aura peu d'effets négatifs dans le secteur; la demande de rezonage est donc recommandée sujet à un article 39.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because a new multifamily building in the area will fulfill a current need in the municipality.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(b) Gerard Caissie / Saint-Antoine /
Rezoning
18-01-04**

The Village of Saint-Antoine is asking the Advisory Committee's recommendation for a Rural Plan amendment. Gerard Caissie is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from Residential One and Two Family (R2) to Commercial Central (CC) in order to permit a used car business. The property (PID 25376013) is located on Gerard Caissie Street, in Saint-Antoine.

Regulation

Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(c) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(d) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

Adding this commercial activity will have few negative effects in the neighborhood; the request is therefore recommended subject to an article 39.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

b) Plan rural de Grande-Digue est approuver par le ministre et la CSRK doit enregistré à SNB.

c) Jean explique que la loi sur l'urbanisme fut proclamée en janvier 2018. Il explique aux membres que les numéros d'articles dans la loi ont changés donc lors de nos présentations par exemple, un article 39 qui impose des conditions sera dorénavant un article 59.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 26 février 2018.

10. Levée de la séance

18-01-05

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h30.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

8. New Business

a) Construction Report

b) *Grande-Digue Rural Plan has been approved by the Minister and the KRSC will send the document for registration to SNB.*

c) *Jean explains that the Community Planning Act has been proclaimed at the beginning of January 2018. He explains to the committee members that the subsection numbers have changed and the conditional subsection 39 can now be found at subsection 59 for example.*

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for February 26th, 2018.

10. Adjournment

18-01-05

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:30.

Minutes signed by:

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman

