

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 15 mai 2017, à 18h26.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, May 15th, 2017 at 6:26 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h26.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:26 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace) ABSENT
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache

Jules Léger
Vincent Daigle
Odette Gallant (secrétaire)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-05-01**

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec un ajout au numéro 8, Réunion annuelle et la révision du plan de Richibucto.

**4. Adoption of the agenda
17-05-01**

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented with the addition of number 8, Annual meeting and the Richibucto revision plan.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-Verbal du 24 avril 2017
17-05-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Que le procès-verbal du 24 avril 2017 soit accepté tel que présenté avec l'ajout au numéro 8.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Susan Richard / Grande-Digue / Lot non conforme
17-05-03

Susan Richard désire installer une maison mobile de 16' x 68' sur la propriété (NID25212275) située au 1 Avenue Claude, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de recules.

5. Adoption of the minutes of April 24th, 2017
17-05-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

That the minutes of April 24th, 2017 be accepted as presented with the addition to number 8.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

(a) Susan Richard / Grande-Digue / Non conforming lot
17-05-03

Susan Richard wishes to install a 16' x 68' mini home on her property (PID 25212275) located at 1 Claude Avenue, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Jean Haché / Jardineville / Lot non conforme
17-05-04**

Jean Haché désire construire une maison de 24' x 34' sur la propriété (NID25280405) située au 64 rue Glendenning, à Jardineville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(ii) une profondeur minimale de trente-huit (38) mètres et

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de recules.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Alfred MacArthur/ Saint-Thomas / Marge de retrait
17-05-05**

Alfred MacArthur désire faire une allonge de 27' x 47' à la maison existante sur leur propriété (NID 25358631) située au 4500, Route 535 à Saint-Thomas-de-Kent.

RÈGLEMENT :

**(b) Jean Haché / Jardineville / Non conforming lot
17-05-04**

Jean Haché wishes to build a 24' x 34' house on the property (PID 25280405) located on 16 Glendenning Road, in Jardineville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(ii) A depth of at least thirty-eight (38) meters and

(iii) An area of at least four thousand square meters

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(c) Alfred MacArthur / Saint-Thomas / Setback
17-05-05**

Alfred MacArthur wishes to build an extension to the house of 27' x 47', on the property (PID 25358631) located at 4500 Route 535, in Saint-Thomas-de-Kent.

REGULATION :

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(a) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit accepté tel que présenté car la situation sera améliorée.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée.

(d) Austin et Louise Anne Comeau/ Cocagne / Lot non conforme et Marge de retrait 17-05-06

Austin et Louise Anne Comeau désirent construire une maison avec un garage attaché de 41' x 70' sur la propriété (NID25458027) située au 72 chemin Bellevue, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

Emplacement des bâtiments et constructions

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(a) 7.5 meter from a boundary of a village Street or highway other than an arterial or collector highway

It is resolved that the request be accepted as presented because it will improve the current situation.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried.

(d) Austin and Louise Anne Comeau/ Cocagne / Non conforming lot and setback 17-05-06

Austin and Louise Anne Comeau wish to build a 41' x 70' house with an attached garage on the property (PID 25458027) located at 72 Bellevue Road, in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

Location of buildings and structures on a lot

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-

Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car selon le Département de l'Environnement, c'est le seul emplacement possible pour le bâtiment.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(e) Jean-Paul Giroux/ Baie-de-Bouctouche / Lot non conforme
17-05-07**

Jean-Paul Giroux désire construire un garage attaché à sa maison de 20' x 21' sur sa propriété (NID 25352436 et 25185000) située au 1318, Route 475 à Baie-de-Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
 - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait

292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented according to the Department of the Environment, this is the only suitable location for the building.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(e) Jean-Paul Giroux / Baie-de-Bouctouche / Non conforming lot
17-05-07**

Jean-Paul Giroux wishes to build an attached garage of 20' x 21' to his house, on his property (PID 25352436 and 25185000) located at 1318 Route 475, in Baie-de-Bouctouche.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain
- (i) A width of at least fifty-four meters,
 - (iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(f) **Amy Pellerin de Natural Forces / Richibucto / Usages non conforme**
17-05-08

Amy Pellerin de Natural Forces pour Pamela Reidpath désire construire une tour temporaire de soixante (60) mètres de hauteur sur la propriété (NID 25147802) située sur le Boulevard Industriel, à Richibucto.

Règlement

Arrêté de zonage de la ville de Richibucto-04-11

Zone IND-Industrielle

Usages permis

58-(3)-Un usage permis en vertu du présent article ne peut être établi ou mis en œuvre dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- b) Il n'est pas exercé dans un bâtiment ou une construction entièrement fermé.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les différents organismes consultés sont favorables pour la tour temporaire.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(g) **Lotissement Aurèle Babineau / Grande-Digue / Extension d'un accès privé**
17-05-09

Aurèle Babineau (Lotissement Aurèle Babineau) soumet un plan de lotissement

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

(f)**Amy Pellerin for Natural Forces/ Richibucto / Non conforming usage**
17-05-08

Amy Pellerin of Natural Forces for Pamela Reidpath wishes to build a sixty (60) meter high temporary tower, on the property (PID 25147802) located on Industrial Boulevard, in Richibucto.

Regulation

Town of Richibucto Zoning By-Law-04-11

IND Zone-Industrial

Permitted Uses

58-(3)-No use permitted under this section may be established or conducted:

- b) if it is not conducted in a completely enclosed building or structure.

It is resolved that the request be accepted as presented because all organisations involved were consulted and are in favor of the temporary tower.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

(g) **Aurèle Babineau Subdivision / Grande-Digue / Private Access Extension**
17-05-09

Aurèle Babineau (Aurèle Babineau Subdivision) submits a tentative subdivision

provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25092362) est située sur la route 530 à Grande-Digue

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(h) **Lotissement Geneva et Henri Léger /
Cocagne-Nord / Accès privé
17-05-10**

Geneva Leger (Lotissement Geneva and Henri Leger) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. Les propriétés (NID 25236191 et 25239072) sont situées sur le chemin Murray à Cocagne-Nord.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25092362) is located on route 530 at Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter private extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance..

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

(h) **Geneva and Henri Léger Subdivision /
Cocagne Nord / Private access
17-05-10**

Geneva Leger (Geneva and Henri Leger Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The properties (PID 25236191 and 25239072) are located on Murray road at Cocagne-Nord.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access, be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

b) Réunion Annuelle (le 18 mai)

c) Révision du Plan de Richibucto va débuter en mai. La première réunion devrait avoir lieu prochainement.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 19 juin 2017.

10. Levée de la séance

17-05-11

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h12 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme

8. New Business

a) Construction report

b) Annual Meeting(May 18th)

c) Revision of the Richibucto plan will begin in may. The first meeting should be in the coming month.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for June 19th, 2017.

10. Adjournment

17-05-11

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:12 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman