

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, lundi, 16 mai 2016, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Service Commission's office in Richibucto, on Monday, May 16th, 2016, at 6:30 pm

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Rhéal LeBlanc (Ste-Marie)
Pauline Hébert (Boucrouche)
Norman Bourque (Rogersville)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thébeau (St-Ignace)
Rodney Girvan (Rexton)
Gérard Thébeau (Richibucto)

Absent :

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur de la planification/
Planning Director)
Jules Léger

*Elmo Bastarache
Odette Gallant
Claudette Richard*

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
16-05-01**

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
16-05-01**

*Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

**5. Adoption du procès-verbal du 25 avril
2016**

16-05-02

**5. Adoption of the minutes of April 25th,
2016**

16-05-02

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Norman Bourque

Que le procès-verbal du 25 avril 2016 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Mr. Johnson (Lotissement Johnson and Roy) fait une présentation concernant son dossier.

7. Affaires courantes

(a) Lotissement Johnson and Roy / Cap de Cocagne / devanture non conforme 16-05-03

Chris Johnson soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Johnson & Roy) créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes. La propriété (NID 25435017) est située sur la route 530, à Cap de Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir

- a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- b) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et
- c) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés

Il est résolu que la demande de crée un lot avec la devanture de 49.434 mètres soit accepter par le comité pour accommoder les conditions existantes et qu'elle accomode une résidence existante.

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Norman Bourque

That the minutes of April 25th, 2016 be accepted as presented.

Motion carried.

6.Presentation

Mr. Johnson (Johnson and Roy Subdivision) gives a presentation concerning his case.

7.Current business

(a) Johnson and Roy Subdivision / Cocagne Cape / Non conforming frontage 16-05-03

Chris Johnson submits a tentative subdivision plan (Johnson & Roy Subdivision) creating one (1) lot to accommodate existing conditions. The property (PID 25435017) is located on Route 530, in Cocagne Cape.

REGULATION :

New Brunswick Regulation 80-159

6(4) *Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain*

- (a) *a width of at least fifty-four metres,*
- (b) *a depth of at least thirty-eight metres, and*
- (c) *an area of at least four thousand square metres.*

It is resolved that the request to accept de lot of 49.434 meters be accepted by the committee since it is to accommodate an existing conditions and will accomodate an existing residence.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Norman Bourque

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Norman Bourque

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Benoit et Magella Boudreau / Grande-Digue /
lot non conforme
16-05-04**

Benoit et Magella Boudreau désirent construire une allonge du côté gauche de leur résidence de 20' X 18' sur leur propriété (NID 25110339) située au 60 Allée de l'île, à Grande-Digue

**(b) Benoit and Magella Boudreau / Grande-Digue / non conforming lot
16-05-04**

Benoit and Magella Boudreau wish to build an extension on their house of 20' x 18' on their property (PID 25110339) located at 60 Allée de l'île, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126
de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) doivent avoir

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée parce que le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

REGULATION:

**New Brunswick Regulation 81-126 of the
Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

shall have and contain

(ii) a depth of at least thirty-eight meters, and

(iii) an area of at least four thousand square meters

It is resolved that the request be accepted as presented because it will not encroach in the setbacks.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**(c) Carol Wortman et Patricia O'Shaughnessy/
Grande-Digue / Lot non conforme
16-05-05**

Carol Wortman et Patricia O'Shaughnessy désirent construire une allonge à la maison de 15' x 30' sur la propriété (Nid 25094111) située au 390 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

**(c) Carol Wortman and Patricia
O'Shaughnessy /Grande-Digue / Non
conforming lot
16-05-05**

Carol Wortman and Patricia O'Shaughnessy wish to build an extension on their house of 15' x 30' on the property (PID 25094111) located at 390 de la Côte Road in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés

Il est résolu que la demande doit être acceptée telle que présentée car elle n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Norman Bourque

Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

(d) Scott Eustace / Grande-Digue / lot non conforme 16-05-06

Scott Eustace désire démolir la maison existante et reconstruire une maison de 26' x 34' sur la propriété (NID 25375486) située au 62 Nautical Drive, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81.126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés

REGULATION

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters

It is resolved that the request be accepted as presented because it will not encroach in the setbacks

Moved by: Norman Bourque

Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

(d) Scott Eustace / Grande-Digue/ Non conforming lot 16-05-06

Scott Eustace wishes to demolish the existing house and rebuild a new one of 26' x 34' on the property (PID 25097056) located at 62 Nautical Drive in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'empiètement suivra la distance minimum du code National du bâtiment.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

(e) **Lotissement Pierrette Cormier / Cocagne / Accès privé**

16-05-07

Ricky Cormier soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Pierrette Cormier) créant deux (2) lots résidentiels, un accès privé de 10m de largeur et une servitude. La propriété (NID 25220229) est située sur le chemin McDonald, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le lotissement suit le règlement provincial.

It is resolved that the request be accepted as presented because the encroachment follows the minimum distance required by the National Building Code.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

Pierrette Cormier Subdivision / Cocagne / Private Access

16-05-07

Ricky Cormier submits a tentative subdivision plan (Pierrette Cormier Subdivision) creating two (2) residential lots, a 10m wide private access and an easement. The property (PID 25220229) is located on McDonald road, in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

It is resolved that the request be accepted as presented because the subdivision follows the provincial regulation.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(f) **Doiron Subdivision / Acadieville / Private**

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(f) Lotissement Doiron / Acadieville / accès privé
16-05-08**

Joseph et Maria Doiron soumettent un plan de lotissement provisoire (Lotissement Doiron) créant un lot résidentiel et un accès privé de vingt (20) mètres de largeur. La propriété (NID 25451543) est située sur la route 480, à Acadieville.

**RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

- (b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vu que selon l'arpenteur, l'accès existant suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt et qu'un nouveau système septique soit accepté.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adopté

(g) Lotissement Sœurs Trappistines / Pleasant Ridge / lot et extension d'un accès existant

16-05-09

Les sœur Trappistines soumettent un plan de lotissement provisoire (Lotissement

**access
16-05-08**

Joseph and Maria Doiron submit a tentative subdivision plan (Doiron Subdivision) creating one residential lot and a private access. The property (PID 25451643) is located on Route 480, in Acadieville.

**REGULATION:
New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the request be accepted as presented because according to the surveyor the existing access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance and a new septic system be approved.

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by :Rodney Girvan*

Motion carried

(g) Sœurs Trappistines Subdivision / Pleasant Ridge / lot and extension of an existing access

16-05-09

Les soeurs Trappistines submit a tentative subdivision plan (Soeurs Trappistines Subdivision) creating one lot and the extension of an existing private access. The property (PID 40156580) is located on Pleasant Ridge Road, in Pleasant Ridge.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Sœurs Trappistines) créant un lot et l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur. La propriété (NID 40156580 est située sur le chemin Pleasant Ridge, à Pleasant Ridge.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

- (b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé et le lot soient acceptés tels que présentés vu que selon l'arpenteur, l'accès existant suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

(h) Lotissement Modificateur J. W. Nevers / Upper Rexton / lot sur un accès privé existant

16-05-10

J. W. Nevers soumet un plan de lotissement provisoire modifiant la parcel C sur le plan 5098A, créant un (1) pour fin récréative sur un accès privé existant (Allée Betty) et une servitude d'utilité public de 5 mètres de largeur. La propriété (NID 25125931) est située sur le côté Est de l'allée Betty (accès privé) à Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a)

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the access extension and the created lot be accepted as presented because according to the surveyor the existing access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gérard Thébeau*

Motion carried

(h) Amending J. W. Nevers Subdivision / Upper Rexton / lot on an existing private access

06-05-10

J. W. Nevers submits a tentative subdivision plan amending Parcel C on plan 5098A, creating one (1) recreational lot on an existing private access (Betty Lane) and a 5 meter utility easement.. The property (PID 25125931) is located on the East Side of Betty Lane (private access) in Upper Rexton.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vu que selon l'arpenteur, le chemin Nevers qui croise l'Allée Betty et le chemin Upper Rexton suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de permis de construction.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue au 20 juin 2016.

10. Levée de la séance 16-05-11

Proposé par : Pauline Hébert

Que la séance soit levée à 19h55.

It is resolved that the request be accepted as presented because according to the surveyor Nevers Road that intersects Betty Lane and Upper Rexton Road follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

8. New Business

a) Building permits reports.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for June 20th 2016.

10. Adjournment 16-05-11

Moved by: Pauline Hébert

That the meeting adjourned at 7:55 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen- Planning Director

Le procès-verbal est signé par:

Jean-Goguen Directeur de l'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc– Président

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc- Chairman