

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 17 août 2015, à 18h30.

*Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, August 17<sup>th</sup>, 2015, at 6:30 p.m*

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue et aux membres et au public qui assistent à la réunion.

**1. Call to order.**

*The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.*

*He welcomes the members and the public attending the meeting.*

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rhéal LeBlanc(Ste-Marie-de-Kent)

**Absent/Absent :**

Norman Bourque (Rogersville)

**Employés /Employees**

Elmo Bastarache  
*Serge Boucher*  
Vincent Daigle

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thébeau (St-Ignace)  
*Rodney Girvan (Rexton)*  
*Gérard Thébeau (Richibucto)*

Jules Leger  
*Claudette Richard*

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucun membre ne déclare conflit d'intérêt.

**3. Conflict of interest declaration**

*No members declare conflict of interest.*

**4. Adoption de l'ordre de jour  
15-08-01**

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec les changements suivants pour accommoder les gens présents.

Item (d) Johnny Cormier (Omera Shell Inc.) / Richibucto / approbation de projet devient Item (a)

**4. Adoption of the agenda  
15-08-01**

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Gérard Thébeau

*That the agenda be accepted as presented with the following changes in order to accommodate the people present.*

*Item (d) Johnny Cormier (Omera Shell Inc.) / Richibucto / approval of a project becomes Item (a)*

Item (a) Gérald Fontaine / Richibucto / rezonage devient Item (b)

Item (b) Norman Doiron / Richibucto / rezonage devient item (c)

Item (c) Roger Babineau & Elena Kutenkova / Cocagne / lot non conforme devient item (d)

*Item (a) Gérald Fontaine / Richibucto / rezoning becomes Item (b)*

*Item (b) Norman Doiron / Richibucto / rezoning becomes item (c)*

*Item (c) Roger Babineau & Elena Kutenkova /Cocagne / non conforming lot becomes item (d)*

Motion adoptée

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 20 juillet 2015  
15-08-02**

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Que le procès-verbal du 20 juillet 2015 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**5. *Adoption of the minutes of July 20<sup>th</sup>, 2015  
15-08-02***

*Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau*

*That the minutes of July 20<sup>th</sup>, 2015 be accepted as presented.*

Motion carried.

**6. Présentation**

(a) Euclide Hébert pour le Lotissement Ville de Bouctouche devait faire une présentation mais ne s'est pas présenté.

(b) Valérien Savoie pour le lotissement Allain & Savoie à Baie de Bouctouche devait venir faire une présentation mais ne s'est pas présenté.

**7. Affaires courantes**

**(a) Johnny Cormier (Omera Shell Inc.) / Richibucto / approbation d'un projet  
15-08-03**

Johnny Cormier (Omera Shell Inc.) désire faire la transformation de coquillages et l'entrepôt du produit sur la propriété (NID 25358219) située au 65, rue Morgan, à Richibucto.

**Règlement  
Arrêté de zonage de la ville de Richibucto No. 04-11**

**Zone Industriel (IND)**

**6. *Presentation***

*(a) Euclide Hébert for Ville de Bouctouche Subdivision in Bouctouche had to make a presentation but did not show up.*

*(b) Valérien Savoie for Allain & Savoie Subdivision in Bouctouche Bay had to make a presentation but did not show up.*

**7. Current business**

**(a) *Johnny Cormier (Omera Shell Inc. ) Richibucto / approval of a project  
15-07-03***

*Johnny Cormier (Omera Shell Inc.) wishes to make the conversion of shells and a storage for the product on the property (PID 25358219) located at 65 Morgan street, in Richibucto.*

***Regulation  
Town of Richibucto Zoning By-Law No. 04-11***

***Industrial Zone (IND)***

3. Un usage permis en vertu du présent article ne peut être établi ou mis en oeuvre dans l'un ou l'autre des cas suivants;

(a) La Commission estime que cet usage gêne les usagers voisins par suite de bruits, d'odeurs, de vapeurs, d'impuretés, de poussière, dépare le voisinage ou cause une augmentation significative de la circulation.

Suite à la présentation, les membres du public ont droit de parole et les commentaires sont positifs. Ils avisent que beaucoup de travail a été fait, que ce genre d'industrie va créer des emplois et que la ville à besoin d'emplois. D'octobre à janvier, cette industrie embaucherait de 40 à 45 personnes et à partir de mai, ces emplois deviendraient permanents. Deux lignes de production peuvent manier 20,000 coquilles à l'heure et le propriétaire planifie trois quarts de travail. Suite aux commentaires positifs et la présentation,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car selon l'arrêté ce genre d'industrie peut être acceptable avec des conditions et l'environnement approuve le projet avec des conditions. De plus, avec la recommandation de la Commission demandant que l'entente faite entre les parents d'étudiants de Soleil Levant et Omera Shell Inc., soit formelle et par écrit, le projet sera bien encadré.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(b) Gérald Fontaine / Richibucto / rezonage**  
**15-08-04**

La ville de Richibucto demande la recommandation du Comité de la Planification. *Gérald Fontaine* demande une modification à l'arrêté de zonage afin de modifier le zonage actuel de « services collectifs » (SC) à « commercial centre-ville » (CCV) afin de permettre la conversion de l'immeuble actuel en gîte touristique de cinq (5) chambres. La propriété NID (25145038) est située au 153, rue Acadie, à Richibucto.

3. No use permitted under this section may be established or conducted

(a) *If, in the opinion of the Commission, such use causes a nuisance for neighbouring users by reason of noise, smell, fumes, grit or dust, or is unsightly in appearance or causes a significant increase in traffic.*

1. Following the presentation, members of the public have the right to speak and the comments are positive. They advised that a lot of work has been done, that this kind of industry will create jobs and that the town needs jobs. From October to January this industry would hire 40 to 45 people and from May, these jobs will become permanent. Two production lines can handle 20,000 shells per hour and the owner plans three shifts. Following the positive comments and presentation,

*It is resolved that the request be accepted as presented because according to the by-law this kind of industry is acceptable with conditions and the Department of Environment approves the project with conditions. Furthermore, with the Commission's recommendation, requiring that the agreement done between the Soleil Levant students' parents and Omera Shell Inc., be formal and in writing, the project will be well surrounded.*

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

**(b) Gérald Fontaine / Richibucto / rezoning**  
**15-08-04**

*The Town of Richibucto is asking the Advisory Committee's recommendation. Gérald Fontaine is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Institutional" (INST) to "Commercial Town Center" (TC) to permit the conversion of the current building into a bed & breakfast with five (5) rooms. The property PID (25145038) is located at 153 Acadie Street, in Richibucto.*

**RÈGLEMENT :**  
**Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Ce projet apportera une nouvelle vocation à l'édifice existant et sa réutilisation est favorable; Il est résolu que la demande de rezonage soit donc recommandée.

Proposé par : Rodney Girvan  
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(c) Norman Doiron / Richibucto / rezonage**  
**15-08-05**

La ville de Richibucto demande la recommandation du Comité de la Planification. Norman Doiron demande une modification à l'arrêté de zonage afin de modifier le zonage actuel de services collectifs (SC) à habitations unifamiliales et bifamiliales viabilisées (R1) afin de permettre la conversion de l'immeuble actuel à maison unifamiliale. La propriété NID (25138785) est située au 9286, rue Main, à Richibucto.

**RÈGLEMENT :**  
**Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Ce projet apportera une nouvelle vocation à l'édifice existant et sa réutilisation est favorable; il

**REGULATION:**  
**Community Planning Act C-12; 66(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

*This project will bring a new purpose to the existing building and its reuse is favorable; therefore it was resolved that the rezoning request be recommended.*

Moved by: Rodney Girvan  
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**(c) Norman Doiron / Richibucto / rezoning**  
**15-08-05**

*The Town of Richibucto is asking the Advisory Committee's recommendation. Normand Doiron is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Institutional" (INST) to "Serviced Single and Two Family Dwellings" (R1) in order to permit the conversion of the current building into a single family house. The property PID (25138785) is located at 9286 Main Street, in Richibucto.*

**REGULATION :**  
**Community Planning Act C-12; 66(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission

*This project will bring a new purpose to the*

est résolu que la demande de rezonage soit donc recommandée.

Proposé par : Rodney Girvan  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(d) Roger Babineau & Elena Kutenkova / Cocagne / lot non conforme**  
**15-08-06**

Roger Babineau & Elena Kutenkova désirent construire une allonge de 28' X 21' à leur résidence sur leur propriété (NID 25150335 et NID 25098328) située au 97, chemin Cocagne Sud, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**  
**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres; et

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**e) Lotissement Allain & Savoie / Baie de Bouctouche / accès privé et marge de retrait**  
**15-08-07**

Omer Allain & Valérien Savoie soumettent un plan de lotissement provisoire (Lotissement Allain & Savoie) créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, une servitude et un accès

*existing building and its reuse is favorable; therefore it is resolved that the rezoning request be recommended.*

Moved by: Rodney Girvan  
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried.

**(d) Roger Babineau & Elena Kutenkova / Cocagne / non conforming lot**  
**15-08-06**

*Roger Babineau and Elena Kutenkova wish to build a 28' X 21' extension to their residence on their property (PID 25150335 and PID 25098328) located at 97 South Cocagne road, in Cocagne.*

**REGULATION:**  
*New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act*

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain*

*(i) a width of at least fifty-four meters;*

*(ii) a depth of thirty-eight meters; and*

*(iii) an area of at least four thousand square meters.*

*It was resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.*

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**e) Allain & Savoie Subdivision / Bouctouche Bay / private access and setback**  
**15-08-07**

*Omer Allain & Valérien Savoie submit a tentative subdivision plan creating one lot to accommodate the existing conditions, an easement and a 4.589 wide private access.*

privé de 4,589 mètres de largeur. Les propriétés (NID 25185638 et 25345968) sont situées sur la route 475, à la Baie de Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

**Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(b) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que l'accès privé de 4,589 de largeur soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt, que les bâtiments empiétant dans la marge de retrait soient acceptés car ils sont existants.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Rodney Girvan

*Motion acceptée*

**f) Lotissement Hébert-Daigle / Bedec / lot sur un accès privé existant**  
**15-08-08**

Samuel Luc Hébert Daigle soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Hébert-Daigle) créant un lot pour accommoder les conditions existantes sur un accès de vingt (20) mètres de largeur. La propriété (NID 25444217) est située au nord du chemin Peters Mills, à Bedec.

The properties (PID 25185638 and 25345968) are located on route 475, in Bouctouche Bay.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

**New Brunswick Regulation 84-292**

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It was resolved that the 4.589 meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance, and that the building encroaching in the setback be accepted because they are existing.

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Rodney Girvan

*Motion carried.*

**f) Hébert-Daigle Subdivision / Bedec / lot on an existing private access**  
**15-08-08**

Samuel Luc Hébert Daigle submits a tentative subdivision plan (Hébert-Daigle Subdivision) creating one (1) lot to accommodate the existing conditions on an existing twenty (20) meter wide private access. The property (PID 25444217) is located on the north side of Peters Mills Road, in Bedec.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créé sur l'accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion acceptée

**(g) Lotissement Robichaud / Cormierville / accès privé  
15-08-09**

Yvon & Rita Robichaud soumettent un plan de lotissement provisoire (Lotissement Robichaud créant une (1) parcelle, une servitude et un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur plus ou moins. La propriété (NID 25106915) est située sur la route 535, Cormierville.

**Règlement :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur plus ou moins soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the created lot on the existing twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried.

**(g) Robichaud Subdivision / Cormierville / private access  
15-08-09**

Yvon & Rita Robichaud submit a tentative subdivision plan (Robichaud Subdivision) creating one (1) parcel, an easement and a twenty-four (24) meter wide private access more or less. The property (PID 25106915) is located on Route 535, in Cormierville.

**Regulation:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide more or less private access be accepted as presented because according to the

suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(h) Janice & Victor Landry / Grande-Digue / lot non conforme  
15-08-10**

Janice et Victor Landry désirent construire un garage attaché de 26' X 26' à leur résidence. La propriété (NID 25095217) est située au 49, chemin Meadow, à Grande-Digue.

**Règlement :**  
**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage attaché n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(i) Lotissement Succession Percy Little / Beersville / accès privé  
15-08-11**

Joanne Marie Young soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Succession Percy Little) créant deux lots résidentiels et un accès privé de vingt (20) mètres de largeur. La propriété (NID 25085028) est située sur Beersville Back Road, à Beersville.

**Règlement :**

*surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.*

Moved by: Gérard Thébeau  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(h) Luc Dugas Subdivision / Pointe-Sapin / private access  
15-08-10**

*Janice and Victor Landry wish to build a 26' X 26' attached garage to their residence. The property (PID 25095217) is located at 49 Meadow road, in Grande-Digue.*

**Regulation:**  
**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain*

*(i) a width of at least fifty-four meters;*

*(iii) an area of at least four thousand square meters.*

*It is resolved that the request be accepted as presented because the attached garage will not encroach in the setbacks.*

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

**(i) Percy Little Estate Subdivision /Beersville / private access  
15-08-11**

*Joanne Marie Young submits a tentative subdivision plan (Percy Little Estate Subdivision) creating two residential lots and a twenty (20) meter wide private access. The property (PID 25085028) is located on Beersville Back Road, in Beersville.*

**Regulation:**



**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Rodney Girvan  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(j) Janice LeBlanc / Cocagne / lot non conforme  
15-08-12**

Janice LeBlanc désire construire une allonge de 24' X 32' à sa résidence et construire un garage attaché de 16' X 26' sur sa propriété (NID 25108069 et 25107285) située au 39, chemin Belle Baie, à Cocagne.

**Règlement :**  
**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge et le garage attaché n'empièteront pas dans les marges de retrait.

**New Brunswick Regulation 2001-90**

*Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:*

*6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut*

*(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.*

*It is resolved that the twenty meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.*

Moved by: Rodney Girvan  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(j) Janice LeBlanc / Cocagne / non conforming lot  
15-08-12**

*Janice LeBlanc wishes to build a 24' X 32' extension to her residence and a 16' X 26' attached garage on her property (PID 25108069 and 25107285) located at 39 Belle Baie Road, in Cocagne.*

**Regulation:**  
**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain*

*(i) a width of at least fifty-four meters;*

*(iii) an area of at least four thousand square meters.*

*It is resolved that the request be accepted as presented because the extension and the attached garage will not encroach in the setback.*

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Pauline Hébert

Motion adoptée

Motion carried

(k) **Stéphane Collette & Mylène Levesque Collette / Bouctouche / bâtiment non conforme**  
**15-07-13**

(k) **Stéphane Collette & Mylène Levesque Collette / Bouctouche / non conforming building**  
**15-07-13**

Stéphane Collette et Mylène Levesque Collette désirent construire un garage de 45' X 45' sur leur propriété (NID 25401860) située au 117, chemin Du Couvent, à Bouctouche.

Stéphane Collette and Mylène Levesque Collette wish to build 45' X 45' garage on their property (PID 25401860) located at 117 Du Couvent road, in Bouctouche.

**Règlement :**  
**Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche No. 2008-5**

**Regulation:**  
**Town of Bouctouche Zoning By-Law No. 2008-5**

**Règlementation de l'affichage**

*Regulation on advertising*

**3.2.1 Bâtiments et Constructions Accessoires**

**3.21 Accessory Buildings or Structures**

3.2.1.1 Les usages, bâtiments et constructions accessoires sont autorisés dans toutes les zones mais ne peuvent

3.21.1 *The accessory uses, buildings or constructions are permitted in all zone but may not*

(d) dépasser quatre-vingt-quatre (84) mètres carrés en superficie dans une zone résidentielle.

d) *exceed an area of eighty-four (84) square meters in residential zone.*

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'occupera pas plus de 1,5% du terrain.

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not occupied more than 1.5% of the property.*

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Richard Thébeau

Moved by: Gérard Thébeau  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion adoptée

Motion carried

(l) **Lotissement Ville de Bouctouche / Bouctouche / marge de retrait**  
**15-08-14**

(j) **Ville de Bouctouche Subdivision / Bouctouche / setback**  
**15-08-14**

Euclide Hebert (Lotissement Ville de Bouctouche) soumet un plan de lotissement provisoire créant les lots 15-1A à 15-F, le lot 15-2, démontrant un droit de passage et une servitude. La propriété (NID 25434010) est située sur la rue Bernard à Bouctouche.

Euclide Hebert (Ville de Bouctouche Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating lots 15-1A to 15-1F, lot 15-2, showing a right of way and an easement. The property (PID 25434010) is located on Bernard street, in Bouctouche.

**Règlement :**  
**ARRÊTÉ NO 2008-05 ARRÊTÉ DE ZONAGE**  
**DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

5.3.2.2 Par dérogation au sous-paragraphe 5.3.2.1, aucun aménagement n'est permis, et aucun bâtiment principal ou aucune construction principale ne peut être aménagée ou servir pour les fins d'une maison en rangée, à moins que les conditions suivantes ne soient remplies :

- a) le lot a une superficie minimale de 180 mètres carrés par logement, lorsque chaque logement d'une maison en rangée est situé sur un lot distinct;
- b) le lot a une façade minimale de 6 mètres par logement, lorsque chaque logement d'une maison en rangée est situé sur un lot distinct;
- c) le lot comporte une cour avant mesurant au moins 6 mètres et, dans le cas d'un lot de coin, une cour de flanc mesurant au moins 6 mètres;
- d) le lot comporte une cour arrière mesurant au moins 6 mètres;
- e) le lot comporte une cour latérale mesurant au moins 3 mètres des deux côtés, excepté dans le cas d'une habitation jumelée, chaque lot devant alors comporter une cour latérale mesurant au moins 3 mètres et zéro mètre du côté mitoyen avec une autre habitation;

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté en incluant les obligations contractuelles présentées au conseil de la ville de Bouctouche vu que c'est l'étape à suivre afin de terminer ce projet.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(m) Lotissement modificateur Island View /Main River / accès existant modifié**

James E. Ferguson (Coastal Millyard Services Ltd.) soumet un plan provisoire de lotissement (Island View modifiant le plan 26238791, créant une parcelle à être ajoutée à la

**Regulation:**  
**TOWN OF BOUCTOUCHE 2008-05 ZONING**  
**BY LAW**

5.3.2.2 Contrary to the sub-paragraph 5.3.2.1, no development is allowed, and no main building or no main construction can be fitted out or serve for the purposes of row housing, unless the following conditions are met:

- (a) The lot has a minimal total area of 180 square meters per unit, when each unit is situated on a different lot;
- b) The lot has a minimal frontage of 6 meters per unit, when each unit is situated on a different lot;
- c) The lot contains a front yard of at least 6 meters and, in the case of a corner lot, a setback measuring at least 6 meters;
- d) The rear setback being at least 6 meters;
- e) The lot contains a side setback being at least 3 meters from both directions, except in the case of a semi-detached house, every lot must contain a side setback being at least 3 meters and zero meters of the adjoining side with another house;

It is resolved That the subdivision be accepted as presented including the restricted covenants presented to the town council of Bouctouche because this is the process to follow in order to finish this project.

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

**(m) Island View Amending Subdivision /Main River /existing access amended**

James E. Ferguson (Coastal Millyard Services Ltd.) submits a tentative subdivision plan (Island View Amending plan 26238791) creating one parcel to be

propriété Allison L. Ferguson pour former un lot consolidé, créant deux lots pour fin récréative en modifiant le lot 08-2 et 08-4 sur le plan 26238791 et modifiant l'accès privé et les servitudes. Les propriétés (NID 25376708, 25422106 et 25422080) sont situées sur la Route 510, à Lower Main River.

## **Règlement**

### **Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que *la modification des nouveaux lots créés sur l'accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur et la modification de l'accès privé soient acceptées telles que présentées vu que selon l'arpenteur, les nouveaux lots créés qui auront une superficie inférieure sont quand même conformes et que l'accès modifié suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.*

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

## **8. Affaires Nouvelles**

a) Aucune affaire nouvelle

## **9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est prévue au 21 septembre 2015.

## **10. Levée de la séance 15-07-15**

Proposé par : Richard Thébeau

Que la séance soit levée à 20h05.

*added to the property of Allison L. Ferguson to form one consolidated lot, creating two (2) recreational lots by amending lot 08-2 and 08-4 on plan 26238791 and amending the existing private access and easements. The properties are located on Route 510, in Lower Main River.*

## **Regulation:**

### **New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

*It is resolved that the amended created lots on the existing twenty (20) meter wide private access and the amendment of the private access be accepted as presented because according to the surveyor the new created lots that will have a smaller area but will still be conforming and the amended access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.*

Moved by: Gérard Thébeau  
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

## **8. New Business**

a) No new business

## **9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for September 21<sup>st</sup>, 2015.

## **10. Adjournment 15-07-15**

Moved by: Richard Thébeau

That the meeting adjourned at 8:05 p.m.

Le procès-verbal est signé par:

---

**Claudette Richard – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc –Président**

*Minutes signed by:*

---

***Claudette Richard - Secretary***

*The minutes approved by :*

---

***Rhéal LeBlanc – Chairman***