

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Mercredi le 17 août 2016, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Service Commission's office in Richibucto, on Wednesday, August 17th, 2016, at 6:30 pm

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée et au public qui assistent à la réunion.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Rhéal LeBlanc (Ste-Marie)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Norman Bourque(Rogersville)

Employés /Employees

Elmo Bastarache
Vincent Daigle

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

**4. Adoption de l'ordre de jour
16-08-01**

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

5. Adoption du procès-verbal du 18 juillet 2016

16-08-02

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Richard Thébeau

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly and the public attending the meeting.

2.Attendance:

Planning Advisory Committee Members

Richard Thébeau (St-Ignace)
Rodney Girvan (Rexton)
Gérard Thébeau (Richibucto)

Odette Gallant

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption of the agenda
16-08-01**

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert*

That the agenda be accepted as presented.

Motion carried

**5. Adoption of the minutes of July 18th, 2016
16-08-02**

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Richard Thébeau*

Que le procès-verbal du 18 juillet 2016 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

7. Affaires courantes

(a) **Ronald Cormier / Cocagne / lot non conforme
16-08-03**

Ronald Cormier désire construire une résidence de 32' x 64' sur sa propriété (NID 25124421) située après 74, rue Bellevue, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait cependant le système d'eau et d'égout devra être sur le terrain.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

That the minutes of July 18th, 2016 be accepted as presented.

Motion carried.

6.Presentation

7.Current business

(a) **Ronald Cormier / Cocagne / non conforming lot
16-08-03**

Ronald Cormier wishes to build a 32' x 64' residence on his property (PID 25124421) located after 74 Bellevue Street, in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks providing that the water and septic be on the lot.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gérard Thébeau*

Motion carried

**(b) Line Godreau / Grande-Digue / Lot non conforme
16-08-04**

Line Godreau désire construire une résidence de 26' x 28' sur sa propriété (NID 25115632) située au 10, Ocean View Drive, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(c) Best Luck Development / Saint-Augustin / Accès privé
16-08-05**

Robert Duplessis soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Best Luck Development) créant un lot, un accès privé de (20) vingt mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25085929) est située sur le chemin St-Augustin, à St-Augustin.

RÈGLEMENT :

**(b) Line Godreau / Grande-Digue/ Non conforming lot
16-08-04**

Line Godreau wishes to build a 26' x 28' residence on her property (PID 25115635) located at 10 Ocean View Drive, in Grande-Digue

REGULATION

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(I) a width of at least fifty-four meters,

(ii) a depth of at least thirty-eight meters, and

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

**(c) Best Luck Development / Saint-Augustin / Private access
16-08-05**

Robert Duplessis submits a tentative subdivision plan (Best Luck Development Subdivision) creating one lot, a (20) twenty meter wide private access and an easement. The properties (PID 25085929) is located on St-Augustin road, in St-Augustin.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adopté

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(a) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.
(b)

It is resolved that the twenty meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by : Pauline Hébert*

Motion carried

(d) Perry Comeau /Bouctouche / Lot non conforme et marge de retrait

16-08-06

Perry Comeau désire construire un bâtiment de 34' X 30' sur sa propriété (NID 25455957) située au 8, rue Saulnier, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche no.2008-5

Zone CC (Commerciale Centrale)

6.1.2 Exigences relatives aux zones CC

6.1.2 Dans une zone CC, aucun aménagement n'est permis, et un lot ne peut-être affecté à l'aménagement d'un bâtiment principal ou d'une construction principale, sauf si :

a) Le lot à une superficie minimale de 540 mètres carrés;

(d) Perry Comeau /Bouctouche / Non conforming lot and setback

16-08-06

Perry Comeau wishes to build a 34' x30' building on his property (PID 25455957) located at 8 Saulnier Street, in Bouctouche.

REGULATION:

Bouctouche Zoning By-Law No. 2008-5

CC Zones (Commercial Central)

6.1.2 Requirements relating to CC Zone

6.1.2 In a CC zone, no main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within;

a) The lot has a minimal area of 540 square meters;

d) The lot comprises a rear court measuring at least 4.5 meters;

d) Le lot comporte une cour arrière mesurant au moins 4,5 mètre

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment suit les distances minimales du code national du bâtiment.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adopté

(e) **Diane Kenney / Jardineville / Lot non conforme**

16-08-07

Diane Kenney désire construire un deuxième étage au bâtiment existant pour deux chambres à coucher et une salle de bain. La propriété (NID 25347469 et 25280413) située au 16, avenue Arsenault, à Jardineville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (ii) Une profondeur le 38 mètres;
 - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

- (a) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will follow the minimum distance of the national building code.

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

(e) **Diane Kenney /Jardineville / Non conforming lot**

16-08-07

Diane Kenney wishes to build a second storey to the existing building for two bedrooms and one bathroom. The property (PID 25347469 and 25280413) is located at 16, Arsenault Avenue, in Jardineville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) shall have and contain
- (ii) a depth of at least thirty-eight meters;
 - (iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

- (b) 7.5 meters from a boundary of a village street

ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice

or highway other than an arterial or collector highway

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la construction ne prendra pas plus d'espace, vu qu'elle construit un deuxième étage.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not take more space in view that she is building a second storey.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thébeau

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

Motion adopté

(f) Deborah Thompson / Sainte-Anne / Lot non conforme

(f) Deborah Thompson /Sainte-Anne / Non conforming lot

16-08-08

16-08-08

Deborah Thompson désire faire un allonge de 30' x 34' et 8' x 10' à sa maison sur la propriété (NID 25216516) situé au 243, chemin Côte Sainte-Anne, à Sainte-Anne-de-Kent.

Deborah Thompson wishes to build an extension of 30' x 34' and 8' x 10' on her house on the property (PID 25216516) located at 243 Côte Sainte-Anne Road, in Sainte-Anne-de-Kent.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) shall have and contain

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau*

Motion adopté

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de permis de construction.

b) Rapport de lotissement.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée au 19 septembre 2016.

**10. Levée de la séance
16-08-09**

Proposé par : Pauline Hébert

Que la séance soit levée à 19h30.

Le procès-verbal est signé par:

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc– Président

8. New Business

a) Building permits reports.

b) Subdivision report.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for September 19th 2016.

**10. Adjournment
16-08-09**

Moved by: Pauline Hébert

That the meeting adjourned at 7:30 pm.

Minutes signed by:

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc- Chairman