

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 17 juillet 2017, à 18h45.

*Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, July 17th, 2017 at 6:45 pm.*

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h45.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

*The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:45 p.m.*

*He welcomes the assembly.*

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Norman Bourque (Rogersville) Absent  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Laurent Brideau (Richibucto)  
Gérard Thebeau (Richibucto)

**Employés /Employees**

Jean Goguen  
Vincent Daigle  
Jean-Christophe (Stagiaire en urbanisme)

Alexandria Daigle

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

**3. Conflict of interest declaration**

*No conflict of interest declared.*

**4. Adoption de l'ordre de jour  
17-07-01**

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda  
17-07-01**

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau*

*That the agenda be accepted as presented.*

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 19 juin 2017  
17-07-02**

**5. Adoption of the minutes of June 19th, 2017  
17-07-02**

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Que le procès-verbal du 19 juin 2017 soit  
accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Pierre et Joanne Leger / Notre-Dame/  
Lot non conforme  
17-07-03**

Pierre et Joanne Léger désirent déménager le  
chalet existant et faire une allonge de 16' x  
24' sur la propriété (NID 25104399) située au  
6 Summer Road, à Notre-Dame.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126  
de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau  
public d'égout

**(a) Doivent avoir**

(ii) une profondeur minimale de trente-huit  
mètres, et,

(iii) une superficie minimale de quatre mille  
mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle  
que présentée car la situation sera améliorée.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau*

*That the minutes of June 19th, 2017 be  
accepted as presented.*

Motion carried.

**6. *Presentation***

*No presentation.*

**7. Current business**

**(a) *Pierre and Joanne Leger / Notre-Dame /  
Non conforming Accessory Lot  
17-07-03***

*Pierre and Joanne Leger wish to move the  
existing cottage on the lot and build a 16' x  
24' extension on the property (PID  
25104399) located at 6 Summer Road, in  
Notre-Dame.*

***Regulation***

**New Brunswick Regulation 81-126 of the  
Community Planning Act**

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer  
system for public use, the lot*

**(a) *Shall have and contain***

*(ii) a depth of at least thirty-eight meters,  
and,*

*(iii) An area of at least four thousand square  
meters.*

*It is resolved that the request be accepted as  
presented because this will improve a  
situation.*

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**(b) Terry Thibodeau et Simonne Doucet / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de retrait  
17-07-04**

Terry Thibodeau et Simonne Doucet désirent faire une allonge de 28' x 24' à la maison existante sur la propriété (NID 25416132) située au 4 Avenue Yvonne, à Grande-Digue.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.
  - (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et,
  - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

**Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

**Emplacement des bâtiments et constructions**

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

- c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera construite au meilleur endroit possible.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Terry Thibodeau and Simonne Doucet / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback  
17-07-04**

*Terry and Simonne Doucet wish to build a 28' x 24' extension on the existing house on the property (PID 25416132) located at 4 Yvonne Street, in Grande-Digue.*

**Regulation**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

- (a) *Shall have and contain*
- (i) a width of at least fifty-four meters.*
  - (ii) a depth of at least thirty-eight meters, and,*
  - (iii) An area of at least four thousand square meters.*

**New Brunswick Regulation 84-292**

**Location of buildings and structures on a lot**

*12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than*

- c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).*

*It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be built at the best possible area.*

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(c) Lotissement Alex Lirette / Grande-Digue / Reliquat non conforme  
17-07-05**

Gilles Landry (Lotissement Alex Lirette) soumet un plan de lotissement provisoire créant une (1) parcelle. La propriété (NID 25112855) est située sur la route 530, a Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

**6(4)** Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir

- a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- b) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et
- c) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le ceci améliore une situation d'empiètement.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(d) Lotissement Gilles et Jolaine Gallant / Grande-Digue / Accès Privé  
17-07-06**

Gilles Gallant (Lotissement Gilles and Jolaine Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant un(1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété (NID 25091950) est situé sur la route 530 à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**(c) Alex Lirette Sdv. / Grande-Digue / Non conforming Remnant  
17-07-05**

Gilles Landry (Alex Lirette Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) parcel. The property (PID 25112855) is located on route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

**6(4)** Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain

- a) a width of at least fifty-four metres,
- b) a depth of at least thirty-eight metres, and
- c) an area of at least four thousand square metres.

It is resolved that the request be accepted as presented because this will improve an encroachment situation.

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(d) Gilles and Jolaine Gallant Sdv. / Grande-Digue / Private access  
17-07-06**

Gilles Gallant (Gilles and Jolaine Gallant Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25091950) is located on Route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

## **Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau

Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée.

### **(e) Gerald et Brenda McCarron/ Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de retrait 17-07-07**

Gerald et Brenda McCarron désirent faire une allonge de 16' x 19' et 10' x 12' à la maison existante sur la propriété (NID 25110214) située au 59 rue Pierre, à Grande-Digue.

#### **RÈGLEMENT :**

### **Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.
  - (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et,
  - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

## **Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

*It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.*

*Moved by: Richard Thebeau*

*Seconded by: Gerard Thebeau*

*Motion carried.*

### **e) Gerald and Brenda McCarron/ Grande-Digue / Non conforming lot and Setback 17-07-07**

Gerald and Brenda McCarron wish to build a 16' x 19' and 10' x 12' extension on the existing house on the property (PID 25110214) located at 59 Pierre Street, in Grande-Digue.

#### **REGULATION:**

### **New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

- (a) *Shall have and contain*
- (i) *a width of at least fifty-four meters.*
  - (ii) *a depth of at least thirty-eight meters, and,*
  - (iii) *An area of at least four thousand square meters.*

## **New Brunswick Regulation 84-292**

## Emplacement des bâtiments et constructions

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera construite au seul endroit possible.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(f) **Michel St-Amand et Guylaine Fecteau / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de retrait**  
**17-07-08**

Michel St-Amand et Guylaine Fecteau désirent construire une allonge à leur chalet de 30' x 22 et 8' x 14" sur la propriété (NID 25108580) située au 49 Ocean View Drive, à Grande-Digue.

### **RÈGLEMENT :**

#### **Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

## Location of buildings and structures on a lot

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located at the only possible location.

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(f) **Michel St-Amand and Guylaine Fecteau / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback**  
**17-07-08**

Michel St-Amand and Guylaine Fecteau wish to build a 30' x 22' and 8' x 14' extension on the existing cottage, on the property (PID 25108580) located at 49 Ocean View Drive, in Grande-Digue.

### **REGULATION:**

#### **New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

## **New Brunswick Regulation 84-292**

## **Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera construite au meilleur endroit possible.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Motion adoptée*

### **(g) Jean-Luc Mazerolle / Richibucto / Bâtiment Accessoire non conforme 17-07-09**

Jean- Luc Mazerolle pour Léonard Mazerolle désire construire un bâtiment de 38' x 48' sur les propriétés (NID 25034190 et 25148958) situées au 100 rue Évangeline, à Richibucto.

#### **Règlement**

### **Arrêté de zonage de la Ville de Richibucto-12-2004**

#### **Bâtiments ou construction accessoires**

15(1) Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent :

- a) compter plus d'un étage ou avoir une hauteur supérieure à 4 mètres;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(b)7.5 meter from a boundary of a village Street or highway other than an arterial or collector highway

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be built at the best possible location.

*Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau*

*Motion carried*

### **(g) Jean-Luc Mazerolle / Richibucto / Non conforming Accessory Building 17-07-09**

Jean-Luc Mazerolle for Leonard Mazerolle wishes to build a 38' x 48' building on the properties (PID 25034190 and 25148958) located at 100 Evangeline Street, in Richibucto.

#### **Regulation**

### **Town of Richibucto Zoning By-Law-12-2004**

#### **Accessory Buildings or Structures**

15(1) No accessory building or structure may:

- a) exceed one storey or 4 meters in height;

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.*

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert*

*Motion carried*

**(h) Leo Cormier/ Harcourt / Marge de Retrait**

**17-07-11**

Léo Cormier désire construire un garage de 26' x 28' sur la propriété (NID 25337981) située au 1316 Saint-Sosime Road, à Adamsville.

**Règlement**

**District de Services Locaux de Harcourt-17-HAR-054-00**

**Emplacement des bâtiments et des constructions sur un lot**

4.6(1) Aucun bâtiment ni aucune construction ne peuvent être implantés, érigés ou modifiés de façon qu'une de leurs parties soit située à moins de :

c) 3 mètres d'une limite latérale d'un lot ou d'une limite arrière d'un lot.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(h) Leo Cormier / Harcourt / Setback**

**17-07-11**

*Leo Cormier wishes to build a 26' x 88' garage on the property (PID 25337981) located at 1316 Saint-Sosime Road, in Adamsville.*

***Regulation***

***Harcourt Local Service District Rural Plan 17-HAR-054-00***

***Location of Buildings and Structures on a Lot***

*4.6(1) No building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than;*

*c) 3 meters from a side lot line or a rear lot line.*

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible place.*

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert*

*Motion carried*

**(j) Lotissement Joseph Roland Gauvin /  
Rogersville / accès privé  
17-07-12**

Joseph Gauvin (Lotissement Joseph Roland Gauvin) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de quinze (15) mètres de largeur et une parcelle à être ajouté à la propriété avoisinante (NID 40490534). La propriété NID 40149239 est située sur la route 126 à Rogersville.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de quinze (15) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vue qu'elle permet aux deux lots créés d'être conforme à la loi, et que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(j) Lotissement Scott Ralph Carter /  
McKees Mills / Accès Privé  
17-07-13**

Scott Ralph Carter (Lotissement Scott Ralph Carter) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25058231) est situé sur la route 115, à McKee's Mills.

**(i) Joseph Roland Gauvin Subdivision /  
Rogersville / Private Access  
17-07-12**

Joseph Gauvin (Joseph Roland Gauvin Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a fifteen (15) meter wide private access and a parcel to be added to the neighboring property (PID 40490534). The property PID 25091950 is located on route 126 in Rogersville.

***Regulation***

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

*It is resolved that the fifteen (15) meter wide private access be accepted as presented as it allows the two lots created to comply with the law and it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.*

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau*

*Motion carried*

**(j) Scott Ralph Carter Subdivision /  
McKees Mills / Private Access  
17-07-13**

Scott Ralph Carter (Scott Ralph Carter Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty-four (24) meter wide private access and an easement. The property (PID 25058231) is located on route 115, in McKee's Mills.

## Règlement

### Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(k) **Josiane et Nelson Cyr / Rogersville / Bâtiment Accessoire non conforme**

17-07-14

Josiane et Nelson Cyr désirent construire un bâtiment de 34' x 38' sur la propriété (NID 40516981) située au 32 rue Michel, à Rogersville.

## Règlement

### Arrêté de zonage du Village de Rogersville-10-2003

## Regulation

### New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty meters or be less than one hundred and twenty meters in length and shall have a depth of at least two lots.

*It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.*

*Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

(k) **Josiane and Nelson Cyr / Rogersville / Non conforming Accessory Building 17-07-14**

Josiane and Nelson Cyr wish to build a 34' x 38' building on the property (PID 40516981) located at 32 Michel Street, in Rogersville.

## Regulation

### Village of Rogersville Zoning By-Law-10-2003

### **Bâtiments ou construction accessoires**

3.2.10 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent :

e) dépasser une superficie de 60,8 mètres carrés ou avoir une dimension horizontale plus grande que 9,8 mètres, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne sera pas plus de dix (10) pourcent du terrain.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(I) John McNair / Baie-de-Bouctouche / Lot non conforme et Marge de Retrait**

**17-07-15**

John McNair désire démolir son chalet existant et construire un chalet de 36' x 66' sur la propriété (NID 25415209) située au 1382 Route 475, à Baie-de-Bouctouche.

#### **Règlement**

#### **Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.
  - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

### **Accessory Buildings or Structures**

3.2.10 No accessory building or structure may:

e) exceed an area of 60,8 square meters or have an horizontal dimension more than 9,8 meters or,

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not be more than ten (10) percent of the lot.*

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau*

*Motion carried*

**(I) John McNair / Baie-de-Bouctouche / Non conforming lot and Setback**

**17-07-15**

John McNair wishes to demolish the existing cottage and build a 36' x 66' cottage, on the property (PID 25415209) located at 1352 Route 475, in Baie-de-Bouctouche

#### ***Regulation***

#### ***New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act***

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

- (a) *Shall have and contain*
- (i) a width of at least fifty four meters,*
  - (iii) An area of at least four thousand square meters.*

## **Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera construit au meilleur endroit possible.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

## **8. Affaires Nouvelles**

### **a) Rapport de construction**

## **9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est prévue le 21 août 2017.

## **10. Levée de la séance**

**17-07-15**

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h50pm.

## **New Brunswick Regulation 84-292**

5(1) Subject to this section, no building or Structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(b) 7.5 meter from a boundary of a village Street or highway other than an arterial or collector highway

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be built at the best possible location.*

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert*

*Motion carried*

## **8. New Business**

### **a) Construction Report**

## **9. Date of the next meeting**

*The next meeting is scheduled for August 21st, 2017.*

## **10. Adjournment**

**17-07-15**

*Moved by: Richard Thebeau*

That the meeting adjourned at 7:50 pm.

Le procès-verbal est signé par :

*Minutes signed by:*

---

**Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme**

---

**Jean Goguen- Planning Director**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

---

***Odette Gallant - Secretary***

Le procès-verbal est approuvé par:

*The minutes approved by :*

---

***Rhéal LeBlanc –Président***

---

***Rhéal LeBlanc – Chairman***