

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le mercredi, 18 avril 2018, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Wednesday, April 18th, 2018 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace) Absent
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Vincent Daigle

Elmo Bastarache
Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

3. Conflict of interest declaration

**4. Adoption de l'ordre de jour
18-04-01**

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec l'item d au a, le a au b, le e au c, le b au d et le c au e.

**4. Adoption of the agenda
18-04-01**

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hébert*

That the agenda be accepted as presented with the item d at a, item a at b, item e at c item b at d and item c at e.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 19 mars 2018**
18-04-02

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que le procès-verbal du 19 mars 2018 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Alan Marley pour item b Guy Arsenault

Ginette Goguen et invité item a

7. **Affaires courantes**

(b) **Guy Arsenault / Cocagne / Lot non conforme et Marge de Retrait**
18-04-03

Guy Arsenault désire démolir le garage détaché de 24' x 16' et reconstruire un garage attaché de 30' x 27' à la maison existante sur la propriété (NID 25071572) située au 89 ch. Cocagne Sud, à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

5. **Adoption of the minutes of March 19th, 2018**
18-04-02

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

That the minutes of March 19th, 2018 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

Alan Marley for item b Guy Arsenault

Ginette Goguen and guest for item a

7. **Current business**

(b) **Guy Arsenault / Cocagne / Non conforming lot et Marge de Retrait**
18-04-03

Guy Arsenault wishes to demolish the 24' x 16' detached garage and build a 30' x 27' attached garage on the existing house on the property (PID 25071572) located at 89 Cocagne Sud road, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

(iii) An area of at least four thousand square meters.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

Emplacement des bâtiments et construction

12. Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Mr. Marley demande la parole et avance ces préoccupations que le comité prend en considération avant de faire une motion.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée avec la recommandation que l'état de chose avec le système septique soit abordée entre voisins.

Proposé par : Norman Bourque

Appuyé par : Pauline Hebert

Abstention : Laurent Brideau

Motion adoptée

(d) Rosaire Richard / Cocagne / Lot non conforme 18-04-04

Rosaire Richard désire faire une allonge de 16' x 26' à la maison existante sur la propriété (NID 25096371) située au 84 chemin Lovers Lane, à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

New Brunswick Regulation 84-292

Location of buildings and structures on a lot

12. Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

Mr. Marley asks to speak and gives his concerns that the comity takes in consideration prior to making a motion.

It is resolved that the request be accepted as presented with the recommendation that the septic system circumstances be addressed among neighbours.

Moved by: Norman Bourque

Seconded by: Pauline Hebert

Abstain: Laurent Brideau

Motion carried

(d) Rosaire Richard / Cocagne / Non conforming lot 18-04-04

Rosaire Richard wishes to build a 16' x 26' extension on the existing house on the property (PID 25096371) located at 84 Lovers Lane Road, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters.

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(e) Claude et Peggy Landry / Grande-Digue / Lot non conforme
18-04-05**

Claude et Peggy Landry désirent faire une allonge de 16' x 14' pour faire une véranda au mini home existant sur la propriété (NID 25213513) située au 14 Avenue Claude, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(ii) a depth of at least thirty-eight meters, and,

(iii) An area of at least four thousand square meters.

That the request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried

**(e) Claude and Peggy Landry / Grande-Digue / Non conforming lot
18-04-05**

Claude and Peggy Landry wish to add a 16' x 14' sunroom to the existing mini home on the property (PID 25213513) located at 14 Claude Avenue, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

a) **Ginette Goguen / Notre-Dame / Lot non conforme et Marge de Retrait Avant**
18-04-06

Ginette Goguen désire construire une maison de 30' x 35' sur la propriété (NID 25122086 et 25231218) située au 59 Pine Crescent Road, à Notre-Dame.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de :

(b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée à condition qu'une servitude légale soit enregistrée et obtenir tout permis du département de l'environnement.

a) **Ginette Goguen / Notre-Dame / Non conforming lot and Front Setback**
18-04-06

Ginette Goguen wishes to build a 30' x 35' house on the property (PID 25122086 and 25231218) located at 59 Pine Crescent Road, in Notre-Dame.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters.

(ii) a depth of at least thirty-eight meters, and,

(iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than:

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented with the conditions of a registered easement and acquire the required permits from the Department of Environment.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

c) **Lotissement Norbert Robichaud et Marie Lucille Robichaud / Aldouane / Accès privé**
18-04-07

c) **Norbert Robichaud and Marie Lucille Robichaud Sdv. / Aldouane / Private Access**
18-04-07

Norbert Robichaud soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25009887) est situé sur le chemin Chevarie à Aldouane.

Norbert Robichaud submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25009887) is located on Chevarie Rd, in Aldouane.

Règlement

Regulation

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

MARGE DE RETRAIT

SET-BACK

5 (1) Sous réserve du présent article, il est interdit de placer, d'ériger ou de modifier un bâtiment ou une structure de telle sorte que toute partie de celui-ci soit inférieure à:

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

b) à 7,5 mètres d'une limite d'une rue ou d'une route de village autre qu'une artère ou une route collectrice.

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

- a) Rapport de construction
- b) Réunion Annuelle le 17 mai, 2018 à 6h30 pm.
- c) Conférence Institut Canadienne au Centre JK Irving jeudi le 19 avril.
- d) Elmo et Jules ont été à une formation GIS à Fredericton.
- e) Jules et Vincent vont à leur réunion annuelle de NBBOA la semaine prochaine.
- f) Plan de Richibucto avance bien.
- g) Aldouane est presque fini.
- h) Cocagne porte ouvertes la semaine prochaine.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 23 mai 2018.

**10. Levée de la séance
18-04-08**

Proposé par : Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 19h50 pm.

8. New Business

- a) **Construction Report**
- b) **Annual general meeting, May 17th, 2018.**
- c) **Canadian Institute of planner's reunion on Thursday, April 19th.**
- d) **Elmo and Jules were in Fredericton for a GIS course.**
- e) **Jules and Vincent are going to their annual meeting next week.**
- f) **Richibucto Plan going well.**
- g) **Aldouane almost done.**
- h) **Cocagne will have it's open doors next week.**

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for May 23rd, 2018.

**10. Adjournment
18-04-08**

Moved by: Pauline Hebert

That the meeting adjourned at 7:50 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman