

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, lundi, 18 juillet 2016, à 18h55.

*Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Service Commission's office in Richibucto, on Monday, July 18th, 2016, at 6.55 pm*

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal Leblanc, à 18h55.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Rhéal LeBlanc (Ste-Marie)  
Pauline Hébert (Bouctouche)

**Absent :** Gérard Thébeau (Richibucto)  
Norman Bourque (Rogersville)

**Employés /Employees**

Paul Lang (Directeur de la CSRK)  
Jules Léger

Membres du public 4

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
16-07-01**

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté avec l'item f présenté en premier.

Motion adoptée

**5. Adoption du procès-verbal du 20 juin 2016**

**16-07-02**

**1. Call to order.**

*The meeting is called to order by the Chairman Rhéal LeBlanc, at 6:55 p.m.*

*He welcomes the assembly.*

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thébeau (St-Ignace)  
Rodney Girvan (Rexton)

*Odette Gallant  
Vincent Daigle*

**3. Conflict of interest declaration**

*No conflict of interest declared.*

**4. Adoption of the agenda  
16-07-01**

*Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Pauline Hébert*

*That the agenda be accepted with item f presented first.*

Motion carried

**5. Adoption of the minutes of June 20th, 2016**

**16-07-02**

Proposé par : Rodney Girvan  
Appuyé par : Richard Thébeau

Moved by: Rodney Girvan  
Seconded by: Richard Thébeau

Que le procès-verbal du 20 juin 2016  
soit accepté tel que présenté.

That the minutes of June <sup>20th</sup>, 2016 be  
accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried.

## 6. Présentation

## 6.Presentation

## 7. Affaires courantes

## 7.Current business

- (a) **Herman et Susan Melanson / Grande-Digue / Lot non conforme et marge de retrait**  
**16-07-03**

- (a) **Herman and Susan Melanson / Grande-Digue / Non conforming lot and setback**  
**16-07-03**

Herman et Susan Melanson désirent faire une allonge de 10' x 20' à leur maison sur la propriété (Nid 25436775 et 25218934) située au 4, chemin Ovila, à Grande-Digue

Herman et Susan Melanson wish to build a 10' x 20' extension on their house on the property (PID 25436775 and 25218934) located at 4 Ovila Road, in Grande-Digue.

### **RÈGLEMENT :**

### **REGULATION:**

#### **Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

#### **New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) doivent avoir

(a) shall have and contain

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

(iii) an area of at least four thousand square meters

#### **Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

#### **New Brunswick Regulation 84-292**

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

- (b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

- (b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'empiètement suivra la distance minimale du code national du bâtiment.

It is resolved that the request be accepted as presented because the encroachment follows the minimum distance required by the National building Code.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Rodney Girvan

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Rodney Girvan

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Lynn Bastarache / Cocagne / Lot non conforme  
16-07-04**

**(b) Lynn Bastarache / Cocagne / Non conforming lot  
16-07-04**

Lynn Bastarache désire faire une allonge de 16' x 30' à l'arrière de la maison sur la propriété (NID 25121583) située au 2737 Route 535, à Cocagne.

Lynn Bastarache wishes to build a 16' x 30' extension on the back of her house on the property (PID 25121583) located at 2737 Route 535, in Cocagne.

**RÈGLEMENT**

**REGULATION**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) Shall have and contain

(i) Une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(i) A width of at least fifty-four meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la dérogation est minime.

It is resolved that the request be accepted as presented because it is a small variance.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Rodney Girvan

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Rodney Girvan

Motion adoptée

Motion carried

**(c) Everett Godfrey / Jardineville / Accès privé**

**(c) Everett Godfrey / Jardineville / Private access**

**16-07-05**

**16-07-05**

Everett Godfrey wishes to build a 27' X 16'

Everett Godfrey désire construire une allonge de 27' X 16' sur le côté gauche et une allonge de 20' X 24' sur le côté droit de sa résidence ainsi qu'un garage de 24' X 30' attaché à une des allonges à l'avant du bâtiment. La propriété (NID 25148073) est située au 5630, Route 505, à Jardineville.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) Une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert

Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

**(d) Gabriel Hébert / Saint-Charles / Lot non conforme  
16-07-06**

Gabriel Hébert désire construire une résidence de 28' X 40' d'un étage et demie avec un sous-sol sur sa propriété (NID 25207762) située au 770 ch. St-Charles Sud, à Saint-Charles.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

*extension to the left side and a 20' X 24' extension to the right side of the residence together with a 24, X 30' attached garage to one of the extension in the front of the building. The property (PID 25148073) is located at 5630 Route 505, in Jardineville.*

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

*(a) Shall have and contain*

*(i) A width of at least fifty-four meters,*

*(iii) An area of at least four thousand square meters.*

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

Moved by: Pauline Hébert

Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

**(d) Gabriel Hébert / Saint-Charles / Non conforming lot  
16-07-06**

*Gabriel Hébert wishes to build a 28' X 40' residence of one and one half storey with a basement on his property (PID 25207762) located at 770 South St-Charles Rd., in Saint-Charles.*

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have*

*and contain*

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(i) *a width of at least fifty-four (54) meters;*

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.*

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

*Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by : Pauline Hébert*

Motion adopté

Motion carried

**(e) Serge Gauvin pour Nicole Thibodeau / Grande-Digue / Lot non conforme**

**(e) *Serge Gauvin for Nicole Thibodeau / Grande-Digue / Non conforming lot***

**16-07-07**

**16-07-07**

Serge Gauvin pour Nicole Thibodeau désire construire une maison avec un garage attaché de 89' x 48' sur la propriété (Nid 25269036) située avant 29 Boulevard Gran, à Grande-Digue

*Serge Gauvin for Nicole Thibodeau wishes to build an 89' x 48' house with an attached garage, on the property (PID 25269036) located before 29 Gran Boulevard, in Grande-Digue.*

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

(a) Doivent avoir

(a) *Shall have and contain*

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

*(iii) An area of at least four thousand square meters.*

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.*

Proposé par : Rodney Girvan  
Appuyé par : Richard Thébeau

*Moved by: Rodney Girvan  
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion adoptée

**(f) 677213 N.B. Inc. (Tim Horton) / Saint-Louis / Marge de retrait**

**16-07-08**

677213 N.B. Inc. (Tim Horton) désire construire une marquise à la station de service sur leur propriété (NID 25438623) située au 10, chemin du Marais, à Saint-Louis.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292**

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée puisque la structure nécessitera une dérogation mineure et que la marquise n'obstruera pas la visibilité.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

Motion carried

**(f) 677213 N.B. Inc. (Tim Horton) / Saint-Louis / Setback**

**16-07-08**

677213 N.B. Inc. (Tim Horton) wishes to build a canopy on the gas bar on their property (PID 25438623) located at 10 du Marais road, in Saint-Louis.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 84-292**

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

*It is resolved that the request be accepted as presented because the structure necessitates a small variance and that the canopy will not obstruct the visibility.*

*Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

**8. Affaires Nouvelles**

**a) Rapport de permis de construction.**

**8. New Business**

**a) Building permits reports.**

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est cédulée le 17 août 2016.

**10. Levée de la séance**  
**16-07-09**

Proposé par :

Que la séance soit levée à 19h30.

Le procès-verbal est signé par:

---

**Paul Lang - Directeur Général**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc– Président**

**8. Date of the next meeting**

*The next meeting is scheduled for August 17th 2016.*

**10. Adjournment**  
**16-07-09**

*Moved by:*

*That the meeting adjourned at 7:30 pm.*

*Minutes signed by:*

---

**Paul Lang – Executive Director**

---

**Odette Gallant - Secretary**

*The minutes approved by :*

---

**Rhéal LeBlanc- Chairman**