

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 18 septembre 2017, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, September 18th, 2017 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace) Absent
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Odette Gallant

Jules Léger
Elmo Bastarache

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-09-01**

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec le cas f annulé.

**4. Adoption of the agenda
17-09-01**

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hébert*

That the agenda be accepted as presented with item f cancelled.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-Verbal du 21 août 2017
17-09-02

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que le procès-verbal du 21 août 2017 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Daniel Lang/ Cocagne / Lot non conforme
17-09-03

Daniel Lang désire démolir la maison existante et reconstruire une maison de 24' x 32' sur la propriété (NID 25392291 et 25101692) située au 118 chemin Sylvestre, à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

5. Adoption of the minutes of August 21st, 2017
17-09-02

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

That the minutes of August 21st, 2017 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

(a) Daniel Lang / Cocagne / Non conforming Lot
17-09-03

Daniel Lang wishes to demolish the existing house and build a 24' x 32' house on the property (PID 25392991 and 25101692) located at 116 Sylvestre Road, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(b) Rémi et Isabelle Collette / Sainte-Marie-de-Kent / Lot non conforme
17-09-04**

Rémi et Isabelle Collette désirent faire une allonge de 12' x 24' à la maison existante sur la propriété (NID 25053448) située au 64 chemin Haut Saint-Antoine, à Sainte-Marie-de-Kent.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(c) Pauline Goguen / Grande-Digue / Lot non conforme
17-09-05**

Lloyd Frake pour Pauline Goguen désire installer une maison modulaire de 24' x 40' sur la propriété (NID 25220559) située au 90 Allée de l'École, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

**(b) Remi and Isabelle Collette / Sainte-Marie-de-Kent / Non conforming lot
17-09-04**

Remi and Isabelle Collette wish to build a 12' x 24' extension on the existing house on the property (PID 25053448) located at 64 Haut Saint-Antoine Road, in Sainte-Marie-de-Kent.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) *Shall have and contain*
(i) *a width of at least fifty-four meters.*

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**(c) Pauline Goguen / Grande-Digue / Non conforming lot
17-09-05**

Lloyd Frake for Pauline Goguen wishes to install a 24' x 40' modular home on the property (PID 25220559) located at 90 Allée de l'École, in Grande-Digue.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (b) Doivent avoir
(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(d) Madelaine et Florida Cormier / Saint-Edouard / Lot non conforme
17-09-06**

Madelaine et Florida Cormier désirent construire une maison de 28' x 70' pour remplacer la maison détruite par un feu sur la propriété (NID 25095191) située au 2331 Route 475, à Saint-Édouard-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (c) Doivent avoir
(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (b) Shall have and contain
(i) a width of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(d) Madelaine and Florida Cormier / Saint-Edouard / Non conforming lot
17-09-06**

Madelaine and Florida Cormier wish to build a 28' x 70' house to replace the one destroyed by fire on the property (PID 25095191) located at 2331 Route 475, in Saint-Edouard-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (c) Shall have and contain
(i) a width of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée.

**(e) Lotissement Bloomfield Heights / Upper Rexton / Extension d'un Accès privé
17-09-07**

Robert Lamkey (Lotissement Bloomfield Heights) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25255225) est située sur le chemin Upper Rexton, à Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Normand Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried.

**e)Bloomfield Heights Sdv./ Upper Rexton / Private access Extension
17-09-07**

Robert Lamkey (Bloomfield Heights Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25255225) is located on Upper Rexton road in Upper Rexton.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**(g) Lotissement Caissie / Grande-Digue
/ Accès privé
17-09-08**

Rhéal et Joanne Caissie (Lotissement Caissie) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25092669) est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(h) Lotissement Donna Marie Steeves /
Aldouane / Accès privé**

17-09-09

Donna Marie Steeves (Lotissement Donna Marie Steeves) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, quatre (4) parcelles, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25162314) est située sur le chemin Babin, à l'Aldouane.

**(g) Caissie Sdv. / Grande-Digue / Private
Access
17-09-08**

Rhéal and Joanne Caissie (Caissie Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25092669) is located on Route 530, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(h) Donna Marie Steeves Sdv. / Aldouane /
Private access**

17-09-09

Donna Marie Steeves (Donna Marie Steeves Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots, four (4) parcels, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25162314) is located on Babin road in Aldouane.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

(j) Lotissement Fabien Patrice / West Galloway / Accès privé 17-09-10

Fabien Patrice (Lotissement Fabien Patrice) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, l'extension d'un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25125485) est située sur le chemin Galloway, à West Galloway.

(i) Fabien Patrice Sdv. / West Galloway / Private access 17-09-10

Fabien Patrice (Fabien Patrice Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, the extension of an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25125485) is located on Galloway road, in West Galloway.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 16 octobre 2017.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for October 16th, 2017.

10. Levée de la séance
17-09-11

Proposé par : Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 19h08 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

10. Adjournment
17-09-11

Moved by: Pauline Hebert

That the meeting adjourned at 7:08 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman