

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Mercredi le 19 septembre 2016, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Service Commission's office in Richibucto, on September 19th, 2016, at 6:30 pm

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par M. Norman Bourque, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée et au public qui assistent à la réunion.

1. Call to order.

The meeting is called to order by Mr. Norman Bourque, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly and the public attending the meeting.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Rhéal LeBlanc (Ste-Marie) Absent
Pauline Hébert (Bouctouche)
Norman Bourque(Rogersville)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur de Planification-Director of Planning)
Vincent Daigle

Planning Advisory Committee Members

Richard Thébeau (St-Ignace)
Rodney Girvan (Rexton)Absent
Gérard Thébeau (Richibucto)

*Elmo Bastarache
Serge Boucher
Odette Gallant*

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
16-09-01**

Proposé par Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
16-09-01**

*Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert*

That the agenda be accepted as presented.

Motion carried

**5. Adoption du procès-verbal du 17 août 2016
16-09-02**

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Richard Thébeau

**5. Adoption of the minutes of August 17th, 2016
16-09-02**

*Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Richard Thébeau*

Que le procès-verbal du 17 août 2016 soit accepté tel que présenté.

That the minutes of August 17th, 2016 be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried.

6. Présentation

6.Presentation

7. Affaires courantes

7.Current business

**(b) Lloyd et Christine Beka / Notre-Dame / lot non conforme
16-09-03**

**(b) *Lloyd and Christine Beka / Notre-Dame / non conforming lot
16-09-03***

Lloyd et Charline Beka désirent construire une résidence de 24' x 42' sur la propriété (NID 25434762) située au 140, rue Albert, à Notre-Dame.

Lloyd and Christine Beka wish to build a 24' x 42' residence on the property (PID 25434762) located at 140 Albert Street, in Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout
(a) doivent avoir

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot shall have and contain

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

(iii) an area of at least four thousand square meters

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Rodney Girvan

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion adoptée

Motion carried

**(c) James et Angela Matchim / Cocagne / Lot non conforme
16-09-04**

**(c) *James and Angela Matchim / Cocagne / Non conforming lot
16-09-04***

James et Angela Matchim désirent construire une allonge à la maison de 8' x 15' sur la propriété (NID 25124280) située au 10, rue du Rivage, à Cocagne.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

(d) Jean et Rachel Caissie / Grande-Digue / Lot non conforme

16-09-05

Jean et Rachel Caissie désirent construire une allonge à la maison de 2' x 12' sur la propriété (NID 25437161) située au 30, rue Abel, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de

James and Angela Matchim wish to build an 8' x 15' extension on their house, on the property (PID 25124280) located at 10 du Rivage Road in Cocagne.

REGULATION

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

(d) Jean and Rachel Caissie / Grande-Digue / Non conforming lot

16-09-05

Jean and Rachel Caissie wish to build a 2' x 12' extension on their house, on the property (PID 25437161) located at 30 Abel Street in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

cinquante-quatre mètres.

- (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et
- (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

(a) Ronald Cormier / Cocagne / Lot non conforme

16-09-06

Ronald Cormier désire construire une résidence de 32' X 64' sur sa propriété (NID 25124421) située après 74, rue Bellevue, à Cocagne.

RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

(i) *a width of at least fifty-four (54) meters.*

(ii) *a depth of at least thirty eight (38) meters, and*

(iii) *an area of at least four thousand square meters.*

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.

Moved by : Pauline Hébert
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

(a) Ronald Cormier / Cocagne / Non conforming lot

16-09-06

Ronald Cormier wishes to build a 32' x 64' residence on his property (PID 25124421) located after 74 Bellevue Street, in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

- a width of at least fifty-four meters,*
- (ii) *an area of at least four thousand square meters.*

That the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adopté

**(e) Dominic Vautour et Susan Warren
Vautour / Cocagne / Lot non conforme**

16-09-07

Dominic Vautour et Susan Warren Vautour désirent construire une allonge à la maison de 32' x 38' sur la propriété (NID 25408055) située au 1914, route 535, à Cocagne

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adopté

(f) Gilles et Denise Cormier / Saint-Joseph / Lot non conforme

16-09-08

Gilles et Denise Cormier désirent construire une allonge à la maison pour faire un garage attaché de 24' x 26' sur la propriété (NID 25068107) située au 98, rue Linda, à Saint-Joseph.

RÈGLEMENT :

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by : Gérard Thébeau*

Motion carried

**(e) Dominic Vautour and Susan Warren
Vautour / Cocagne / Non conforming lot**

16-09-07

Dominic Vautour and Susan Warren Vautour wish to build a 32' x38' extension on their house, on the property (PID 25408055) located at 1914, route 535 in Cocagne.

REGULATION:

**New Brunswick Regulation 81-126 of the
Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four (54) meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

(f) Gilles and Denise Cormier / Saint-Joseph / Non conforming lot

16-09-08

Gilles and Denise Cormier wish to build a 24' x 26' extension on their house for an attached garage on the property (PID 25068107) located at 98 Linda Street in Saint-Joseph.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
 - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres
 - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adopté

(g) Gregory et Aurore Dollement / Grande-Digue / Lot non conforme et marge de retrait

16-09-09

Gregory et Aurore Dollement désirent démolir la maison existante et construire une nouvelle de 28' x 28' sur la propriété (NID 25112970 et 25095233) située au 156, Islandview Beach Road, à Grande-Digue.

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
 - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain
 - (i) A width of at least fifty-four meters.
 - (iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(g) Gregory and Aurore Dollement / Grande-Digue / Non conforming lot and setbacks

16-09-09

Gregory and Aurore Dollement wish to demolish the existing house and build a new one of 28' x 28', on the property (PID 25112970 and 25095233) located at 156 Islandview Beach Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain
 - (iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car il construit à la même localité que l'ancienne maison.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adopté

(h) Aurèle et Noella Morin / Grande-Digue / Lot non conforme

16-09-10

Aurèle et Noella Morin désirent installer un mini home de 16' x 70' sur la propriété (NID 25111287) située au 1458, chemin de la Côte à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because he is building at the same location as the previous house.

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

(h) Aurèle and Noella Morin/ Grande-Digue / Non conforming lot

16-09-10

Aurèle and Noella Morin wish to install a 16' x 70' mini home on the property (PID 25111287) located at 1458 de la Côte road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

(a) *Shall have and contain*

(iii) *An area of at least four thousand square meters.*

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion adopté

Motion carried

(i) Adam Ross Carruthers / Upper Rexton / lot non conforme

(i) Adam Ross Carruthers / Upper Rexton / non conforming lot

16-09-11

16-09-11

Adam Ross Carruthers désire construire une résidence de 1600 pieds carrés sur sa propriété (NID 25144452) située au 77, chemin Wilson, à Upper Rexton.

Adam Ross Carruthers wishes to build a 1600 square foot residence on his property (PID 25144452) located at 77 Wilson Road, in Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) une largeur minimale de 54 mètres;

(i) a width of at least 54 meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la superficie du terrain est suffisante et le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the area of the property is sufficient and the building will not encroach in the setbacks.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

Motion adopté

(j) Fernand Babineau / Saint-Louis-de-Kent / Rezonage

(j) Fernand Babineau / Saint-Louis-de-Kent / Rezoning

16-09-12

16-09-12

Le village de Saint-Louis-de-Kent demande une recommandation du comité consultatif de la planification. Fernand Babineau demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bifamilial » (R) à « commercial central » (CC) afin de permettre la construction d'un nouvel immeuble d'un (1) étage de (4.9m x 7.9m) permettant ainsi la réouverture du salon de barbier incendié en juillet 2016. La propriété (NID 25172131) est située au 2, rue Notre-Dame, à Saint-Louis-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le remplacement du commerce incendié s'intégrera bien dans le quartier commercial existant.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adopté

(k) Lotissement Everard and Loretta Arsenault / Cocagne / accès privé

16-09-13

Everard et Loretta Arsenault soumettent un plan de lotissement provisoire (Lotissement Everard and Loretta Arsenault) créant un lot pour accommoder les conditions existantes, une parcelle, un accès privé de 20m de largeur et une servitude. La propriété (NID 25106055) est située sur la route 535, à Cocagne.

The Village of Saint-Louis-de-Kent is asking for a recommendation from the Planning Advisory Committee. Fernand Babineau is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential one and two family" (R) to "Central Commercial (CC) to permit the construction of a new (1) one storey (4.9m x 7.9m) building which will allow the reopening of the barber shop which was destroyed by fire in July 2016. The property (PID 25172131) is located at 2 Notre-Dame Street, in Saint-Louis-de-Kent.

REGULATION:

Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the request be accepted as presented because the replacement of the business destroyed by fire will be well integrated within the existing commercial setting.

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

(k) Everard and Loretta Arsenault Subdivision / Cocagne / private access

16-09-13

Everard and Loretta Arsenault submit a tentative subdivision plan (Everard and Loretta Arsenault Subdivision) creating one lot to accommodate existing conditions, a parcel, a 20m wide private access and an easement. The property (PID 25106055) is located on route 535, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que la l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adopté

(I) Lotissement McDonald / Maria de Kent / accès privé

16-09-14

Gilles McDonald soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement McDonald) créant un lot, l'extension d'un accès privé de (20) vingt mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25415019) est située sur la Route 515, à Maria de Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the request be accepted as presented because the twenty (20) meter wide private access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(I) McDonald Subdivision / Maria de Kent / private access

16-09-14

Gilles McDonald submits a tentative subdivision plan (McDonald Subdivision) creating one lot to accommodate existing conditions, the extension of a (20) twenty meter wide private access and an easement. The property (PID 25415019) is located on Route 515, in Maria de Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que la l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adopté

**(m) Fernand et Marie-Mai Babineau /
Saint-Louis-de-Kent / Permis
temporaire**

16-09-15

Fernand et Marie Mai Babineau désirent construire un salon de barbier de 4.8 mètres X 7.9 mètres pour remplacer celui qui a brûlé. La propriété (NID 25172131) située au 2, rue Notre-Dame, à Saint-Louis-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Plan rural du Village de Saint-Louis-de-Kent

3.5.6 Aucun bâtiment principal ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que l'un de ses murs percé d'une fenêtre donnant sur une de ses pièces habitables soit à l'intérieur d'une distance de 7,5 mètres d'une limite de rue publique ou 3 mètres de la limite de la rue Principale.

1.6.2 La Commission peut, aux conditions et modalités qu'elle juge appropriées

a) autoriser pour une période provisoire d'au plus un an, un aménagement par ailleurs défendu par un Plan rural, et

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vu que le bâtiment est construit au même emplacement et que la superficie du bâtiment est inférieure au précédent.

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the request be accepted as presented because the twenty (20) meter wide private access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(m) Fernand and Marie-Mai Babineau /
Saint-Louis-de-Kent / Temporary permit**

16-09-15

Fernand and Marie Mai Babineau wish to build a 4.8 meters X 7.9 meters barber shop to replace the one that burned down. The property (PID 25172131) is located at 2 Notre-Dame Street, in Saint-Louis-de-Kent.

REGULATION:

Village of Saint-Louis-de-Kent Rural Plan

3.5.6 *No main building shall be placed, erected or altered in such way that a wall thereof containing a window to an habitable room be closer than 7.5 meters from a public street or 3 meters of Principale Street.*

1.6.2 *The Commission may, on such terms and conditions deemed appropriate*

a) *authorize for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by the Rural Plan, and*

It is resolved that the request be accepted as presented because *the building will be built at the same place and the area of the building will be less than the first one.*

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adopté

(n) Amending plan 6980a Bouctouche Contracting / Bouctouche sud/ Accès privé

16-09-16

Albeo LeBlanc (Lotissement Bouctouche Contracting) soumet un plan de lotissement provisoire modifiant le lot 92-3 sur le plan 6980A, créant un lot sur un accès privé existant, une parcelle et une servitude. La propriété n° 25346974 est située sur la route 115 à Bouctouche Sud.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90
L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:
6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner
(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que la l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adopté

*Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

(n) Amending plan 6980a Bouctouche Contracting sdv / Bouctouche Sud / Private Access

16-09-16

Albeo LeBlanc (Bouctouche Contracting Subdivision) submits a tentative subdivision plan modifying lot 92-3 on plan 6980A, creating one lot on an existing private access, a parcel and an easement. The property pid 25346974 is located on route 115 at Bouctouche Sud.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90
Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:
6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut
(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable

It is resolved that the request be accepted as presented because the twenty (20) meter wide private access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de permis de construction.

b) Retraite à Claudette Richard

c) Alexandria Daigle (Agente d'aménagement)

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 17 octobre 2016.

**10. Levée de la séance
16-09-17**

Proposé par : Pauline Hébert

Que la séance soit levée à 7h58.

Le procès-verbal est signé par:

Jean-Goguen Directeur de l'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

8. New Business

a) *Building permits reports.*

b) *Claudette Richard's retirement party*

c) *Alexandria Daigle (Agente d'Aménagement)*

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for October 17th 2016.

**10. Adjournment
16-09-17**

Moved by: Pauline Hébert

That the meeting adjourned at 7:58 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant - Secretary