

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 19 juin 2017, à 18h28.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, June 19th, 2017 at 6:28 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h28.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:28 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen
Elmo Bastarache
Jean-Christophe (Stagiaire en urbanisme)

Jules Léger
Odette Gallant (secrétaire)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-06-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
17-06-01**

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 15 mai 2017
17-06-02**

**5. Adoption of the minutes of May 15th,2017
17-06-02**

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Norman Bourque

Que le procès-verbal du 15 mai 2017 soit
accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Guillaume Larose / Cocagne/ Marges de retraits 17-06-03

Guillaume Larose désire construire un garage détaché de 14' x 20' sur la propriété (NID 25429853) située au 4854, Route 134 à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(a) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisé à l'endroit le plus approprié.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Norman Bourque*

*That the minutes of May 15th, 2017 be
accepted as presented.*

Motion carried.

6. *Presentation*

No presentation.

7. Current business

(a) Guillaume Larose / Cocagne/ Setbacks 17-06-03

Guillaume Larose wishes to build a 14' x 20' detached garage, on the property (PID 25429853) located at 4854 Route 134, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

7.5 meter from a boundary of a village Street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be located at the most suitable location.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(b) Donald et Elaine Cormier / Grande-Digue / Lot non conforme
17-06-04**

Donald et Elaine Cormier désirent construire une allonge à leur chalet de 16' x 20' sur la propriété (NID 25094269) située au 59 chemin Ovila, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de recules.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Claude et Peggy Landry / Grande-Digue / Lot non conforme
17-06-05**

Claude et Peggy Landry désirent installer un mini home de 16' x 74' pour remplacer le modèle existant sur la propriété (NID 25213513) située au 14 Avenue Claude, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

**(b) Donald and Elaine Cormier / Grande-Digue / Non conforming lot
17-06-04**

Donald and Elaine Cormier wish to build a 16' x 20' extension on their cottage on the property (PID 25094269) located at 59 Ovila Road, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(c) Claude and Peggy Landry / Grande-Digue / Non conforming lot
17-06-05**

Claude and Peggy Landry wish to install a 16' x74' mini home to replace the existing one on the property (PID 25213513) located at 14 Avenue Claude, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment améliore une situation.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(d) Yvon et Denise McDonald / Bouctouche / Bâtiment Accessoire non conforme
17-06-06**

Yvon et Denise McDonald désirent faire une allonge de 18' x 26' au garage détaché existant sur la propriété (NID25155011) située au 1 allée McDonald, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

**Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche
No. 2008-5**

Règlement de l'affichage

**3.21-Bâtiments et Constructions
Accessoires**

3.21.1-Les usages, bâtiments et construction accessoires sont autorisés dans toutes les zones mais ne peuvent :

d) Dépasser quatre vingt-quatre (84) mètres carrées en superficie dans une zone résidentielle.

Il est résolu que la demande soit accepté tel que présenté car le bâtiment ne vas pas être plus de deux virgule trois (2,3) pourcent du terrain.

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will improve a situation.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(d) Yvon and Denise McDonald / Bouctouche / Non conforming Accessory Building
17-06-06**

Yvon and Denise McDonald wish to build an 18' x 26' extension on the detached garage on the property (PID 25155011) located at 1 Allée McDonald, in Bouctouche.

REGULATION:

**Town of Bouctouche Zoning By-Law No.
2008-5**

Regulation on advertising

3.21-Accessory Buildings or Structures

3.21-The accessory uses, buildings or constructions are permitted in all zone but may not:

d) Exceed an area of eighty-four (84) square meters in residential zone.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not be more than two point three (2.3) percent of the lot.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Norman Bourque

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Norman Bourque*

Motion adoptée.

Motion carried.

**(e) Brian Collette et Nadine Arsenault/
Bouctouche / Bâtiment Accessoire non
conforme
17-06-07**

**e) Brian Collette and Nadine Arsenault/
Bouctouche / Non conforming Accessory
Building
17-06-07**

Brian Collette et Nadine Arsenault désirent construire un garage détaché de 30' x 36' sur la propriété (NID 25349184 et 25204827) située au 24 rue Louis-Bourg, à Bouctouche.

Brian Collette and Nadine Arsenault wish to build a detached garage of 30' x 36' on the property (PID 25349184 and 25204827) located at 24 Louis-Bourg street, in Bouctouche.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

**Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche
No.2008-05**

Town of Bouctouche by-Law No. 2008-05

Règlement de l'affichage

Regulation on advertising

**3.21 Bâtiments et Constructions
Accessoires**

3.21 Accessory Buildings of Structures

3.21 Les Usages, bâtiment et construction accessoires sont autorisés dans toutes les zones mais ne peuvent :

3.21 The accessory uses, buildings or constructions are permitted in all zones but may not:

c) dépasser 4,6 mètres de hauteur dans une zone résidentielle ou la hauteur du bâtiment principale dans toute autre zone;

c) exceed 4.6 meters in height in a residential zone where the height of the principal structure in all other zone;

d) dépasser 84 mètres carrées en superficie dans une zone résidentielle;

d) exceed an area of 84 square meters in a residential zone;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne va pas être plus de un virgule huit (1,8) pourcent du terrain.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not be more than one point eight (1.8) percent of the lot.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**(f) Oscar LeBlanc/ Bouctouche / Bâtiment
Accessoire non conforme
17-06-08**

**(f) Oscar LeBlanc / Bouctouche / Non
conforming Accessory Building
17-06-08**

Oscar LeBlanc désire démolir la grange existante et construire un garage détaché de 28' x 40' sur sa propriété (NID 25066895) située au 177 chemin Girouardville, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche No. 2008-5

Règlement de l'affichage

3.21-Bâtiments et Constructions Accessoires

3.21.1-Les usages, bâtiments et construction accessoires sont autorisés dans toutes les zones mais ne peuvent :

d) Dépasser quatre vingt-quatre (84) mètres carrés en superficie dans une zone résidentielle.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne va pas être plus de huit (8) pourcent du terrain.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

(g) Guy et Diane Bastarache / Côte-Ste-Anne / Lot non conforme 17-06-09

Guy et Diane Bastarache désirent construire une maison de 32' x 60'sur la propriété (NID25449554) située après 29 chemin Antonine Maillet, à Cote Sainte-Anne -de-Kent.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

Oscar LeBlanc wishes to demolish the existing barn and build a detached garage of 28' x 40', on his property (PID 25066895) located at 177 Girouardville Road, in Bouctouche.

REGULATION:

Town of Bouctouche Zoning By-Law No. 2008-5

Regulation on advertising

3.21-Accessory Buildings or Structures

3.21-The accessory uses, buildings or constructions are permitted in all zone but may not:

d) Exceed an area of eighty-four (84) square meters in residential zone.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not be more than eight (8) percent of the lot.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(g)Guy and Diane Bastarache / Côte-Ste-Anne / Non conforming lot 17-06-09

Guy and Diane Bastarache wish to build a 32' x 60' house on the property (PID 25449554) located after 29 Antonine Maillet Road, in Côte Sainte-Anne-de-Kent.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Doivent avoir
(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thebeau

Motion adoptée

- (a) *Shall have and contain*
(i) *width of at least fifty four meters,*

(iii) *An area of at least four thousand square meters.*

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(h) Lotissement Gerald Fournier/
Rogersville / Reliquat non conforme**

17-06-11

Gérald Fournier soumet un plan de lotissement provisoire créant une (1) parcelle. La propriété (NID 40157109) est située sur la route 126 et la rue St-Joseph à Rogersville.

Règlement

Plan rural du village de Rogersville no. 04-01

LOTS

3.5.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale permis à 3.5.1 ne peut être implanté, édifié ou modifié à moins que le lot n'ait 23 mètres de largeur.

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vue que ceci règlera une situation d'empiètement.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(h)Gerald Fournier Subdivision / Rogersville /
Non Conforming Remnant**

17-06-11

Gérald Fournier submits a tentative subdivision plan creating one (1) parcel. The property (PID 40157109) is located on route 126 and St-Joseph street in Rogersville.

Regulation

Village of Rogersville Rural Plan no. 04-01

LOTS

3.5.2 No main building or main construction allowed in 3.5.1 can be implanted, built or modified unless the lot has a width of 23 meters.

It is resolved that the subdivision be approved as presented because this will fix an encroachment situation.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

(j) **Lotissement Sugar Bush / Ste-Marie-de-Kent / accès privé**
17-06-12

Gabriele et Gerhard Hochmuth (Lotissement Sugar Bush) soumet un plan de lotissement provisoire créant six (6) lots, un accès privé de trente-trois (33) mètres de largeur et une servitude. Les propriétés (NID25343526 et 25375684) sont situées sur le chemin de la sucrerie à Ste-Marie-de-Kent.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(i) **Sugar Bush Subdivision / Ste-Marie-de-Kent / Private Access**
17-06-12

Gabriele and Gerhard Hochmuth (Sugar Bush Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating six (6) lots, a thirty three (33) meter wide private access and an easement. The properties (PID 25343526 and 25375684) are located on de la Sucrierie Road in Ste-Marie-de-Kent.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

(j) **Lotissement Jason E. McDermott / Fords Mills / Extension d'un accès privé**
17-06-13

(j) **Jason E. McDermott Subdivision / Fords Mills / Private Access Extension**
17-06-13

Jason McDermott (Lotissement Jason E. McDermott) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25081464) est située sur la route 510, à Fords Mills.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(k) Lotissement Atcon Holdings/ Chapel Point / Accès privé
17-06-14**

Alan Graham (Lotissement Alcon Holdings) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété (NID 25418039) est située sur la route 510 à Chapel Point.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Jason McDermott (Jason E. McDermott Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID25081464) is located on route 510 in Fords Mills.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(k) Atcon Holdings Subdivision / Chapel Point / Private Access
17-06-14**

Alan Graham (Alcon Holdings Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25418039) is located on route 510 in Chapel Point.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

8. Affaires Nouvelles

- a) Rapport de construction
- b) Plan de Harcourt-envoyer enregistrer
- c) Plan de Grande-Digue-en traduction
- d) Cocagne-plan achève
- e) Plan de Richibucto-en marche
- f) Plan de l'Aldouane-en marche

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 17 juillet 2017.

10. Levée de la séance

17-06-15

Proposé par : Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 19h20 pm.

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

8. New Business

- a) **Construction Report**
- b) **Harcourt Rural Plan-Sent to get registered**
- c) **Grande-Digue-Being translated**
- d) **Cocagne-Last meetings in process**
- e) **Richibucto Plan-in motion**
- f) **Aldouane Plan-in motion**

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for July 17th, 2017.

10. Adjournment

17-06-15

Moved by: Pauline Hebert

That the meeting adjourned at 7:20 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Minutes signed by:

Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman