

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 20 février 2017, à 18h32.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, February 20th, 2017 at 6:32 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h32.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:32 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employees

Jean Goguen
Elmo Bastarache

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace) **(Absent)**
Rodney Girvan (Rexton)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Jules Leger
Odette Gallant (secrétaire)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-02-01**

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
17-02-01**

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 13
décembre 2016
17-02-02**

**5. Adoption of the minutes of December
13th,2016
17-02-02**

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Rodney Girvan

Que le procès-verbal du 13 décembre 2016
soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

**(a) Blair Daggett et Helen Deboer / Grande-Digue / Lot non conforme et marge de retrait avant
17-02-03**

Blair Daggett et Helen Deboer désirent faire une allonge de 20' x 27' à la maison existante sur leur propriété (NID 25092099) située au 3543, chemin de la Côte à Grande-Digue.

**Règlement
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(a) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Rodney Girvan

*That the minutes of December 13th, 2016
be accepted as presented.*

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

**(a) Blair Daggett and Helen Deboer / Grande-Digue / Non conforming lot and front setback
17-02-03**

Blair Daggett and Helen Deboer wish to build an extension to their house of 20' x 27', on their property (PID 25092099) located at 354 de la Côte Road, in Grande-Digue.

**Regulation
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) A width of at least fifty-four meters,

(iii) an area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(a) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment est conforme avec le code National du bâtiment.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Daniel et Lucille Richard / Saint-Joseph-de-Kent / Lot non conforme
17-02-04**

Daniel et Lucille Richard désirent démolir la maison existante et reconstruire une maison de 30' x 64' sur leur propriété (NID 25068123) située après 102, rue Linda à Saint-Joseph-de-Kent.

**RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

- (ii) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gérard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(c) Lotissement Lang/ Cocagne / Accès privé
17-02-05**

Brigitte Lang (Lotissement Lang) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, l'extension d'un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25388620) est située sur la Route 535 à Cocagne.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building follows the National Building Code.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(b) Daniel and Lucille Richard / Saint-Joseph-de-Kent / Non conforming lot
17-02-04**

Daniel and Lucille Richard wish to demolish their existing house and rebuild a new one of 30' x 64', on their property (PID 25068123) located after 102 Linda Street, in Saint-Joseph-de-Kent.

**REGULATION:
New Brunswick Regulation 81-126 of the
Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

- (ii) A width of at least fifty-four meters,*

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried

**(c) Lang Subdivision / Cocagne / Private Access
17-02-05**

Brigitte Lang (Lang Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, the extension of a ten (10) meter wide private access and an easement. The property (PID 25388620) is located on Route 535 in Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

- (b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que la l'extension de l'accès privé de dix (1) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée.

**(d) Lotissement Bracket et Dionne / Grande-Digue / Accès privé
17-02-06**

Victor Bourgeois (Lotissement Bracket and Dionne) soumet un plan de lotissement provisoire créant un lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID25121641) est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

- (b) Sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

REGULATION :

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

- (b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the extension of the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried.

**(d) Bracket and Dionne Subdivision / Grande-Digue / Private Access
17-02-06**

Victor Bourgeois (Bracket and Dionne Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25121641) is located on Route 530 at Grande-Digue

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

- (b) Such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

e) Le DSL de Harcourt / Harcourt Nouveau-Brunswick/ Recommandation du plan rural

17-02-07

Le DSL de Harcourt demande sous l'article 66 de la loi sur l'urbanisme la recommandation de la Commission concernant l'adoption de son nouveau plan rural.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme C-12

66(1) Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demande au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que le plan rural du DSL de Harcourt soit recommandé à la Commission de services régionaux de Kent pour son approbation.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion acceptée

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de DSL

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access, be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

e) Harcourt LSD / Harcourt New- Brunswick / Recommendation of rural plan

17-02-07

The Harcourt LSD under section 66 of the Community Act is asking the Commission's recommendation regarding the adoption of its new rural plan.

REGULATION:

Community Planning C-12

66(1) A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the Harcourt rural plan be recommended to the Kent Regional Service Commission for their approval.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried.

8. New Business

a) DSL report.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 20 Mars 2017.

10. Levée de la séance
17-02-08

Proposé par : Gérard Thebeau

Que la séance soit levée à 19 h 20 pm.

Le procès-verbal est signé par:

Jean Goguen Directeur de l'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for March 20th, 2017.

10. Adjournment
17-02-08

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:20 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman