

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 20 juillet 2015, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, July 20th, 2015, at 6:30 p.m

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée remercie Norman Bourque qui a présidé la dernière réunion en son absence.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly and thanks Norman Bourque who presided the last meeting in his absence.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc(Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employees

Serge Boucher
Vincent Daigle

Planning Advisory Committee Members

Richard Thébeau (St-Ignace)
Rodney Girvan (Rexton)
Gérard Thébeau (Richibucto)

Jules Leger
Claudette Richard

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun membre ne déclare conflit d'intérêt.

3. Conflict of interest declaration

No members declare conflict of interest.

**4. Adoption de l'ordre de jour
15-07-01**

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec les changements suivants pour accommoder les gens présents.

Item (j) Lotissement Leger / Grande-Digue/ accès privé devient Item (a)

Item (a) Michel Cormier / Saint-Antoine / rezonage devient Item (b)

**4. Adoption of the agenda
15-07-01**

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

That the agenda be accepted as presented with the following changes in order to accommodate the people present.

Item (j) Leger Subdivision / Grande-Digue / private access becomes Item (a)

Item (a) Michel Cormier / Saint-Antoine / rezoning becomes Item (b)

Item (f) Lotissement Dupuis / Cocagne / accès privé devient item (c)

Item (i) Lotissement Alcon Holdings Ltd., / Mundleville / lots sur accès privé existant deviant item (d)

Item (b) Paul Eugène Leger & Paulette Leger / Ste-Marie de Kent/ lot non conforme devient item (e)

L'item (c) Laurie Bourque / Cocagne / lot non conforme devient item (f)

L'item (d) Complexe Soleil Levant / Saint-Louis-de-Kent / extension d'un accès privé devient item (g)

L'item (e) Lotissement Luc Dugas / Pointe-Sapin / accès privé devient Item (h)

L'item (g) Lotissement Fontaine / Cocagne Cove / accès privé devient Item (i)

Item (h) Lotissement Surette / Cocagne / accès privé devient item (j)

Motion adoptée

5. Adoption du Procès-Verbal du 15 juin 2015
15-07-02

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Gérard Thébeau

Que le procès-verbal du 15 juin 2015 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Barbara Ellen & Robert Leger pour l'item (a) Lotissement Leger / Grande-Digue / accès privé

Mr. Leger explique qu'il a reçu ce terrain de son père et à ce temps là, il y avait deux lots. Son avocat l'a avisé de mettre le terrain dans un seul lot et comme il ne savait pas que ceci causerait un problème plus tard, a accepté de le mettre dans un lot. Il demande que ce

Item (f) Dupuis Subdivision / Cocagne / private access becomes item (c)

Item (i) Alcon Holdings Ltd., Subdivision / Mundleville / lots on existing private access becomes item (d)

Item (b) Paul Eugène Leger & Paulette Leger /Ste-Marie-de-Kent / non conforming lot becomes item (e)

Item (c) Laurie Bourque / Cocagne / non conforming lot become item (f)

Item (d) Complexe Soleil Levant Subdivision /Saint-Louis-de-Kent / access extension becomes item (g)

Item (e) Luc Dugas Subdivision / Pointe-Sapin / private access becomes item (h)

Item (g) Fontaine Subdivision / Cocagne Cove / private access becomes item (i)

Item (h) Surette Subdivision / Cocagne / private access becomes item (j)

Motion carried

5. Adoption of the minutes of June 15th, 2015
15-07-02

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Gérard Thébeau*

That the minutes of June 15th, 2015 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

Barbara Ellen & Robert Leger for item (a) Leger Subdivision / Grande-Digue / private access

Mr. Leger explains that he received this land from his father and at that time, there were two lots. His lawyer advised him to put the land in one single lot and due that he did not know that this solution would cause him problems later, he accepted to

terrain soit remis à deux lots, car un de ses neveux est intéressé à acheter un lot et ils veulent lui vendre.

put his land in one lot. He is asking that the land be put back in two lots because one of their nephews is interested in buying one lot and they want to sell.

7. Affaires courantes

**(a) Lotissement Leger / Grande-Digue / accès privé
15-07-03**

Barbara Ellen et Robert Leger (Lotissement Leger) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, une servitude et un accès privé de 6.096 mètres de largeur. La propriété (NID 25218827) est située sur la route 530, à Grande-Digue.

**Règlement
Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159

6(5) Sous réserve du paragraphe 6, un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt. Aussi, ce lotissement est simplement pour remettre le terrain à son état original, (deux lots).

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

7. Current business

**(a) Leger Subdivision / Grande-Digue / private access
15-07-03**

Barbara Ellen and Robert Leger (Leger Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot, an easement and a 6.096 meter wide private access. The property (PID 25218827) is located on Route 530, in Grande-Digue.

**Regulation
New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

New Brunswick Regulation 80-159

6(5) Subject to subsection 6, a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty (120) meters in length and shall have a depth of a least two lots.

It is resolved that the private access be accepted as presented because according to the surveyor this access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance. Also, this subdivision is simply to return the land in its original state, (two lots).

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**(b) Michel Cormier / Saint-Antoine / rezonage
15-07-04**

Le village de Saint-Antoine demande la recommandation du Comité de la Planification. Michel Cormier demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de résidentiel unifamilial (R1) et résidentiel uni et bifamilial (R2) à résidentiel multifamilial (R3) afin de permettre la construction d'un nouvel immeuble multifamilial d'un (1) étage avec douze (12) unités de logement. La propriété (partie du NID 25250556, du NID 25180795 & du NID 25250564) est située sur l'avenue Clément, à Saint-Antoine.

**RÈGLEMENT :
Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Avec sa position stratégique au centre du village, ce projet s'intégrera bien au quartier. Le projet est bien cadré par des infrastructures existantes et augmentera la densité du secteur. Il est résolu que ce projet apportera une variété d'options de logement dans le village; la demande de rezonage est donc recommandée.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(c) Lotissement Dupuis / Cocagne / lot sur un accès privé existant
15-07-05**

Hubert Dupuis (Lotissement Modificateur Dupuis) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots et une servitude sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur ainsi qu'un lot et une parcelle sur la route 134. La

**(b) Michel Cormier / Saint-Antoine / rezoning
15-07-04**

The Village of Saint-Antoine is asking the Advisory Committee's recommendation for a Rural Plan amendment. Michel Cormier is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from Residential One Family (R1) and Residential One and Two Family (R2) to Residential Multifamily (R3) to permit the construction of a new one (1) storey multifamily building with twelve (12) dwelling units. The property (part of PID 25250556, of PID 25180795 & of PID 25250564) is located on Clement Avenue, in Saint-Antoine.

**REGULATION:
Community Planning Act C-12; 66(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

With a favorable location in the center of the village, this project will be well integrated in the neighborhood. The project is well served by existing infrastructures and will increase the density in the area. *It was resolved* that this project will bring a variety of dwelling options in the village; therefore, the rezoning request is recommended

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

**(c) Dupuis Subdivision / Cocagne / lot on an existing private access
15-07-05**

Hubert Dupuis (Amending Dupuis subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots and an easement on an existing twenty (20) meter wide private access together with a lot and a parcel on route 134.

propriété (NID 25231267) est située sur la route 134 à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que les lots créés sur l'accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur soient acceptés tels que présentés vu que selon l'arpenteur, cet accès existant suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

(d) Lotissement Alcon Holdings Ltd., / Mundleville / lots sur un accès privé existant

15-07-06

Alan Graham soumet un plan de lotissement provisoire (Alcon Holdings Ltd.) créant trois (3) lots pour fin récréative sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur. La propriété (partie du NID 25418039) est située sur le Chapel Point Road, à Mundleville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

The property (PID 25231267) is located on route 134 in Cocagne.

REGULATION :

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the created lots on the existing twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor this existing access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried.

(d) Alcon Holdings Ltd., Subdivision / Mundleville/ lots on an existing private access

15-07-06

Alan Graham submits a tentative subdivision plan (Alco Holdings Ltd.) creating three (3) recreational lots on an existing twenty (20) meter wide private access. The property (part of PID 25418039) is located on Chapel Point Road, in Mundleville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que les lots créés sur l'accès privé existant soient acceptés tels que présentés vu que selon l'arpenteur, l'accès privé existant suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

It was resolved that the created lots on the existing private access be accepted as presented because according follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**e) Paul Eugène Leger & Paulette Leger / Ste-Marie-de-Kent / lot non conforme
15-07-07**

Paul Eugène & Claudette Leger désirent construire une allonge de 14' X 20' à leur chalet pour faire un solarium sur leur propriété (NID 25053661 et NID 25444746) située au 130, chemin Maurice, à Ste-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres et

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion acceptée

**f) Laurie Bourque / Cocagne / lot non conforme
15-07-08**

Laurie Bourque désire construire une allonge de 6' X 16' et une allonge de 4' 2" X 8' 3" pour un escalier plus sécuritaire sur sa propriété (NID 25190208) située au 1805, Route 535, à Cocagne.

**e) Paul Eugène Leger & Paulette Leger / Ste-Marie-de-Kent / non conforming lot
15-07-07**

Paul Eugène & Claudette Leger wish to build a 14' X 20' extension to their cottage for a sunroom on their property (PID 25053661 and PID 25444746) located at 130, Maurice road, in Ste-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters; and

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It was resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried.

**f) Laurie Bourque / Cocagne / non conforming lot
15-07-08**

Laurie Bourque wishes to build a 6' X 16' extension and a 4'2" X 8' X 3" extension for a safer stairs on his property (PID 25190208) located 1805 Route 535, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(ii) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres et

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera construite au code et sera sécuritaire.

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion acceptée

(g) Lotissement Complexe Soleil Levant Unité 1 Phase 1 / Saint-Louis-de-Kent / extension d'un accès
15-07-09

Pierre Vautour, propriétaire de la compagnie Développement MPK Inc., soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Complexe Soleil-Levant) modifiant Lot 14-01 sur le plan 34442831, créant six (6) lots résidentiels et l'extension d'un accès privé de largeurs variées. La propriété (NID 25275629) est située sur la rue Soleil Levant, à Saint-Louis-de-Kent.

Règlement :
Arrêté de lotissement du Village de Saint-Louis-de-Kent 2015-3

3.4 LOTS, ILOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2. une autre voie d'accès que la Commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de largeur variée soit accepté tel que présenté car il

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(ii) a width of at least fifty-four meters; and

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved the request be accepted as presented because the extension will be built to code and will be safe.

Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried.

(g) Complexe Soleil Levant Unit 1 Phase 1 / Saint-Louis-de-Kent / access extension
15-07-09

Pierre Vautour, owner of MPK Development Inc. Company, submits a tentative subdivision plan (Complexe Soleil-Levant subdivision) amending lot 14-1 on plan 34442831, creating six (6) residential lots and the extension of a private access with various widths. The property (PID 25275629) is located on Soleil Levant Street, in Saint-Louis-de-Kent.

Regulation:
Saint-Louis-de-Kent Subdivision By-Law 2015-3

3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on:

3.4.1.2. such other access as the Commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that the extension of the private access with various width be accepted as

permet le développement des lots pour accommoder un bâtiment par lot mais à condition que le conseil du village accepte l'extension de cet accès.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(h) Lotissement Luc Dugas / Pointe Sapin / accès privé
15-09-10**

Luc Dugas soumet un plan de lotissement provisoire créant deux lots pour fin récréative, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur qui croise le chemin public P. Mazerolle et une servitude. La propriété (partie du NID 25008491) est située sur la route 117, à Pointe Sapin.

**Règlement :
Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner
(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur croisant le chemin P. Mazerolle soit accepté tel que présenté car selon l'arpenteur cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(i) Lotissement Fontaine /Cocagne / accès privé
15-07-11**

Helene Fontaine (Lotissement Fontaine) soumet un plan de lotissement provisoire créant une (1) parcelle, une servitude et un accès privé de 20 mètres de largeur. La propriété (NID 25445552) est située sur la route 530, à Cocagne Cove.

presented because it permit the development of lots that will accommodate one building per lot but on the condition that the village council accepts this access extension.

*Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert*

Motion carried

**(h) Luc Dugas Subdivision / Pointe-Sapin / private access
15-09-10**

Luc Dugas submits a tentative subdivision creating two recreational lots, a twenty (20) meter wide private access that intersects the public road P. Mazerolle and an easement. The property (part of PID 25008491) is located on route 117, in Pointe-Sapin.

**Regulation:
New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

*6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut
(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.*

It is resolved that the created twenty (20) meter wide private access intersecting the P. Mazerolle Road be accepted as presented because according to the surveyor it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

**(i) Fontaine Subdivision / Cocagne / private access
15-07-11**

Helene Fontaine (Fontaine Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) parcel, an easement and a twenty (20) meter wide private access. The property (PID 25445552) is located on Route

530, in Cocagne Cove.

Règlement :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159

6(5) Sous réserve du paragraphe 6, un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots

Il est résolu l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

**(j) Lotissement Surette / Cocagne / accès privé
15-07-12**

Carole Surette (Lotissement Surette) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, une servitude et un accès privé. La propriété (NID 25281841) est située sur le chemin Arthur Surette à Cocagne.

Règlement :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

Regulation:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

New Brunswick Regulation 80-159

6(5) Subject to subsection 6, a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty (120) meters in length and shall have a depth of a least two lots.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

**(j) Surette Subdivision / Cocagne / private access
15-07-12**

Carole Surette (Surette Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, an easement and a private access. The property (PID 25281841) is located on Arthur Surette in Cocagne.

Regulation:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that twenty (20) meter wide private access, be accepted as presented because according to the surveyor this access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

**(k) Scott Kelly & Jamie Penfold / Mundleville / lot non conforme
15-07-13**

Scott Kelly et Jamie Penfold désirent construire une résidence de 180 mètres carrés en superficie, sur leur propriété (NID 25258179) située au 42, chemin Methodist Point, à Mundleville.

Règlement :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres et

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la propriété a une superficie de six mille trois cent quarante (6340) mètres et le nouveau bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(l) Centre Multi-Decor de Richibucto Ltée / Richibucto / bâtiment non conforme
15-07-14**

Les propriétaires du Centre Multi-Decor de Richibucto Ltée désirent construire un entrepôt de 40' X 60' (12.2 mètres X 18.3

**(k) Scott Kelly & Jamie Penfold / Mundleville / non conforming lot
15-07-13**

Scott Kelly and Jamie Penfold wish to build a residence of 180 square meters in area, on their property (PID 25258179)) located at 42 Methodist Point Road, in Mundleville.

Regulation:
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain*

(i) *a width of at least fifty-four meters; and*

It is resolved the request be accepted as presented because the property has an area of six thousand three hundred and forty (6340) square meters and the new building will not encroach in the setbacks.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

**(j) Centre Multi-Decor de Richibucto Ltée / Richibucto / non conforming building
15-07-14**

The owners of the Centre Multi-Decor de Richibucto Ltée wish to build a warehouse of 40' X 60' (12.2 meters X 18.3 meters) having

mètres) ayant une hauteur de 21' (6.4 mètres) sur leur propriété (NID 25418683) située au 8 boulevard Cartier, à Richibucto.

Règlement :
Arrêté de zonage de la ville de Richibucto 2004-11

Bâtiments et constructions accessoires

44.5 Un bâtiment accessoire ou une construction accessoire ne peut :

(a) avoir une hauteur supérieur à 4 mètres;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la hauteur de l'entrepôt sera moindre que celle du bâtiment principal et remplacera l'entreposage mobile.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

8. Affaires Nouvelles

a) Aucune affaire nouvelle

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue au 17 août 2015.

**10. Levée de la séance
15-07-15**

Proposé par : Pauline Hébert

Que la séance soit levée à 19h45

21' (6.4 meters) in height on their property (PID 25418683) located at 8 Cartier Boulevard, in Richibucto.

Regulation:
Town of Richibucto Zoning By-Law 2004-11

Accessory buildings and constructions

44.5 No accessory building or structure may:

(a) exceed 4 meters in height;

It is resolved that the request be accepted as presented because the height of the warehouse will be less than the height of the main building and will replace the mobile storage.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

8. New Business

a) No new business

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for August 17th, 2015.

**10. Adjournment
15-07-15**

Moved by: Pauline Hébert

That the meeting adjourned at 7:45pm

Le procès-verbal est signé par:

Claudette Richard – Secrétaire

Minutes signed by:

Claudette Richard - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman