

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 20 mars 2017, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, March 20th, 2017 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée et au nouveau membre du comité Laurent Brideau. Mr LeBlanc souligne le décès d'un ancien commissaire Berthier Côté.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly and welcome's our new committee member, Laurent Brideau. Mr LeBlanc mentions the passing of a former board member Berthier Côté.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen
Elmo Bastarache
Alexandria Daigle
Serge Boucher

Jules Leger
Vincent Daigle
Odette Gallant (secrétaire)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-03-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté

**4. Adoption of the agenda
17-03-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

That the agenda be accepted as presented

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption of the minutes of February

5. Adoption du Procès-Verbal du 20 février 2017
17-03-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Que le procès-verbal du 20 février 2017 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Darlene Goguen pour Angela Beers / Upper Rexton / Lot non conforme
17-03-03

Darlene Goguen pour Angela Beers désire construire un bâtiment de 24' x 26' et 18' x 34' sur la propriété (NID 25412800) située au James Court, à Upper Rexton.

Règlement
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

20th,2017
17-03-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque

That the minutes of February 20th, 2017 be accepted as presented.

Motion carried.

6. *Presentation*

No presentation.

7. Current business

(a) Darlene Goguen for Angela Beers / Upper Rexton / Non conforming lot
17-03-03

Darlene Goguen for Angela Beers wishes to build a 24' x 26' and 18' x 34' building', on her property (PID 25412800) located on James Court, in Upper Rexton.

Regulation
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(b) *Lalumicor Properties (Marc Dionne) /*

**(b) Lalumicor Properties (Marc Dionne) /
Cocagne / Lot non conforme
17-03-04**

Marc Dionne pour Lalumicor Properties désire installer un mini-home de 16' x 62' sur sa propriété (NID 25190174) située au 3020, Route 535 à Cocagne.

**RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la
loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
 - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(c) Saint-Louis-de-Kent / Demande de rezonage
17-03-05**

Le village de Saint-Louis-de-Kent demande une recommandation du comité consultatif de la planification. Le village de Saint-Louis-de-Kent demande une modification au plan rural afin d'ajouter l'usage d'une *habitation unifamiliale* dans la zone résidentielle *maison mobile* (MM).

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

**Cocagne / Non conforming lot
17-03-04**

Marc Dionne for Lalumicor Properties wishes to install a 16' x 62' mini home, on his property (PID 25190174) located at 3020 Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:
New Brunswick Regulation 81-126 of the
Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain
- (i) A width of at least fifty-four meters,

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(c) Saint-Louis-de-Kent / Rezoning
17-03-05**

The Village of Saint-Louis-de-Kent is asking for a recommendation from the Planning Advisory Committee. The Village of Saint-Louis-de-Kent is requesting a rural plan amendment in order to add the *single family-dwelling* use within the *mobile home zone* (MM).

REGULATION :

Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by-law in respect of which

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande de modification de zonage soit recommandée tel que présentée.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée.

(d) Lotissement J. Camille Vautour / St-Olivier / Extension d'un Accès privé 17-03-06

Clarence Robichaud (Lotissement J. Camille Vautour) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25461898) est située sur le chemin St-Olivier à St-Olivier.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) Sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

such views have not been given previously, and
(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the zoning amendment be accepted as presented.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried.

(d) J. Camille Vautour Subdivision/St-Olivier / Private Access extension 17-03-06

Clarence Robichaud (J. Camille Vautour Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25461898) is located on St-Olivier road at St-Olivier.

**REGULATION:
New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) Such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the extension of the twenty (20) meter wide private access, be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

e) Pierre Michel Bouriaud Subdivision /

e) Lotissement Pierre Michel Bouriaud / Richibouctou-Village/ Accès privé

17-03-07

Premier Tech Horticulture Office - CANADA (Lotissement Pierre Michel Bouriaud) soumet un plan de lotissement provisoire créant un accès privé aux fins industrielles de trente et un (31) mètres de largeur et une servitude. Les propriétés (NID 25457243 et 25448267) sont situées sur la Route 505 à Richibouctou-Village.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de trente et un (31) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion acceptée

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 24 Avril 2017.

10. Levée de la séance
17-03-08

Proposé par : Richard Thebeau

Richibouctou-Village / Private Access

17-03-07

Premier Tech Horticulture Office - CANADA (Pierre Michel Bouriaud Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating a thirty-one (31) meter wide private access for industrial purposes and an easement. The properties (PID 25457243 and 25448267) are located on Route 505 at Richibouctou-Village.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(c) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the thirty one (31) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried.

8. New Business

a) Construction report.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for April 24th, 2017.

10. Adjournment
17-03-08

Moved by: Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h05 pm.

That the meeting adjourned at 7:05 pm.

Le procès-verbal est signé par:

Minutes signed by:

Jean Goguen Directeur de l'urbanisme

Jean Goguen Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman