

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 20 novembre 2017, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, November 20th, 2017 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto) Absent
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Vincent Daigle
Jules Léger

Serge Boucher
Odette Gallant
Elmo Bastarache

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Gerard Thebeau, Richard Thebeau pour la Villa Maria Inc.

3. Conflict of interest declaration

Gerard Thebeau, Richard Thebeau for Villa Maria Inc.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-11-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec le cas R en premier, le cas L en deuxième, le cas G en troisième et le cas H en quatrième.

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
17-11-01**

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

That the agenda be accepted with item R in first, item L second, item G third and item H in fourth.

Motion carried

5. Adoption du Procès-Verbal du 16 octobre 2017
17-11-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 16 octobre 2017 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Claude Breton / Grande-Digue / Lot non conforme
17-11-03

Claude Breton désire construire un chalet de 36' x 46' sur la propriété (NID 25115692) située au 470 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adopté

5. *Adoption of the minutes of October 16th, 2017*
17-11-02

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau*

That the minutes of October 16th, 2017 be accepted as presented.

Motion carried.

6. *Presentation*

No presentation.

7. *Current business*

(a) *Claude Breton / Grande-Digue / Non conforming Lot*
17-11-03

Claude Breton wishes to build a 36' x 46' cottage on the property (PID 25115692) located at 470 de la Côte Road, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) *Shall have and contain*

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**(b) Sonia Richard Arsenault pour Yvonne Prenoveau / Cocagne / Lot non conforme et Marge de retrait
17-11-04**

Sonia Richard Arsenault pour Yvonne Prenoveau désire démolir la maison existante et construire un chalet de 23' x 28' sur la propriété (NID 25400094) située au 20 Lovers Lane, à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.
 - (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et,
 - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

Emplacement des bâtiments et constructions

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

- c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le nouveau bâtiment améliore une situation.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Sonia Richard Arsenault for Yvonne Prenoveau / Cocagne / Non conforming lot and Setback
17-11-04**

Sonia Richard Arsenault for Yvonne Prenoveau wishes to demolish the existing house and build a 23' x 28' cottage on the property (PID 25400094) located at 20 Lovers Lane, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain*
- (i) a width of at least fifty-four meters.*
 - (ii) a depth of at least thirty-eight meters, and,*
 - (iii) An area of at least four thousand square meters.*

New Brunswick Regulation 84-292

Location of buildings and structures on a lot

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

- c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).*

It is resolved that the request be accepted as presented because the new building will improve a situation.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

(c) **Villa Maria Inc. Pour le Village de Saint-Louis / Saint-Louis-de-Kent / Enseigne non conforme**
17-11-05

Richard Thebeau et Gerard Thebeau se retirent de la salle.

La Villa Maria Inc. pour le Village de Saint-Louis-de-Kent désire ériger un enseigne de 3' x 6' au coin de la rue Principale et de la rue Vue de la Rivière sur la propriété (NID 25143256) située à Saint-Louis-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Plan rural du Village de Saint-louis-de-Kent-11-2014

4.8 Affiches et Enseignes

4.8.4 Les dispositions suivantes s'appliquent :

(i) Une enseigne hors propriété n'est pas permise à moins d'être approuvée par la Commission et est sujette aux termes et conditions imposés par celle-ci.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présenté car l'enseigne n'aura pas d'impact négatif à la circulation.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

(d) **Charles Vautour / Cocagne / Lot non conforme et marge de retrait**
17-11-06

Charles Vautour désire démolir la maison détruite par un feu et construire une maison de 30' x 34' sur la propriété (NID 25103524) située au 119 chemin Médor, à Cocagne.

(c) **Villa Maria Inc. for The Village of Saint-Louis / Saint-Louis-de-Kent / Non conforming sign**
17-11-05

Richard Thebeau and Gerard Thebeau leave the group.

The Villa Maria Inc. for the Village of Saint-Louis-de-Kent wishes to erect a 3' x 6' sign at the corner of Main Street and Vue de la Rivière Street, on the property (PID 25143256) located in Saint-Louis-de-Kent.

REGULATION:

Rural plan of the Village of Saint-Louis-de-Kent-11-2014

4.8 Signs

4.8.4 The following provisions apply:

(i) An off property sign is not permitted unless it is approved by the Commission and is subject to the terms and conditions it imposes.

It is resolved that the request be accepted as presented because the sign will not negatively impact the traffic movement.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

(d) **Charles Vautour / Cocagne / Non conforming lot and setback**
17-11-06

Charles Vautour wishes to demolish the existing house destroyed by fire and build a 30' x 34' house on the property (PID 25103524) located at 119 Medor Road, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (b) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.
 - (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et,
 - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

Emplacement des bâtiments et constructions

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le nouveau bâtiment améliore une situation.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée.

**(e) Richard Arsenault / Grande-Digue / Marge de retrait
17-11-07**

Richard Arsenault désire construire un garage détaché de 28' x 32' sur la propriété (NID 25218371) située au 25 Caviar Row, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (b) Shall have and contain
- (i) a width of at least fifty-four meters.
 - (ii) a depth of at least thirty-eight meters, and,
 - (iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

Location of buildings and structures on a lot

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

b) 7.5 meter from a boundary of a village Street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the new building will improve a situation.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried.

**e) Richard Arsenault / Grande-Digue / Setback
17-11-07**

Gerald and Brenda McCarron wish to build a 16' x 19' and 10' x 12' extension on the existing house on the property (PID 25218371) located at 25 Caviar Row, in Grande-Digue.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

Emplacement des bâtiments et constructions

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance à la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera construite au seul endroit possible.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(f) Lotissement Cécile Surette / Cocagne / Accès privé **17-11-08**

Cécile Surette (Lotissement Cécile Surette) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot et l'extension d'un accès privé existant de dix (10) mètres de largeur. La propriété (NID 25281841) est située sur le chemin Arthur Surette à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

New Brunswick Regulation 84-292

Location of buildings and structures on a lot

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located at the only possible location.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(f) Cécile Surette Subdivision / Cocagne / Private Access **17-11-08**

Cecile Surette (Cecile Surette Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) and the extension of a ten (10) meter wide private access. The property (PID 25281841) is located on Arthur Surette road in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(g) Dolores O'Neill / Cocagne / Lot non conforme et Marge de retrait
17-11-09**

Dolores O'Neill désire démolir la maison existante et construire une maison de 53' x 16' et 16' x 34' sur la propriété (Nid 25058736) située au 3850 Route 535, à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(g) Dolores O'Neill / Cocagne / Non conforming lot and Setback
17-11-09**

Dolores O'Neill wishes to demolish the existing house and build a 53' x 16' and 16' x 34' house on the property (PID 25058736) located at 3850 Route 535, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(ii) a depth of at least thirty-eight meters, and,

(iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

b) 7.5 meter from a boundary of a village Street or highway other than an arterial or collector highway.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le nouveau bâtiment améliore une situation.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the new building will improve a situation.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

(h) William Downey pour Jerry Wilson / Cap de Richibucto / Lot non conforme
17-11-11

William Downey pour Jerry Wilson désire démolir la maison détruite par un feu et construire une maison de 1296 pieds carrés sur la propriété (NID 25430422) située au 2546 Route 505, à Cap-de-Richibucto.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(h) William Downey for Jerry Wilson / Richibucto Cape / Non conforming lot
17-11-11

William Downey for Jerry Wilson wishes to demolish the existing house that was destroyed by fire and build a 1296 square foot house on the property (PID 25430422) located at 2546 Route 505, in Richibucto-Cape.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(j) Lotissement Adéoda Daigle/ Aldouane /
accès privé
17-11-12**

Adeoda Daigle, Yvette Daigle et Marc Daigle (Lotissement Adeoda Daigle) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant, une parcelle et une servitude. La propriété (NID 25217712) est située sur la rue des Pins à Aldouane.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vue que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(j) Lotissement D. Levesque Unlimited/
West Branch / accès privé
17-11-13**

D. Levesque Unlimited (Lotissement D. Levesque Unlimited) soumet un plan de lotissement provisoire créant dix (10) lots l'extension d'un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25437963) est située sur le chemin Zion Church à West Branch.

**(i) Adéoda Daigle Subdivision / Aldouane /
Private Access
17-11-12**

Adeoda Daigle, Yvette Daigle et Marc Daigle (Adeoda Daigle Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) on a twenty (20) meter wide private access, a parcel and an easement. The property (PID 25217712) is located on Des Pins street at Aldouane.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(j) D. Levesque Unlimited Subdivision /
West Branch / Private Access
17-11-13**

D. Levesque unlimited (D. Levesque Unlimited Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating ten (10) lots, the extension of a twenty (20) meter wide private access, a twenty (20) meter private access and an easement. The property (PID 25437963) is located on Zion Church road in West Branch.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20 mètres de largeur et l'extension de l'accès privé soient acceptés tel que présenté vu que les normes provinciale en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(k) Lotissement Daniel Mario Léger / St-Thomas / Reliquat non conforme 17-11-14

Daniel Mario Leger (Lotissement Daniel Mario Leger) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes et une servitude. La propriété (NID 25181389) est située sur la Route 535, à St-Thomas de Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access and the extension of the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

(k) Daniel Mario Léger Sdv. / St-Thomas / Nonconforming remnant 17-11-14

Daniel Mario Leger (Daniel Mario Leger Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions and an easement. The property (PID 25181389) is located on Route 535 in St-Thomas de Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir

c) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu que le pourcentage de dérogation sur le terrain reliquat est seulement que 1%.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(I) Claude McGraw / Bouctouche / Rezoning
17-11-15**

Claude McGraw demande une modification à l'arrêté de zonage afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bifamilial (R2) » à « résidentiel haute densité (R3) » afin de permettre la construction d'un nouvel immeuble d'appartements de deux (2) étages avec quatre (4) unités de logement. La propriété NID (25154097) est située au 22, rue du Parc, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :
Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain

c) an area of at least four thousand square metres.

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because there is only a 1% variance on the remnant lot.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(I) Claude McGraw / Bouctouche / Rezoning
17-11-15**

Claude McGraw is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Residential One and Two Family" (R2) to "Residential High Density" (R3) in order to allow the construction of a new (2) two storey multifamily building with four (4) dwelling units. The property (PID 25154097) is located at 22 du Parc Street, in Bouctouche.

REGULATION:
Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) *Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and*

(b) *Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.*

Il est résolu que l'ajout d'un nouvel immeuble multifamilial dans le secteur comblera un besoin actuel dans la communauté; la demande de rezonage est donc recommandée.

It is resolved that by adding a new multifamily building in the area will fulfill a current need in the community; therefore the rezoning request is recommended.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**(m) Lotissement Gerard et Elaine Krawchuck / Child's Creek / Accès privé
17-11-16**

**(m) Gerard and Elaine Krawchuck Sdv. / Child's Creek / Private Access
17-11-16**

Gerard et Elaine Krawchuck (Lotissement Gerard Krawchuck and Elaine Krawchuck) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de quinze (15) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25127242) est située sur la Route 495 à Child's Creek.

Gerard and Elaine Krawchuck (Gerard Krawchuck and Elaine Krawchuck Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a fifteen (15) meter wide private access and an easement. The property (PID 25127242) is located on Route 495 in Child's Creek.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion adoptée

Motion carried

**(n)Lotissement Cormier / St-Antoine Sud /
Extension d'un accès privé
17-11-17**

**(n)Cormier Sdv. / St-Antoine South / Private
Access Extension
17-11-17**

Troy Belliveau (Lotissement Cormier) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot l'extension d'un accès privé existant de dix (10) mètres de largeur. La propriété (NID 25378084) est située sur le chemin Murray, à St-Antoine.

Troy Belliveau (Cormier Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1), the extension of a ten (10) meter wide private access. The property (PID 25378084) is located on Murray road in St-Antoine South.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**(o)Lotissement Adrian Garry Barnes / Bass-
River / Accès privé
17-11-19**

**(o)Adrian Garry Barnes Sdv. / Bass-River /
Private access
17-11-19**

Sommer McKay Ltée (Lotissement Adrian Garry Barnes) soumet un plan de lotissement provisoire créant dix (10) lots, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. Les propriétés (NID 25464637 et 25417650) sont situées sur le chemin Bass River point à Bass River.

Sommer McKay Ltd (Adrian Garry Barnes Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating ten (10) lots, a twenty-four(24) meter wide private access and an easement. The properties (PID 25464637 and 25417650) are located on Bass River Point road in Bass River.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion adoptée

Motion carried

**(p)Serge Hébert pour l'Amigo Ltée / Saint-Louis-de-Kent / Lot non conforme
17-11-20**

**(p)Serge Hebert for l'Amigo Ltd. / Saint-Louis-de-Kent / Non conforming lot
17-11-20**

Serge Hébert pour l'Amigo Restaurant Ltée. désire faire une allonge de 12' x 48' au bâtiment existant sur la propriété (NID 25437518) située au 10503 rue Principale, à Saint-Louis-de-Kent.

Serge Hebert for Amigo Restaurant Ltd wishes to build a 12' x 48' extension on the existing building, on the property (PID 25437518) located at 10503 Principal Street, in Saint-Louis-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Plan rural du Village de Saint-louis-de-Kent-11-2014

3.5 Zone Commercial Central (CC)

Lots

3.5.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale permis à 3.5.1 ne peut être implanté, édifié ou modifié à moins que le lot n'ait 23 mètres de largeur.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge est bien localisée sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

REGULATION:

Rural plan of the Village of Saint-Louis-de-Kent-11-2014

3.5 Commercial Central Zone (CC)

Lots

3.5.2 No main building or main construction permitted in 3.5.1 may be placed, erected or altered unless the lot has 23 meters wide.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension is well located on the lot.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

(r) Ville de Bouctouche / Bouctouche / Modification à l'arrêté de zonage 17-11-21

La ville de Bouctouche désire modifier son arrêté de zonage afin d'ajouter l'usage de terrain de camping dans la zone « Services communautaires (SC) ».

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(c) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(d) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

(r) Town of Bouctouche / Bouctouche / Zoning By-Law Amendment 17-11-21

The Town of Bouctouche would like to amend its zoning by-law in order to add a campground use within the "Community Services (SC)" zone.

REGULATION:

Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law here under, the written views of the advisory committee or commission on

(c) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(d) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

Afin de continuer à promouvoir les attractions touristiques à court et à long terme et afin de renforcer celles-ci à l'intérieur de la ville de Bouctouche, la demande de rezonage est donc recommandée à la municipalité.

In order to continue promoting tourist attractions in the short and long term and in order to strengthen them within the town of Bouctouche, the rezoning request is recommended.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

Motion adoptée

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

8. New Business

a) Rapport de construction

a) Construction Report

b) 14 décembre (jeudi) Jean et comité

b) December 14th (Thursday) Jean and board.

9. Date de la prochaine réunion

9. Date of the next meeting

La prochaine réunion est prévue le 11 décembre 2017.

The next meeting is scheduled for December 11th, 2017.

10. Levée de la séance

10. Adjournment

17-11-22

17-11-22

Proposé par : Gerard Thebeau

Moved by: Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h50.

That the meeting adjourned at 7:50 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Minutes signed by:

Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman

