

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 21 novembre 2016, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, November 21st, 2016 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)(absente)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employees

Serge Boucher
Jean Goguen
Elmo Bastarache
Vincent Daigle

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Rodney Girvan (Rexton)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Jules Leger
Claudette Richard
Alexandria Daigle
Odette Gallant (secrétaire)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
16-11-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
16-11-01**

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

That the agenda be accepted as presented

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 17
octobre 2016
16-11-02**

**5. Adoption of the minutes of October
17th,2016
16-11-02**

Proposé par : Gérard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 17 octobre 2016
soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

**(a) Floyd LeClair et Gilles Vienneau / Sainte-Marie / Lot non conforme et marge de retrait
16-11-03**

Floyd LeClair et Gilles Vienneau désirent construire une allonge de 22' x 43' et 14' x 16' à leur maison sur leur propriété (NID 25049610) située au 11, L'Anse aux Canard, à Sainte-Marie.

**Règlement
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

(a) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of October 17th, 2016 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

**(a) Floyd LeClair and Gilles Vienneau / Sainte-Marie/ Non conforming lot and setback
16-11-03**

Floyd LeClair and Gilles Vienneau wish to build a 22' x 43' and a 14' x 16' extension to the existing house on their property (PID 25049610) located at 11,L'anse aux Canard in Sainte-Marie.

**Regulation
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

(a) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment suit le code National du bâtiment.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Ville de Richibucto / Richibucto / Rezonage
16-11-04**

La ville de Richibucto demande une recommandation du comité consultatif de la planification. La ville de Richibucto demande une modification à l'arrêté de zonage afin de modifier le zonage actuel de « commercial centre-ville » (CCV) à « parcs » (P) afin de permettre la transformation du terrain existant en nouvel espace public. La propriété (NID 25457763) est située sur la rue la Main, à Richibucto.

**RÈGLEMENT :
Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que le rezonage soit acceptée telle que présentée car ce projet sera un élément significatif aux fins d'embellissement de la rue Main.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the building follows the National Building Code.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(b) Town of Richibucto / Richibucto /
Rezoning
16-11-04**

The Town of Richibucto is asking for a recommendation from the Planning Advisory Committee. The Town of Richibucto is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from " Commercial Town Centre " (TC) to " Parks " (P) in order to permit the transformation of the existing land into a new public space. The property (PID 25457763) is located on Main Street, in Richibucto.

**REGULATION:
Community Planning Act C-12; 66(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the rezoning be accepted as presented because this project will be a significant element for the embellishment of Main Street.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

**(c) Kevin Babineau pour Gilles Chevarie / Notre-Dame / lot non conforme et marge de retrait
16-11-05**

Kevin Babineau pour Gilles Chevarie désire construire une maison de 30' x 60' sur la propriété (NID 25099516) située au 49, chemin Babineau, à Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

- (a) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment suit le code Nationale du bâtiment.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(d) Lotissement Cécile Surette / Cocagne / Accès privé
16-11-06**

Annette Surette (Lotissement Bouctouche Cécile Surette) soumet un plan de lotissement provisoire créant un lot, un accès privé de (dix) 10mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25281841) est située sur le chemin Arthur Surette à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

- 6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner
(b) sur une autre voie d'accès que la Commission

**(c) Kevin Babineau for Gilles Chevarie / Notre-Dame / non conforming lot and setback
16-11-05**

Kevin Babineau for Gilles Chevarie wishes to build a 30' x 60' house on the property (PID 25099516) located at 49 Babineau Road in Notre-Dame.

REGULATION :

New Brunswick Regulation 84-292

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

- (a) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will follow the National Building Code.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried.

**(d) Cecile Surette Subdivision / Cocagne / Private Access
16-11-06**

Annette Surette (Cecile Surette Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property (PID 25281841) is located on Arthur Surette road in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

- 6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut
(b) such other access as may be approved by

peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu quelle est existante et les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gérard Thebeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

**e) Paul Martin et Angela McGraw / Cocagne / Lot non conforme
16-11-07**

Paul Martin et Angela McGraw désirent construire un allonge de 27' x 40' et 14' x 30' à leur maison sur leur propriété (NID 25194762) située au 3219, Route 535, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiète pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion acceptée

**f) Derek et Heather Waddingham / Grande-Digue / Lot non conforme
16-11-08**

the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access, be accepted as presented because it's existing and follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Rodney Girvan

Motion carried

**e) Paul Martin and Angela McGraw / Cocagne / Non conforming lot
16-11-07**

Paul Martin and Angela McGraw wish to build a 27' x 40' and a 14' x 30' extension to the existing house on their property (PID 25194762) located at 3219, Route 535 in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried.

**f) Derek and Heather Waddingham / Grande-Digue / Non conforming lot
16-11-08**

Derek et Heather Waddingham désirent construire un chalet de 24' x 24' sur la propriété (NID 25203720) située au 65, chemin LeBlanc, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gérard Thebeau

Motion acceptée

(g) Lotissement Normand Daigle / Saint-Charles/ Lots sur accès privé existant
16-11-09

Normand Daigle soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Normand Daigle) créant trois lots résidentiels sur un accès privé existant ayant 20 mètres de largeur au chemin et 10 mètres de largeur où les nouveaux lots sont créés. La propriété (NID 25017807) est située sur le chemin Saint Charles Sud à Saint Charles.

Règlement :
Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Derek and Heather Waddingham wish to build a 24' x 24' cottage on the property (PID 25203720) located at 65, LeBlanc Road in Grande-Digue.

REGULATION:
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(ii) a depth of at least 38 meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried.

(g) Normand Daigle Subdivision / Saint-Charles/ Lots on existing Private Access
16-11-09

Normand Daigle submits a tentative subdivision plan (Normand Daigle Subdivision) creating three residential lots on an existing private access of twenty metres wide at the road and ten meters wide where the new lots are being created. The property (PID 25017807) is located on Saint Charles South road in Saint Charles.

Regulation:
New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

- (b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Gérard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**h) Quincaillerie St-Louis Ltée /Saint-Louis /
Bâtiment non conforme
16-11-10**

Denis Gallant propriétaire de la Quincaillerie Saint-Louis Ltée désire construire un bâtiment accessoire de 45' X 72' avec 24' en hauteur sur sa propriété (NID 25415324 située 10524, rue Principale, à Saint-Louis-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Plan rural du Village de Saint-Louis-de-Kent

Bâtiments et Constructions Accessoires

3.5.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent

- a) avoir plus d'un étage ou une hauteur supérieure à 5 mètres.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiète pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion acceptée

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

- (b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the request be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**h) Quincaillerie St-Louis Ltd / Saint-Louis /
Non conforming building
16-11-10**

Denis Gallant owner of la Quincaillerie Saint-Louis Ltd wishes to build a 45' X 72' accessory building with 24' in height on his property (PID 25415324) located at 10524 Principale Street, in Saint-Louis-de-Kent.

REGULATION:

Village of Saint-Louis-de-Kent Rural Plan

Accessory Building and Construction

3.5.8 Accessory buildings or constructions shall not

- a) have more than one storey or a height of more than 5 meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried.

8. Affaires Nouvelles

a) Permis de construction

b) Mandat des membres

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 12 décembre 2016.

10. Levée de la séance

16-11-11

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h18pm.

Le procès-verbal est signé par:

Jean Goguen Directeur de l'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

8. New Business

a) *Building permits report.*

b) *Members mandate*

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for December 12th, 2016.

10. Adjournment

16-11-11

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:18 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman