

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, lundi, 21 septembre 2015, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, September 21st, 2015, at 6:30 p.m

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Vice-Président, M. Norman Bourque en remplacement du Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Vice-Chairman, Norman Bourque in replacement of the Chairman, Mr. Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque
Pauline Hébert (Bouctouche)
Richard Thébeau (St-Ignace)

Absent : Rhéal LeBlanc (Ste-Marie)

Employés/employees :

Jean Goguen (Directeur de la planification/
Planning Director
Elmo Bastarache
Serge Boucher

Planning Advisory Committee Members

*Rodney Girvan (Rexton)
Gérard Thébeau (Richibucto)*

Vincent Daigle
Jules Leger
Claudette Richard

3. Déclaration de conflit d'intérêt

Pauline Hébert déclare conflit d'intérêt pour l'item (m) Maurice LeBlanc / Baie de Bouctouche / lot non conforme et marge de retrait.

3. Conflict of interest declaration

Pauline Hébert declares conflict of interest for item (m) Maurice LeBlanc / Baie de Bouctouche / non conforming lot and setback

**4. Adoption de l'ordre de jour
15-09-01**

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
15-09-01**

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 17 août 2015
15-09-02**

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

**5. Adoption of the minutes of August 17th, 2015
15-09-02**

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Richard Thébeau

Que le procès-verbal 17 août 2015 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation

Jody Collette est présent pour la demande de lotissement Jody Collette et répondre aux questions si nécessaire.

7. Affaires courantes

**(a) Darren Warren / Rexton / rezonage
15-05-03**

Le village de Rexton demande la recommandation du Comité de la Planification. Darren Warren demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de résidentiel uni et bi-familial (R) à résidentiel multifamilial (RM) afin de permettre la construction d'un nouvel immeuble multifamilial d'un étage avec huit (8) unités de logement comprenant un (1) garage attaché pour chaque unité. La propriété NID (25146499) est située sur la rue Beattie, à Rexton.

Règlement

Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que ce projet comblera un besoin de nouveaux logements pour les résidents à la retraite dans la communauté; la demande de rezonage est donc recommandée.

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

That the minutes of August 17th, 2015 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation

Jody Collette is present for Jody Collette Subdivision request to answer questions if necessary.

7. Current business

**(a) Darren Warren/ Rexton / rezonng
15-05-03**

The Village of Rexton is asking the Advisory Committee's recommendation. Darren Warren is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from Residential one and two family (R) to Residential Multifamily (RM) in order to permit the construction of a new one storey multifamily building with eight (8) dwelling units including one (1) attached garage for each unit. The property PID (25146499) is located on Beattie Street, in Rexton.

Regulation

Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that this project will fulfill a need for new dwellings for retired residents in the community; therefore the rezoning request is recommended.

Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**(b) Lotissement Jody Collette / Richibouctou-Village / accès privé
15-09-04**

Jody Collette soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Jody Collette) créant un lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25448267) est située sur la route 505, à Richibouctou-Village.

**RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créé et l'accès privé de vingt mètres de largeur soient acceptés tels que présentés vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Rodney Girvan
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

Note : M. Jody Collette n'a eu rien à ajouter.

**(c) Lotissement G. Richard / Acadieville / lot non conforme
15-09-05**

Georges Richard, Albertine Richard & Rachel Gallant soumettent un plan de lotissement provisoire (Lotissement G. Richard) créant un lot pour accommoder les conditions existantes. La propriété (NID 25004938) est située sur la route 480, à Acadieville.

**(b) Jody Collette Subdivision / Richibouctou-Village / private access
15-09-04**

Jody Collette submits a tentative subdivision plan (Jody Collette Subdivision) creating one lot to accommodate the existing conditions, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25448267) is located on route 505, in Richibouctou-Village.

**REGULATION:
New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It was resolved that the created lot and the twenty meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Rodney Girvan
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

Note: Mr. Jody Collette had nothing to add.

**(c) G. Richard Subdivision / Acadieville / lot non conforme
15-09-05**

Georges Richard, Albertine Richard & Rachel Gallant submit a tentative subdivision plan (G. Richard Subdivision) creating one lot to accommodate the existing conditions. The property (PID 25004938) is located on route 480, in Acadieville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que le lot créé soit accepté tel que présenté car cette parcelle était déjà séparée de l'arrière du lot par l'accès et le lot 83-1 sur le plan 4416A en 1983 et par la parcelle qui a été créée par le plan d'arpentage 2345A en 1978.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert.

Motion adoptée

**(d) Rémi Cormier & Tina LeBlanc / Saint-Antoine / lot non conforme
15-09-06**

Rémi Cormier et Tina LeBlanc désirent construire une résidence de 46' X 46' sur leur propriété (NID 25121443) située après 208 chemin Murray, à Saint-Antoine Sud.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la résidence n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

REGULATION :

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the created lot be accepted as presented because this parcel of land was already separated from the rear lot by the access and lot 83-1 on plan 4416A in 1983 and by the parcel created by survey plan 2345A in 1978.

Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried.

**(d) Rémi Cormier & Tina LeBlanc / Saint-Antoine / non conforming lot
15-09-06**

Rémi Cormier and Tina LeBlanc wish to build a 46' X 46' residence on their property located after 208 Murray Road, in South Saint-Antoine.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It was resolved that the request be accepted as presented because the residence will not encroach in the setbacks.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

(e) Lotissement Vincent Daigle / Aldouane / lot sur un accès privé existant
15-09-07

Vincent Daigle soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Vincent Daigle) créant un (1) lot résidentiel sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur. La propriété (partie du NID 25217340) est située sur le chemin Pointe des Georges, à l'Aldouane.

RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créé sur l'accès privé existant de vingt mètres de largeur soient acceptés tels que présentés vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

(f) Mathew Lee Wood / St-Edouard-de-Kent /lot non conforme
15-09-08

Mathew Lee Wood désire construire un chalet de 18' X 26' sur sa propriété (NID 25270026) située en face de 1779 Route 475, à St-Edouard-de-Kent.

RÈGLEMENT :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

(e) Vincent Daigle Subdivision / Aldouane / lot on an existing private access
15-09-07

Vincent Daigle submits a tentative subdivision plan (Vincent Daigle Subdivision) creating one (1) residential lot on an existing twenty (20) meter wide private access. The property (PID 25217340) is located on Pointe des Georges road, in Aldouane.

REGULATION:
New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the created lot on the existing twenty meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried.

(f) Mathew Lee Wood / St-Edouard-de-Kent / non conforming lot
15-09-08

Mathew Lee Wood wishes to build a 18' X 26' cottage on his property located across 1779 Route 475, in St-Edouard-de-Kent.

REGULATION:
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(iii) an area of at least four thousand square meters.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le chalet n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(g) Lotissement Luc Dugas / Pointe-Sapin / lots sur accès privé existant
15-09-09**

Luc Dugas soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Luc Dugas) créant trois (3) lots pour fin récréative sur un accès privé existant, de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (partie du NID 25008491) est située le chemin P. Mazerolle, à Pointe Sapin.

Règlement :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que les trois (3) lots créés sur l'accès privé existant de vingt mètres de largeur soient acceptés tels que présentés vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

**(h) Mireille Leger / St-Edouard-de-Kent / lot non conforme
15-09-10**

Mireille Leger désire construire une allonge de 12' X 13' à sa résidence. La propriété

It is resolved the request be accepted as presented because the cottage will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried.

**(g) Luc Dugas Subdivision / Pointe-Sapin / lots on existing private access
15-09-09**

Luc Dugas submits a tentative subdivision plan (Luc Dugas Subdivision) creating three (3) recreational lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25008491) is located on P. Mazerolle Road, in Pointe-Sapin.

Regulation:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the three (3) created lots on the existing twenty meter wide private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

**(h) Mireille Leger / St-Edouard-de-Kent / non conforming lot
15-09-10**

Mireille Leger wishes to build a 12' X 13' extension to her residence. The property (PID

(NID 25063173) est située au 2298, route 475, à St-Edouard de Kent.

Règlement :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion acceptée

(i) Lotissement Boucher / Bouctouche / accès privé
15-09-11

Gilles et Anise Boucher (Lotissement Boucher) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, une servitude et un accès privé de sept virgule six deux zéro (7,620) mètres de largeur. La propriété (NID 25160391) est située sur le boulevard Irving, à Bouctouche.

Règlement :

Arrêté de lotissement de la ville de Bouctouche No. 91-06

3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

25063173) is located at 2298 route 475, in St-Edouard-de-Kent.

Regulation:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in the setbacks.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(I) Boucher Subdivision / Bouctouche / private access
15-09-11

Gilles and Anise Boucher (Boucher Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots, an easement and a seven decimal six two zero (7.620) meter wide private access. The property (PID 25160391) located on Irving boulevard, in Bouctouche.

Regulation:

Town of Bouctouche Subdivision By-Law No. 91-06

3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

Il est résolu que les deux lots créés et l'accès privé de sept virgule six deux zéro (7,620) mètres de largeur soient acceptés tels que présentés vu que l'accès donnera de la devanture au terrain qui est un terrain enclavé.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

**(j) Lotissement Goguen / Ste-Marie-de-Kent / accès privé
15-09-12**

Bertin LeBlanc (Lotissement Goguen) soumet un plan de lotissement provisoire créant un accès privé. La propriété (NID 25052465) est située sur la route 525, à Ste-Marie-de-Kent.

Règlement :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Richard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(k) Lotissement Joseph Gérald Fontaine / Aldouane / lot sur accès privé existant
15-09-13**

Joseph Gérald Fontaine soumet un plan de lotissement provisoire créant un lot résidentiel et une servitude sur un accès

It is resolved that the created two lots and the seven decimal six two zero (7.620) meter wide private access be accepted as presented because the access will give frontage to the landlocked property.

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

**(j) Goguen Subdivision / Ste-Marie-de-Kent / private access
15-09-12**

Bertin LeBlanc (Goguen Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating a private access. The property (PID 25052465) is located on Route 525, in Ste-Marie-de-Kent.

Regulation:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because according to the surveyor the access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Richard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert*

Motion carried

**(k) Joseph Gérald Fontaine Subdivision / Aldouane / lot on an existing access
15-09-13**

Joseph Gérald Fontaine submits a tentative subdivision plan creating one residential lot and an easement on an existing private

privé existant. La propriété (NID 25439381) est située sur le chemin Blanchard Trail, à l'Aldouane.

Règlement :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créé sur l'accès privé existant soit accepté tel que présenté car les propriétaires de cet accès donnent l'autorisation de créer un lot sur leur accès et signeront le plan final.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(I) Jason & Christine Collette / Richibucto / lot non conforme
15-09-14**

Jason et Christina Collette désirent construire un garage attaché de 25' X 25' à la résidence existante sur leur propriété (NID 25148859) située au 79 rue Cunard, à Richibucto.

Règlement :

Arrêté de zonage 04-11 de la Ville de Richibucto

Zone R1 - Habitations unifamiliales et bifamiliales viabilisées
Lots

11(2) Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié et un bâtiment ou une construction ne peut être modifié de façon à être transformé en habitation, à moins que le lot sur lequel il ou elle se trouve n'ait,
a) s'agissant d'une habitation unifamiliale

access. The property (PID 25439381) is located on Blanchard Trail Road, in Aldouane.

Regulation:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the lot created on the private access be accepted as presented because the owners of this private access give the authorization to create a lot on their access and will sign the final plan.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(I) Jason & Christine Collette / Richibucto / non conforming lot
15-09-14**

Jason and Christina Collette wish to build a 25 X 25 attached garage to the existing residence on their property (PID 25148859) located at 79 Cunard St, in Richibucto.

Regulation:

Town of Richibucto Zoning By-Law 04-11

R1 Zone-Serviced Single or Two-family dwellings
Lots

(11(2) No main building or structure may be placed, erected or altered on a lot, and no building or structure may be altered to become a dwelling on a lot, unless the lot has and contains

(a) in the case of a single family dwelling

- (ii) une profondeur de 30 mètres,
- (iii) une superficie minimale de 690 mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vu que le garage suit la distance minimale du code du bâtiment.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

(m) Maurice LeBlanc / Baie de Bouctouche / lot non conforme et marge de retrait 15-09-15

Maurice LeBlanc désire construire une allonge de 25' X 25' à sa maison sur sa propriété (NID 25160938) située au 569 Route 475, à Baie de Bouctouche.

Règlement :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres
- (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme

12 Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite de lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a)

Dérogations au Règlement provincial établissant la marge de retrait.
Loi 13

La Commission de Planification a le droit

- (ii) a depth of at least 30 meters,
- (iii) an area of at least 690 square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the garage follows the building code minimum distance.

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau*

Motion carried

(m) Maurice LeBlanc / Baie de Bouctouche / non conforming lot and setback 15-09-15

Maurice LeBlanc wishes to build a 25' X 25' extension to his house on his property (PID 25160938) located at 569 Route 475, in Baie de Bouctouche.

Regulation:
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

- (i) a width of at least fifty-four meters;*
- (iii) an area of at least four thousand square meters.*

New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act

12 Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structures may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three metres, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a)

Variance on Provincial Set-Back Regulation
Bill 13

The Advisory Planning commission have the

d'accorder des dérogations au Règlement provincial établissant la marge de retrait.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge suit le code du bâtiment mais avec le stationnement sur le site même.

Proposé par : Gérard Richard
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(n) Lotissement Adéoda Daigle / Aldouane / accès privé
15-09-16**

Adéoda Daigle soumet un plan de lotissement provisoire créant un lot résidentiel, une servitude et un accès privé de 20,117 mètres de largeur. La propriété (NID 25217712) est située sur le chemin Blanchard Trail, à l'Aldouane.

Règlement :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que le lot créé et l'accès privé soient acceptés tels que présentés car le nouvel accès croise un autre accès privé.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(o) Kenneth & Amanda Duplessis / Ste-Anne-de-Kent / lot non conforme
15-09-17**

Kenneth & Amanda Duplessis désirent démolir la maison qui a brûlé et reconstruire une nouvelle maison de 32' X 48' avec un

authority to consider and grant variances to the Provincial Set-Back Regulation.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension follows the building code but with on site parking

Moved by: Gérard Richard
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(n) Adéoda Daigle Subdivision / Aldouane / private access
15-09-16**

Adéoda Daigle submits a tentative subdivision plan creating one residential lot, an easement and a 20.117 meter wide private access. The property (PID 25217712) is located on Blanchard Trail Road, in Aldouane.

Regulation:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the lot and the private access be accepted as presented because the private access intersects another private access.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(o) Kenneth & Amanda Duplessis / Ste-Anne-de-Kent / non conforming lot
15-09-17**

Kenneth & Amanda Duplessis wish to demolish the house that burned down and rebuild a new 32' X 48' house with a 32' X 24'

garage attaché de 32' x 24' sur leur propriété (NID 25185455) située au 32, chemin Grattan, à Ste-Anne-de-Kent.

Règlement :
Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout (a) doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

attached garage on their property (PID 25185455) located at 32 Grattan Road, in Ste-Anne-de-Kent.

Regulation:
New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot (a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters;

(iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.

*Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport trimestriel de permis de construction et de lotissement.

Jean Goguen explique le rapport trimestriel de construction ainsi que le rapport de lotissement trimestriel aux membres du Comité de Révision de Planification.

Voir Annexe "A" (Rapport de permis de Construction) et Annexe "B" (Rapport de lotissement).

8. New Business

a) Building and Constuction Quaterly report

Jean Goguen explains the quarterly report of construction and the quarterly report of subdivision to the Planning Advisory Committee's members. See Schedule "A" (Building permits report) and Schedule "B" (Subdivision report).

RAPPORT DE CONSTRUCTION REPORT

1 ^{er} & 2 ^{ième} Trimestre 1st & 2 nd Trimester	JAN-AVRIL/APRIL	MAI/MAY- AOÛT/AUGUST	TOTAL
DSL -LSD			
ACADIEVILLE	\$0.00	\$148,000.00	\$148,000.00
ALDOUANE	\$0.00	\$312,500.00	\$312,500.00
CAP DE RICHIBOUCTOU	\$446,000.00	\$38,500.00	\$484,500.00
CARLETON	\$4,300.00		\$4,300.00
COCAGNE	\$0.00		\$0.00
COLLETTE	\$170,000.00	\$10,000.00	\$180,000.00
DUNDAS	\$270,000.00	\$262,000.00	\$532,000.00
GRANDE-DIGUE	\$246,000.00	\$1,678,500.00	\$1,924,500.00
GRAND SAINT-ANTOINE	\$0.00	\$128,000.00	\$128,000.00
HARCOURT	\$23,000.00	\$22,000.00	\$45,000.00
RICHIBUCTO	\$0.00	\$959,100.00	\$959,100.00
ROGERSVILLE	\$0.00	\$135,000.00	\$135,000.00
SAINT-CHARLES	\$33,000.00	\$24,100.00	\$57,100.00
SAINT-IGNACE	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00
SAINT-LOUIS	\$0.00	\$358,400.00	\$358,400.00
SAINT-PAUL	\$175,000.00	\$23,000.00	\$198,000.00
SAINTE-ANNE	\$0.00	\$779,000.00	\$779,000.00
SAINTE-MARIE	\$865,000.00	\$709,500.00	\$1,574,500.00
WELDFORD	\$0.00	\$581,000.00	\$581,000.00
WELLINGTON	\$16,000.00	\$1,096,300.00	\$1,112,300.00
POINTE-SAPIN	\$130,000.00	\$25,000.00	\$155,000.00
MUNICIPALITÉ/MUNICIPALITY			
BOUCTOUCHE	\$0.00	\$1,622,800.00	\$1,622,800.00
COCAGNE	\$499,000.00	\$887,000.00	\$1,386,000.00
REXTON	\$170,000.00	\$515,000.00	\$685,000.00
RICHIBUCTO	\$295,000.00	\$342,200.00	\$637,200.00
ROGERSVILLE	\$0.00	\$176,200.00	\$176,200.00
SAINT-ANTOINE	\$297,000.00	\$550,000.00	\$847,000.00
SAINT-LOUIS	\$432,000.00	\$335,100.00	\$767,100.00
GRAND TOTAL	\$4,071,300.00	\$11,768,200.00	\$15,839,500.00

Annexe A / Schedule A

RAPPORT DE CONSTRUCTION REPORT 2015

	1er trimestre / 1st trimester	MAI/MAY	JUIN/JUNE	JUILLET/JULY	AOÛT/AUGUST	TOTAL
DSL -LSD						
ACADIEVILLE	\$0.00				\$148,000.00	\$148,000.00
ALDOUANE	\$0.00	\$274,000.00	\$11,000.00		\$27,500.00	\$312,500.00
CAP RICHIBOUCTOU	\$446,000.00		\$5,000.00	\$1,500.00	\$32,000.00	\$484,500.00
CARLETON	\$4,300.00					\$4,300.00
COCAGNE	\$0.00					\$0.00
COLLETTE	\$170,000.00			\$10,000.00		\$180,000.00
DUNDAS	\$270,000.00		\$127,000.00	\$95,000.00	\$40,000.00	\$532,000.00
GRANDE-DIGUE	\$246,000.00	\$69,000.00	\$520,500.00	\$560,000.00	\$529,000.00	\$1,924,500.00
GRAND ST-ANTOINE	\$0.00	\$40,000.00		\$60,000.00	\$28,000.00	\$128,000.00
HARCOURT	\$23,000.00	\$22,000.00				\$45,000.00
RICHIBUCTO	\$0.00	\$7,600.00	\$161,000.00	\$25,500.00	\$765,000.00	\$959,100.00
ROGERSVILLE	\$0.00				\$135,000.00	\$135,000.00
SAINT-CHARLES	\$33,000.00		\$19,000.00	\$2,100.00	\$3,000.00	\$57,100.00
SAINT-IGNACE	\$0.00		\$50,000.00			\$50,000.00
SAINT-LOUIS	\$0.00	\$195,800.00	\$86,600.00		\$76,000.00	\$358,400.00
SAINT-PAUL	\$175,000.00	\$23,000.00				\$198,000.00
SAINTE-ANNE	\$0.00	\$7,000.00	\$432,000.00		\$340,000.00	\$779,000.00
SAINTE-MARIE	\$865,000.00	\$425,500.00	\$80,000.00	\$195,000.00	\$9,000.00	\$1,574,500.00
WELDFORD	\$0.00	\$28,000.00	\$220,000.00	\$30,000.00	\$303,000.00	\$581,000.00
WELLINGTON	\$16,000.00	\$135,000.00	\$269,000.00	\$659,000.00	\$33,300.00	\$1,112,300.00
POINTE-SAPIN	\$130,000.00			\$25,000.00		\$155,000.00

SUITE/CONTINUED						
MUNIC.						
	1er trimestre / 1st trimester	MAI/MAY	JUIN/JUNE	JUILLET/JULY	AOÛT/AUGUST	TOTAL
BOUCTOUCHE	\$0.00	\$633,800.00	\$513,000.00	\$52,000.00	\$424,000.00	\$1,622,800.00
COCAGNE	\$499,000.00	\$10,000.00	\$426,000.00	\$3,000.00	\$448,000.00	\$1,386,000.00
REXTON	\$170,000.00		\$20,000.00	\$225,000.00	\$270,000.00	\$685,000.00
RICHIBUCTO	\$295,000.00	\$209,200.00	\$88,000.00	\$10,000.00	\$35,000.00	\$637,200.00
ROGERSVILLE	\$0.00	\$6,200.00	\$102,700.00	\$38,700.00	\$28,600.00	\$176,200.00
SAINT-ANTOINE	\$297,000.00	\$53,000.00	\$13,000.00	\$459,000.00	\$25,000.00	\$847,000.00
SAINT-LOUIS	\$432,000.00	\$31,000.00		\$304,100.00		\$767,100.00
Total (mois/month)	\$4,071,300.00	\$2,170,100.00	\$3,143,800.00	\$2,754,900.00	\$3,699,400.00	\$15,839,500.00

Annexe B / Schedule B
Rapport de Lotissement 2ième Trimestre/2nd Trimester

<u>DSL/LSD</u>	<u>Plan d'arpentage/</u>	<u>Lotissement /</u>	<u>Lotissement/</u>		<u>Plan d'arpentage/</u>	<u>Total</u>	<u>Lotissement /</u>	<u>Total</u>	<u>Lotissement/</u>	<u>Total</u>
<u>1er trimestre</u>	<u>Survey</u>	<u>Subdivision</u>	<u>Subdivision</u>	<u>2ième trimestre</u>	<u>Survey</u>	<u>accumulatif</u>	<u>Subdivision</u>	<u>accumulatif</u>	<u>Subdivision</u>	<u>accumulatif</u>
<u>1st Trimester</u>	<u>Reçu & approuvé/</u>	<u>Reçu/</u>	<u>Approuvé</u>	<u>2nd trimester</u>	<u>Reçu & approuvé/</u>		<u>Reçus/</u>		<u>Approuvé</u>	
	<u>Received & approved</u>	<u>Received</u>	<u>Approved</u>		<u>Received & approved</u>		<u>Received</u>		<u>Approved</u>	
<i>Acadieville</i>	1	0	0		0	1	3	3	1	1
<i>Aldouane</i>	0	1	1		0	0	4	5	1	2
<i>Carleton</i>	0	0	0		0	0	0	0		0
<i>Cocagne</i>	1	1	0		1	2	4	5	2	2
<i>Collette</i>	1	0	0		0	1	0	0		0
<i>Cap Richibucto</i>	0	1			0	0	3	4	1	1
<i>Dundas</i>	2	2	2		0	2	2	4	2	4
<i>Grand St-Antoine</i>	0	0	0		0	0		0		0
<i>Grande-Digue</i>	1	0	1		0	1	3	3	3	4
<i>Harcourt</i>	0	0	0		0	0	0	0		0
<i>Pointe Sapin</i>	0	1	0		0	0	3	4	2	2
<i>Richibucto</i>	2	1	2		0	2	2	3	1	3
<i>Rogersville</i>	1	0	1		0	1	1	1	1	2
<i>Sainte-Anne</i>	0	1	1		0	0	2	3	3	4
<i>Sainte-Marie</i>	1	2	1		0	1	9	11	2	3
<i>Saint-Charles</i>	1	1	1		0	1	2	3		1
<i>Saint-Ignace</i>	0	0	1		0	0	0	0		1
<i>Saint-Louis</i>	0	0	0		0	0	1	1	1	1
<i>Saint-Paul</i>	0	0	0		0	0	1	1		0

<i>Suite-continued</i>												
<i>Grande-Digue</i>		1					2	2				2
<i>Harcourt</i>												
<i>Pointe Sapin</i>							2	1	1			
<i>Richibucto</i>	2		1	1		2	2		1			1
<i>Rogersville</i>						4		3				
<i>Sainte-Anne</i>	1		1				2		1			1
<i>Sainte-Marie</i>		1				2	3	1	1	1		7
<i>Saint-Charles</i>		1				1						1
<i>Saint-Ignace</i>	1		1	1								3
<i>Saint-Louis</i>								1				1
<i>Saint-Paul</i>												1
<i>Weldford</i>	46	3	4			3	20	2	2			7
<i>Wellington</i>	3		1									2
<i>MUNICIPALITÉS/</i>												
<i>MUNICIPALITIES</i>												
<i>Bouctouche</i>		2					3			1	1	
<i>Rexton</i>								1				
<i>Richibucto</i>				2	1			1				1
<i>Rogersville</i>												
<i>Saint-Antoine</i>		1					1	1	1	2		
<i>Saint-Louis</i>												
Total:	60	9	9	5	1	16	43	14	7	7	1	35
TOTAL ACCUMULATIF/ACCUMULATIVE TOTAL							103	23	16	12	2	51

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue au 19 octobre 2015.

10. Levée de la séance
15-05-11

*Proposé par : Richard Thébeau
Que la séance soit levée à 20h10.*

Le procès verbal est signé par :

Jean Goguen – Directeur de l'urbanisme

Claudette Richard – Secrétaire

Norman Bourque – Vice -Président

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for October 19th, 2015.

10. Adjournment
15-05-11

Moved by: Richard Thébeau
That the meeting adjourned at 8:10pm

The minutes are signed by :

Jean Goguen-Planning Director

Claudette Richard-Secretary

Norman Bourque – Vice Chairman