

Réunion du Comité de Révision de Planification Région #6 ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi, 22 mars 2016, à 18h30.

*Meeting of Planning Advisory Committee Region #6 being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday, March 22nd, 2016, at 6:30 pm*

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

*The meeting is called to order by the Chairman Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.*

*He welcomes the assembly.*

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Rhéal LeBlanc (Ste-Marie)  
Pauline Hébert (Boucouché)  
Norman Bourque (Rogersville)

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thébeau (St-Ignace)  
Rodney Girvan (Rexton)  
Gérard Thébeau (Richibucto)

**Absent :**

**Employés /Employees**

Jean Goguen (Directeur de la planification/  
Planning Director)

*Jules Léger  
Odette Gallant*

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

**3. Conflict of interest declaration**

*No conflict of interest declared.*

**4. Adoption de l'ordre de jour  
16-03-01**

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda  
16-03-01**

*Moved by: Gerard Thébeau  
Seconded by: Pauline Hébert*

*That the agenda be accepted as presented.*

Motion carried

**5. Adoption du procès-verbal du 15  
février 2016  
16-03-02**

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Rodney Girvan

**5. Adoption of the minutes of February  
15th, 2016  
16-03-02**

*Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Rodney Girvan*

Que le procès-verbal du 15 février 2016 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

*That the minutes of February 15<sup>th</sup>, 2016 be accepted as presented.*

Motion carried.

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**6. Presentation**

*No presentation.*

**7. Affaires courantes**

**(a) Daniel et Constance Roberta Boucher / Grande-Digue / lot non conforme  
16-03-03**

Daniel et Constance Roberta Boucher désirent faire une allonge au chalet existant de 24 x 26 sur leur propriété (NID 25038795) située en arrière de 3488 Route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9 (4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vue que la dérogation cadre avec l'intention de la loi.

Proposé par : Normand Bourque  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**7. Current business**

**(a) Daniel and Constance Roberta Boucher / Grande-Digue / Non conforming lot  
16-03-03**

*Daniel and Constance Roberta Boucher wish to build an extension on the existing cottage of 24 x 26 on their property (PID 25038795) located behind 3488 route 530 in Grande-Digue.*

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act.**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

*It is resolved that the request be accepted as presented because the variance conforms with the law's intent.*

*Moved by: Normand Bourque  
Seconded by: Gérard Thébeau*

Motion carried

**(b) Lotissement Normand LeBlanc / Notre-Dame / Accès privé  
16-03-04**

**(b) Normand LeBlanc Subdivision/ Notre-Dame/ Private Access  
16-03-04**

Normand LeBlanc soumet un plan de lotissement provisoire (Lotissement Normand LeBlanc) créant un lot résidentiel sur un accès privé existant et une servitude. La propriété (NID 25100264) est située sur le chemin Cocagne Sud, à Notre-Dame

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) Sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain

Il est résolu que le lot créé sur l'accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vue que selon l'arpenteur, cet accès suit les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt.

Proposé par : Richard Thébeau

Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(c) Wendy Melanson / Grande-Digue / Lot non conforme  
16-03-05**

Wendy Melanson désire démolir la maison existante et reconstruire une nouvelle maison de 58 x 73 sur sa propriété (Nid 25350554 et 25225293) située au 136, chemin de la Côte, à Grande-Digue

**RÈGLEMENT :**

**Règlementation du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

*Normand LeBlanc submits a tentative subdivision plan (Normand LeBlanc Subdivision) creating a residential lot on an existing private access and an easement. The property (PID 25100264) is located on Cocagne South road, in Notre-Dame.*

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(B) Such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

*It is resolved that the created lot of the existing twenty (20) meter wide private access, be accepted as presented because according to the surveyor this existing access follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.*

*Moved by: Richard Thébeau*

*Seconded by :Pauline Hébert*

Motion carried

**(c) Wendy Melanson / Grande-Digue / Non conforming lot  
16-03-05**

*Wendy Melanson wishes to demolish her existing house and rebuild a new one of 58 x 73 on her property (PID 25350554 and 25225293) located at 136 chemin de la Côte, in Grande-Digue.*

**REGULATION :**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act.**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(ii) Une profondeur minimale de trente-duit (38) Mètres et

(iii) Une superficie minimale de quatre mille Mètres carrés.

Il est résolu que la demande doit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Normand Bourque  
Appuyé par : Rodney Girvan

Motion adoptée

**(d) Corey Nowlan / Saint-Antoine / lot non conforme**

**16-03-06**

Corey Nowlan désire construire un patio de 8' x 25' sur sa propriété (Nid 25074774) située au 4581, rue Principale, à Saint-Antoine.

**RÈGLEMENT :**  
**Plan rural du Village de Saint-Antoine**  
**Novembre 2009-01**

3.3.5 Un bâtiment principale ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon a se trouver

(a) A moins de sept virgule cinq (7,5) mètres de l'alignement d'une rue publique

Il est résolu que la demande soit déposée tell que présenté afin que le Village de Saint-Antoine nous donne leur avis avant qu'une décision soit prise.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(ii) A depth of at least thirty-eight (38) meters and

(iii) An area of at least four thousand square meters.

*It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in the setbacks.*

*Moved by: Normand Bourque  
Seconded by: Rodney Girvan*

Motion carried.

**(d) Corey Nowlan / Saint-Antoine / Non conforming lot**

**16-03-06**

Corey Nowlan wishes to build a deck of 8' x 25' on the property (PID 25074774) located at 4581 Main Street, in Saint-Antoine.

**REGULATION:**  
**Rural plan of the village of Saint-Antoine**  
**November 2009-01**

3.3.5 A main building or a main structure shall not be placed, erected of altered in such way that is

(a) Less than seven decimal five (7,5) meters from a public street line

*It is resolved that the request be tabled in order to have the Village of Saint-Antoine's views before a decision is taken.*

*Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau*

Motion carried

## 8. Affaires Nouvelles

### a) Rapport de permis de construction.

b) Jean avise l'assemblée que quatre employées vont assister à une formation à Fredericton le 30 et 31 mars. Cette session/atelier sera pour les Agents d'aménagement.

c) Jean invite les membres à la réunion annuelle de la Commission qui aura lieu le 7 avril à 18h30 au bureau de Richibucto. Odette va envoyer un rappel aux membres.

## 9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue au 18 avril 2016.

## 10. Levée de la séance

**16-03-07**

Proposé par : Gérard Thébeau

Que la séance soit levée à 19h06.

Le procès-verbal est signé par:

---

**Jean-Goguen Directeur de l'urbanisme**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc– Président**

## 8. New Business

### a) Building permits reports.

b) Jean advises the assembly that four of the employees will attend a meeting in Fredericton on March 30th and 31<sup>st</sup>. This meeting/workshop will be for the development officers.

c) Jean invites the board members to the Annual commission's meeting which will be held April 7<sup>th</sup> at 6:30 pm at the Richibucto office. Odette will send a reminder to the members.

## 9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for April 18th 2016.

## 10. Adjournment

**16-02-07**

Moved by: Gérard Thébeau

That the meeting adjourned at 7:06 pm

Minutes signed by:

---

**Jean Goguen- Planning Director**

---

**Odette Gallant - Secretary**

The minutes approved by :

---

**Rhéal LeBlanc- Chairman**