

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 24 avril 2017, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, April 24th, 2017 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rhéal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rhéal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

*Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)*

Employés /Employees

Jean Goguen (absent)
Elmo Bastarache

*Vincent Daigle
Odette Gallant (secrétaire)*

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
17-04-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
17-04-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

That the agenda be accepted as presented

Motion carried

**5. Adoption du Procès-Verbal du 20 mars 2017
17-04-02**

**5. Adoption of the minutes of March 20th, 2017
17-04-02**

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 20 mars 2017
soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

**(a) Lotissement Goguen / Cocagne / Accès
privé
17-04-03**

Josee Goguen (Lotissement Goguen) soumet
un plan de lotissement provisoire créant un (1)
lot, un autre lot sur un accès privé de vingt (20)
mètres de largeur existant et une servitude. La
propriété (NID 25433590) est située sur le
chemin Pierre-à-Fabien à Cocagne.

**Règlement
Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a)
l'abrogation du paragraphe (1) et son
remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain
d'un projet de lotissement doit donner

(b) Sur une autre voie d'accès que la
Commission peut approuver comme étant utile
à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20)
mètres de largeur soit accepté tel que présenté
vu que les normes provinciales en terme de
visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau*

*That the minutes of March 20th, 2017 be
accepted as presented.*

Motion carried.

6. *Presentation*

No presentation.

7. *Current business*

**(a) *Goguen Subdivision/ Cocagne / Private
Access
17-04-03***

Josee Goguen (Goguen Subdivision) submits a
tentative subdivision plan creating one (1) lot,
another lot on an existing twenty (20) meter
wide private access and an easement. The
property (PID 25433590) is located on Pierre-à-
Fabien road at Cocagne.

***Regulation
New Brunswick Regulation 2001-90***

Section 6 of the regulation is amended by (a)
replacing subsection (1) and substituting the
following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land
in a proposed subdivision shall abut

(b) Such other access as may be approved by
the Commission as being advisable.

*It is resolved that the twenty (20) meter wide
private access be accepted as presented
because it follows the provincial standards in
regards to the stopping sight distance.*

Moved by: Norman Bourque

Appuyé par : Gerard Thebeau

Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Lotissement Maillet Properties Ltd. /
Bouctouche / Rue publique
17-04-04**

**(b) Maillet Properties Ltd. Subdivision /
Bouctouche / Public street
17-04-04**

Jacques Bourque (Lotissement Maillet Properties Ltd.) soumet un plan de lotissement provisoire créant une rue publique. La propriété (NID 25461971) est située sur le boulevard Irving, à Bouctouche.

Jacques Bourque (Maillet Properties Ltd. Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating a public street. The property (PID 25461971) is located on Irving Boulevard, in Bouctouche.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Pas de règlement.

No regulation.

Il est résolu que la rue publique soit recommandée au conseil de la ville de Bouctouche.

It is resolved that the public street be recommended to Bouctouche Town Council.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion adoptée

Motion carried

**(c) Paul Hébert / Bouctouche / Lot non conforme
et marge de retrait
17-04-05**

**(a) Paul Hébert / Bouctouche / Non
conforming lot and setback
17-04-05**

Paul Hébert désire construire une allonge de 8' x 12' sur la maison existante pour accommoder une chaise roulante. La propriété (NID 25076233) est située sur le 11, Avenue Robichaud à Bouctouche.

Paul Hebert wishes to build an extension on an existing house of 8' x 12' to accommodate a wheel chair. The property (PID 25076233) is located on 11 Robichaud Avenue in Bouctouche.

RÈGLEMENT :

REGULATION :

**Arrêté de construction de la ville de
Bouctouche No. 2008-05**

**Town of Bouctouche Zoning by-law
No.2008-05**

Exigences relatives aux zones CG

Requirements relating to zone CG

6.2.2.1 Lorsque des usages principaux autres qu'une habitation à logements multiples sont permis, aucun aménagement n'est permis, et un lot ne peut être affecté à l'aménagement d'un

6.2.2.1 When main uses other than multi-unit dwellings are permitted, no development is permitted and a lot may only be used for the development of a main building or structure

bâtiment principal ou d'une construction principale, sauf si :

- a) le lot a une superficie minimale de 540 mètres carrés;
- c) le lot comporte une cour avant mesurant au moins 7,5 mètres et, dans le cas d'un lot de coin, une cour de flanc mesurant au moins 7,5 mètres;
- d) le lot comporte une cour arrière mesurant au moins 6 mètres;

Il est résolu que la demande soit accepté tel que présenté pour accommoder une personne à mobilité réduite.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée.

**(d) Lotissement Louis et Alma Bordage / St-Luc / Accès privé
17-04-06**

Louis Bordage (Lotissement Louis & Alma Bordage) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25000318) est située sur la route 480 à St-Luc.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) Sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

unless:

- a) *the lot an minimal area of 540 square meters;*
- c)*the lot has a front yard measuring at least 7.5 meters and in the case of a corner lot, a side yard measuring at least 7.5 meters;*
- d) *the lot has a rear yard measuring at least 6 meters;*

It is resolved that the request be accepted as presented to accommodate a person with reduced mobility.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried.

**(d) Louis et Alma Bordage Subdivision/St-Luc / Private Access
17-04-06**

Louis Bordage (Louis & Alma Bordage Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25000318) is located on route 480 in St-Luc.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b)Such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

b) Réunion Annuelle

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 15 mai 2017.

10. Levée de la séance
17-04-07

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 18 h 53 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access, be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

8. New Business

a) Construction report

b) Annual Meeting

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for May 15th, 2017.

10. Adjournment
17-04-07

Moved by: Richard Thebeau

That the meeting adjourned at 6:53 pm.

Minutes signed by:

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman