

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, 26 février 2018, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, February 26th, 2018 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Jules Léger
Vincent Daigle

Elmo Bastarache
Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêt déclaré.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
18-02-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
18-02-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 15 janvier 2018**
18-02-02

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 15 janvier 2018 soit accepté tel que présenté avec l'item C en premier.

Motion adoptée

6. **Présentation**

7. **Affaires courantes**

(a) Amy Pellerin de Natural Forces / Richibucto / Usages non conforme
18-02-03

Amy Pellerin de Natural Forces pour Pamela Reidpath désire construire une éolienne sur la propriété (NID 25147802) située sur le Boulevard Industriel, à Richibucto.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la ville de Richibucto-04-11

Zone IND-Industrielle

Usages permis

58-(3)-Un usage permis en vertu du présent article ne peut être établi ou mis en œuvre dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- b) Il n'est pas exercé dans un bâtiment ou une construction entièrement fermé.

5. ***Adoption of the minutes of January 15th, 2018***
18-01-02

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

That the minutes of January 15th, 2018 be accepted as presented with the item c presented first.

Motion carried.

6. ***Presentation***

7. ***Current business***

(a) Amy Pellerin for Natural Forces / Richibucto / Non conforming Usage
18-02-03

Amy Pellerin of Natural Forces for Pamela Reidpath wishes to build a wind turbine, on the property (PID 25147802) located on Industrial Boulevard, in Richibucto.

REGULATION:

Town of Richibucto Zoning By-Law-04-11

IND Zone-Industrial

Permitted Uses

58-(3)-No use permitted under this section may be established or conducted:

- b) if it is not conducted in a completely enclosed building or structure.

Il est que la demande soit acceptée telle que présentée car les différents organismes consultés sont favorables pour l'éolienne.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because all organisations involved were consulted and are in favor of the wind turbine.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

(b) Vestiaire Saint-Jean Baptiste Inc. / Bouctouche / Marge de retrait avant

18-02-04

Vestiaire Saint-Jean Baptiste Inc. désire construire une allonge de 18 x 25' au bâtiment existant sur la propriété (Nid 25391012) située au 66 Avenue de la Rivière, à Bouctouche

Règlement

Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche No.2008-5

SC -Usages Communautaires

8.1.2 Exigences relatives aux zones SC

8.1.2 Dans une zone SC, aucun aménagement n'est permis, et un lot ne peut-être affecté à l'aménagement d'un bâtiment principal ou d'une construction principale, sauf si :

c) le lot comporte une cour avant mesurant au moins 10 mètres et, dans le cas d'un lot de coin, une cour de flanc mesurant au moins 10 mètres;

Il est que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge va suivre les bâtiments avoisinants.

(b)Vestiaire Saint-Jean Baptiste Inc. / Bouctouche / Front Setback

18-02-04

Vestiaire Saint-Jean Baptiste Inc. wish to build an 18' x 25' extension to the existing building on the property (PID 25391012) located at 66 Avenue de la Rivière, in Bouctouche.

Regulation

Town of Bouctouche Zoning By-Law No.2008-5

SC- Community Usages

8.1.2 Requirements relating to SC Zone

8.1.2 In a SC zone, no main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within:

c) The lot comprises a front court measuring at least 10 meters and, in the case of a corner lot, a side court measuring at least 10 meters.

It is that the request be accepted as presented because the extension will follow the neighbouring buildings.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(c) **Allan MacEachern / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de retrait**
18-02-05

Allan MacEachern désire démolir 20' x 14' de la maison existante et reconstruire 20' x 24' et un garage détacher de 18' x 24' sur la propriété (NID 25364555 et 25113259) située au 60 rue Alma LeBlanc, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
 - (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et
 - (iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292

Emplacement des bâtiments et construction

12. Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à

- c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'aura pas d'impact sur les dimensions existantes de la maison et la marge de retrait du garage facilitera l'entretien de la fosse septique.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Birdeau

Motion carried

(c) **Allan MacEachern / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback**
18-02-05

Allan MacEachern wishes to demolish 20' x 14' of the existing house and rebuild 20' x 24' and a 18' x 24' detached garage on the property (PID 25364555 and 25113259) located at 60 Alma LeBlanc Street, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain
- (i) a width of at least fifty-four meters.
 - (ii) a depth of at least thirty-eight meters, and,
 - (iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292

Location of buildings and structures on a lot

12. Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

- c) three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

That the request be accepted as presented because the extension will not impact the total size of the house and the garage setback will accommodate maintenance of the septic system.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(d) Darrell et Carol Fisher / Grande-Digue /
Lot non conforme
18-02-06**

Darrell et Carol Fisher désirent construire une maison de 32' x 44' avec un garage attacher de 14' x 20' sur la propriété (NID 25435017) située en arrière de 2416 Route 530, à Grande-Digue.

Règlement

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126
de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**e) Lotissement LeBlanc / Cocagne / Accès
privé
18-02-07**

Yvon LeBlanc (Lotissement LeBlanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, un accès privé de dix (10) mètres de largeur. La propriété (NID 25376336) est située sur la Route 535, à Cocagne nord.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried

**(d) Darrell and Carol Fisher / Grande-Digue /
Non conforming lot
18-02-06**

Darrell and Carol Fisher wish to build a 32' x 44' house with a 14' x 20' attached garage on the property (PID 25435017) located behind 2416 Route 530, in Grande-Digue.

Regulation

**New Brunswick Regulation 81-126 of
the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters.

That the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**e) LeBlanc Subdivision / Cocagne / Private
Access
18-02-07**

Yvon LeBlanc (LeBlanc Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots, a ten (10) meter wide private access. The property (PID 25376336) is located on Route 535 in Cocagne north.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

f) **Lotissement Alpha Daigle / Saint-Charles / Accès privé
18-02-08**

Alpha Daigle (Lotissement Alpha Daigle) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété (NID 25019480) est située sur le chemin St-Charles sud à St-Charles.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

f) **Alpha Daigle Subdivision / Saint-Charles / Private Access
18-02-08**

Alpha Daigle (Alpha Daigle Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25019480) is located on St-Charles south rd at St-Charles.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**g) Lotissement Émile Marcoux / Cameron Mills / Extension d'un Accès privé
18-02-09**

Emile Marcoux (Lotissement Emile Marcoux) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25423666) est situé sur le chemin St-Ignace à Cameron Mills.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt mètres de largeur soit acceptée tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the twenty meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**g) *Emile Marcoux Subdivision / Cameron Mills / Private Access Extension
18-02-09***

Emile Marcoux (Emile Marcoux Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25423666) is located on St-Ignace road in Cameron Mills

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**h) Lotissement Roger & Dorilla Mills /
Bouctouche / Accès privé
18-02-10**

Roger Mills (Lotissement Roger & Dorilla Mills) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, une servitude et un accès privé de (10) dix mètres de largeur. La propriété (NID : 25349994) est située sur le Boulevard Irving, à Bouctouche.

Règlement

**Arrêté de lotissement de la ville de
Bouctouche No. 91-06**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES
PARCELLES**

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté car il permettra la création d'un lot résidentiel qui a été approuvé par la ville de Bouctouche.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**h) Roger & Dorilla Mills Subdivision /
Bouctouche / Private Access
18-02-10**

Roger Mills (Roger & Dorilla Mills Sdv.) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, an easement and a (10) ten meter wide private access. The property (PID 25349994) is located on Irving blvd, in Bouctouche.

Regulation

**Town of Bouctouche Subdivision By-Law
No. 91-06**

**3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER
PARCELS**

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it will permit the creation of a residential lot that was approved by the town of Bouctouche.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

i) **Lotissement Bastarache / Bouctouche /
Accès privé
18-02-11**

Carole Savoie (Lotissement Bastarache) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, une servitude et un accès privé de (10) dix mètres de largeur. La propriété (NID : 25417635) est située sur la rue Évangeline, à Bouctouche.

Règlement

**Arrêté de lotissement de la ville de
Bouctouche No. 91-06**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES
PARCELLES**

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté car il permettra la création d'un lot résidentiel qui a été approuvé par la ville de Bouctouche.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

i) **Bastarache Subdivision / Bouctouche /
Private Access
18-02-11**

Carole Savoie (Bastarache Sdv.) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, an easement and a (10) ten meter wide private access. The property (2541735) is located on Evangeline street, in Bouctouche.

Regulation

**Town of Bouctouche Subdivision By-Law
No. 91-06**

**3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER
PARCELS**

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it will permit the creation of a residential lot that was approved by the town of Bouctouche.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 19 mars 2018.

10. Levée de la séance
18-02-12

Proposé par : Norman Bourque

Que la séance soit levée à 19h37pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur de l'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for March 19th, 2018.

10. Adjournment
18-02-12

Moved by:

That the meeting adjourned at 7:37 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen- Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman