

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, le 16 juillet 2018, à 18h30.

*Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, July 16th, 2018 at 6:30 pm.*

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h33.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

*The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:33 p.m.*

*He welcomes the assembly.*

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Norman Bourque (Rogersville) Absent  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Employés /Employees**

Jean Goguen (Directeur-Director)  
Jules Léger

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Laurent Brideau (Richibucto)  
Gérard Thebeau (Richibucto)

Vincent Daigle

Odette Gallant

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucuns conflits

**3. Conflict of interest declaration**

*No conflicts declared.*

**4. Adoption de l'ordre de jour  
18-07-01**

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec l'item f en premier.

**4. Adoption of the agenda  
18-07-01**

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert*

*That the agenda be accepted as presented with item f in first.*

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 18 juin 2018**  
**18-07-02**

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Que le procès-verbal du 18 juin 2018 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

7. **Affaires courantes**

(b) **Guy Arsenault / Cocagne / Lot non conforme et Marge de Retrait**  
**18-07-03**

Guy Arsenault désire démolir le garage détacher et construire un garage attacher de 32' x 27' à la maison existante, sur la propriété (NID 25071572) située au 89 chemin Cocagne Sud, à Cocagne.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**LOTS**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut-être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut-être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

5. **Adoption of the minutes of June 18th,2018**  
**18-07-02**

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau

That the minutes of June 18th, 2018 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

7. **Current business**

(b)**Guy Arsenault / Cocagne / Non conforming lot and Setback**  
**18-07-03**

Guy Arsenault wishes to demolish the existing detached garage and build a 32' x 27' attached garage on the property (PID 25071572) located at 89 Cocagne Sud Road, in Cocagne.

**Regulation**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**LOTS**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has

3.1.2 b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage attaché sera localisé au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(c) **Roxanne et Michel Cormier / Grande-Digue / Lot non conforme**  
**18-07-04**

Roxane et Michel Cormier désirent installer un mini home de 17' x 72' sur les propriétés (NID 25356866 et 25244762) située au 265 chemin Babineau, à Grande-Digue.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Dimensions des Habitations**

3.1.3 Nulle habitation ne peut être implantée, édiflée ou modifiée de sorte que la superficie du plancher de son rez-de-chaussée, soit inférieur, à

a) pour une habitation unifamiliale

(iv) une largeur ou profondeur minimale de 7 mètres

3.1.2b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(a) *Shall have and contain*

(i) *a width of at least fifty-four meters.*

(iii) *An area of at least four thousand square meters.*

*It is resolved that the request be accepted as presented because the attached garage will be located in the best possible area on the property.*

*Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

(c) **Roxanne and Michel Cormier / Grande-Digue / Non conforming lot**  
**18-07-04**

*Roxanne and Michel Cormier wish to install a 17' x 72' mini home on the property (PID 25356866 and 25244762) located at 265 Babineau Road, in Grande-Digue.*

**Regulation**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Dwelling Dimensions**

*3.1.3 No dwelling shall be placed, erected or altered in such a way that the floor area of the ground floor is less than*

*a) for a single-family dwelling*

*(iv) a minimum width or depth of 7 meters;*

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the mini home will not encroach in setbacks.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**(d) Clarence et Patricia Léger / Saint-Joseph / Lot non conforme et Marge de Retrait  
18-07-05**

**(d) *Clarence and Patricia Leger / Saint-Joseph / Non conforming lot and Setback  
18-07-05***

Clarence et Patricia Léger désirent faire une allonge de 14' x 18' à la maison existante et un garage détaché de 22' x 26', sur la propriété (NID 25068164) située au 122 chemin Linda, à Saint-Joseph-de-Kent.

*Clarence and Patricia Léger wish to build a 14' x 18' extension on the existing house and a 22' x 26' detached garage on the property (PID 25068164) located at 122 Linda Road, in Saint-Joseph-de-Kent.*

**Règlement**

***Regulation***

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

***New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act***

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

*9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

(a) Doivent avoir

*(a) Shall have and contain*

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

*(i) an area of at least fifty-four meters.*

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

*(iii) An area of at least four thousand square meters.*

12-Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à

*12-Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than*

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

*c) three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).*

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge et le garage détaché sera localisé au meilleur endroit sur le terrain et à condition de l'approbation du Ministère de l'environnement (wawa).

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**e) Lotissement Bastarache / Notre-Dame /  
Accès Privé  
18-07-06**

Maurice & Gloria Bastarache (Lotissement Bastarache) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, deux (2) lots, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. Les propriétés (NID 25100397 et 25403676) sont situées sur le chemin Cocagne sud, à Notre-Dame.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

*It is resolved* that the request be accepted as presented because the extension and the detached garage will be located in the best possible area on the property and with condition that a permit from the Department of the Environment be obtained (wawa).

*Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**e)Bastarache Sdv. / Notre-Dame / Private  
Access  
18-07-06**

Maurice & Gloria Bastarache (Bastarache Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, two (2) lots, a ten (10) meter wide private access and an easement. The properties (PID 25100397 & 25403676) are located on Cocagne Sud road, in Notre-Dame.

**Regulation**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**f) Lotissement Old Oak Farm/ Bass River /  
Accès Privé  
18-07-07**

Troy Boudreau (Lotissement Old Oak Farm) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur, 1 lot sur un nouvel accès privé et une servitude. La propriété (NID 25445958) est située sur au Bass River Point Road, a Bass River.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**a) Jerry Cook pour Andrew Hawkins /  
Richibucto / Lot non conforme  
18-07-08**

Jerry Cook pour Andrew Hawkins désire démolir la maison existante et construire une maison de 10 mètres x 16 mètres à un étage sur la propriété (NID 25145046) située au 9448 rue Principale, à Richibucto.

**f) *Old Oak Farm Sdv. / Bass River /  
Private Access*  
18-07-07**

Troy Boudreau ( Old Oak Farm Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating three (3) lots on an existing twenty (20) meter wide private access, one (1) lot on a new private access and an easement. The property (PID 25445958) is located at Bass River Point Road, in Bass River.

***Regulation***

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert*

*Motion carried*

**a) *Jerry Cook for Andrew Hawkins /  
Richibucto / Non conforming lot*  
18-06-08**

Jerry Cook for Andrew Hawkins wishes to demolish the existing house and build a 10 meter x 16 meter one storey house, on the property (PID 25145046) located at 9448 Main Street, in Richibucto.

## RÈGLEMENT

### Arrêté de zonage de la ville de Richibucto-04-11

#### Lots

**11(2)** Un bâtiment principale ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié et un bâtiment ou une construction ne peut être modifié de façon à être transformé en habitation, à moins que le lot sur lequel il ou elle se trouve n'ait,

a) s'agissant d'une habitation unifamiliale :

i) une largeur minimale de 23 mètres,

iii) une superficie minimale de 690 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits et une situation d'empiètement sera réglée car le bâtiment existant va être démoli.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**g) Carrie Roberts and Jason Leger / Mundleville / Lot non conforme 18-07-09**

Carrie Roberts et Jason Léger désirent construire une maison de 32' x 32' à un étage et demi, sur la propriété (NID 25258138) située au 149 Methodist Point Road, à Mundleville.

## REGULATION

### Town of Richibucto Zoning By-Law-04-11

#### Lots

**11(2)** No main building or structure may be placed, erected or altered on a lot, and no building or structure may be altered to become a dwelling on a lot, unless the lot has and contains,

a) in the case of a single-family dwelling:

i) a width of at least 23 meters,

iii) an area of at least 690 square meters;  
or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks and will fix an encroachment situation since the old building will be demolished.

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**g) Carrie Roberts and Jason Leger / Mundleville / Non conforming lot 18-07-09**

Carrie Roberts and Jason Leger wish to build a 32' x 32' on and one half story house on the property (PID 25258138) located at 149 Methodist Point Road, in Mundleville.

## RÈGLEMENT

### Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Richard Thebeau

Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**h) Maillet Properties / Bouctouche / Lot non conforme  
18-07-10**

Paul Maillet désire construire un appartement de 96' x 42' sur la propriété (NID 25076647) située au 28 rue Acadie, Bouctouche.

## Règlement

### Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche-2008-05

#### 7.1 Zone IG (Zone Industrielle Générale)

##### Usages permis dans les zones IG

7.1.1 Aucun aménagement n'est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans une zone IG ne peuvent être affectés qu'aux fins :

c) malgré l'alinéa 7.1.1 a) et le paragraphe 7.1.2, de l'affectation de tout terrain, bâtiment ou construction à l'un ou plusieurs des usages conditionnels ci-après, qui sont des objets

## REGULATION

### New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) an area of at least fifty-four meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in setbacks.

*Moved by: Richard Thebeau*

*Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**h) Maillet Properties / Bouctouche / Non conforming lot  
18-07-10**

*Paul Maillet wishes to build a 96' x 42' apartment on the property (PID 25076647) located at 28 Acadie Street, in Bouctouche.*

## Regulation

### Town of Bouctouche Zoning By-Law-2008-05

#### 7.1 IG Zone (General Industrial Zone)

##### Permitted uses in IG zones

7.1.1 No development is permitted, and land, buildings or structures located on a lot in a GI zone may only be used for the purposes of:

(c) Notwithstanding paragraph 7.1.1 (a) and paragraph 7.1.2., the assignment of any land, building or construction to one or more of the following conditional uses, which are



particuliers dont la Commission peut assortir la réalisation de modalités et de conditions ou interdire l'usage si l'observation des conditions et des modalités imposées est raisonnablement incertaine :

- (i) Une école publique ou privée,
- (ii) Une église ou une salle paroissiale,
- (iii) Un poste de police ou un poste d'incendie,
- (iv) D'autres usages institutionnels,
- (v) Un foyer pour personnes âgées,  
Une installation de soins en établissement

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le l'usage résidentiel s'intégrera bien au quartier.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

- i) **Linda Boucher / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait  
18-07-11**

Linda Boucher désire faire une allonge de 24' x 36' à la maison existante sur la propriété (NID 25214917) située au 33 Beaverbrook Avenue, à Grande-Digue.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

particular uses which the Commission may impose terms and conditions or prohibit if the compliance with such terms and conditions is reasonably uncertain:

- (i) a public or private school,
- (ii) a church or parish hall,
- (iii) a police station or fire station,
- (iv) Other institutional uses,
- (v) a home for the elderly,
- (vi) an institutional care facility.

It is resolved that the request be accepted as presented because the residential usage will be well integrated in the neighbourhood.

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

- i) **Linda Boucher / Grande-Digue /  
Non conforming lot and Setback  
18-07-11**

*Linda Boucher wishes to build a 24' x 36' extension on the existing house on the property (PID 25214917) located at 33 Beaverbrook Avenue, in Grande-Digue.*

**Regulation**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) *For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,*

*(ii) a depth of at least 38 meters,*

*(iii) an area of at least 4,000 square meters;*

**COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

- a) À moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisé au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

- j) **Francine Cormier / Grande-Digue / Lot non conforme**  
**18-07-12**

Francine Cormier désire construire une maison de 55' x 52' sur la propriété (NID 25403601 et 25403593) située au 3296 Route 530, à Grande-Digue.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur de 54 mètres,

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

- a) Less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

- j) **Francine Cormier / Grande-Digue / Non conforming lot**  
**18-07-12**

Francine Cormier wishes to build a 55' x 52' house on the property (PID 25403601 and 25403593) located at 3296 Route 530, in Grande-Digue.

**Regulation**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

- b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**k) Scott et Kathy Donnelly/ Grande-Digue / Lot non conforme  
18-07-13**

Scott et Kathy Donnelly désirent faire une allonge de 10' x 24' à la maison existante sur la propriété (NID 25218140 et 25218132) située au 8 Louise Lane, à Grande-Digue.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) Une largeur d'au moins 54 mètres,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in setbacks.

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**k) Scott and Kathy Donnelly / Grande-Digue / Non conforming lot  
18-07-13**

*Scott and Kathy Donnelly wish to build a 10' x 24' extension on the existing house on the property (PID 25218140 and 25218132) located at 8 Louise Lane, in Grande-Digue.*

***Regulation***

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in setbacks.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Richard Thebeau

*Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**I) Gilles et Denise Leger / Saint-Antoine /  
Marge de Retrait Avant  
18-07-14**

**I) Gilles and Denise Leger / Saint-Antoine  
/ Front Setback  
18-07-14**

Gilles et Denise Leger désirent faire un garage détaché de 28' x 32' sur la propriété (NID 25180845) située au 4618 rue Principal, à Saint-Antoine.

*Gilles and Denise Leger wish to build a 28' x 32' detached garage on the property (PID 25180845) located at 4618 Main Street, in Saint-Antoine.*

**Règlement**

**Regulation**

**Règlement du Village de Saint-Antoine  
Arrêté No 2009-01**

**Saint-Antoine By-Law No 2009-01**

**Bâtiments et Constructions Accessoires**

**Accessory Building or Structures**

3.5.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent

3.5.8 Accessory buildings of structures can not

- b) Être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

- b) be placed, erected or altered in such a way

(i) Qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

(i) That they are in the front yard of the main building or main structure,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage détaché sera localisé au meilleur endroit sur le terrain.

It is resolved That the request be accepted as presented because the detached garage will be located in the best possible area on the property.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**m) Serge Goguen / Cocagne / Lot non  
conforme et Marge de Retrait  
18-07-15**

**m) Serge Goguen / Cocagne / Non  
conforming lot and Setback  
18-07-15**

Serge Goguen désire faire une allonge de 8' x 5' et 12' x 32' à la maison existante, sur la propriété (NID 25189283) située au 39 chemin Breau, à Cocagne.

*Serge Goguen wishes to build a 8' x 5' and 12' x 32' extension on the existing house on the property (PID 25068164) located at 39 Breau Road, in Cocagne.*

## Règlement

### Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.
  - (iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

12-Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges seront localisés au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

- n) **Lotissement Village Saint-Antoine / Saint-Antoine / Extension de rue publique**  
**18-07-16**

Le village de St-Antoine soumet un plan de lotissement provisoire créant une rue publique, un lot industriel et une servitude. La propriété (NID 25048356) est située sur le chemin Renauds à St-Antoine.

## Regulation

### New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain
- (i) an area of at least fifty-four meters.
  - (iii) An area of at least four thousand square meters.

12-Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the extensions will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

- n) **Village of Saint-Antoine Sdv. / Saint-Antoine / Public Street Extension**  
**18-07-16**

The Village of St-Antoine submits a tentative subdivision plan creating a Public street, an Industrial lot and an easement. The property (PID 25048356) is located on Renauds Road in St-Antoine.

## Règlement

### Arrêté de lotissement du village de St-Antoine No. 2010-02

#### 3.3 Rues

Les rue et les voies d'accès publiques dont le tracé figure sur un plan provisoire doivent avoir une largeur minimale comme suit;

- a) les rues principales: 25 mètres
- b) les rue collectrices: 20 mètres
- c) les rues désertes: 20 mètres

**3.3.2** Un cul-de-sac doit être d'une longueur minimale de 54 mètres et maximale de 180 mètres a partir de l'alignement de la rue sur laquelle il donne et doit se terminer par un rayon avec une face de roulement d'au moins 18 mètres.

#### 3.3.5 Pentes

Aucune rue ne peut avoir une déclivité supérieure à (8%).

#### 3.3.8 Emplacement des rues

Avant de faire une recommandation au Conseil relativement à l'emplacement des rues dans un lotissement proposé sauf si elle est dévolue à la municipalité.

Il est résolu que la rue publique soit recommander à la municipalité de St-Antoine car ceci fait parti d'un lotissement qui fut débuté avant le nouveau arrêté de lotissement. Une allée d'urgence de six (6) mètres de largeur est fortement recommandée pour la sécurité publique.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

## Regulation

### Village of St-Antoine Subdivision By-Law No. 2010-02

#### 3.3 Streets

Streets and public acces ways which appear on a temporary plan have to have a minimal width as follows;

- a)Main streets: 25 meters
- b)Collector streets: 20 meters
- c)Deserted streets: 20 meters

**3.3.2** A cul-de-sac has to has to have a minimal length of 54 meters and maximum length of 180 meters aligned with the street in which it gives and must end with a running surface of at least 18 meters.

#### 3.3.5 Slopes

No street shall have a slope of more than 8%.

#### 3.3.8 Location of streets

Before making a recommendation to the Council (Advise) with regard to streets location in a proposed subdivision unless it is devolved to the municipality.

It is resolved That the public road be recommended to the village of St-Antoine because this is part of a subdivision that was started before the new subdivision by-law.

An emergency alley of six (6) meters wide is strongly recommended for the public's safety.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**o) Lotissement McGrath / MacDougall  
Settlement / Accès Privé  
18-07-17**

Remi Belliveau soumet un plan de lotissement provisoire créant un accès privé de vingt-huit (28) mètres. La propriété (NID 25100827) est située sur le chemin MacDougall Settlement, à MacDougall Settlement.

**Règlement**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-huit (28) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**8. Affaires Nouvelles**

**a) Rapport de construction**

**o) McGrath Sdv. / MacDougall  
Settlement / Private Access  
18-07-17**

Remi Belliveau submits a tentative subdivision plan creating a twenty eight (28) meter wide private access. The property (PID 25100827) is located on MacDougall Settlement road, in MacDougall Settlement.

**Regulation**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty eight (28) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**8. New Business**

**a) Construction Report**

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est cédulée le 20 août 2018.

**10. Levée de la séance**  
**18-07-18**

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h56 pm.

Le procès-verbal est signé par :

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc –Président**

**9. Date of the next meeting**

*The next meeting is scheduled for August 20th, 2018.*

**10. Adjournment**  
**18-07-18**

*Moved by: Gerard Thebeau*

That the meeting adjourned at 7:56 pm.

*Minutes signed by:*

---

***Jean Goguen-Planning Director***

---

***Odette Gallant - Secretary***

*The minutes approved by :*

---

***Rhéal LeBlanc – Chairman***