

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, le 18 juin 2018, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, June 18th, 2018 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h32.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:32 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Jules Léger
Sophie Vautour

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Vincent Daigle
Elmo Bastarache
Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucuns conflits

3. Conflict of interest declaration

No conflicts declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
18-06-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
18-06-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 23 mai 2018**
18-06-02

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Norman Bourque

Que le procès-verbal du 23 mai 2018 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Sophie Vautour réceptionniste au bureau de Richibucto.

7. **Affaires courantes**

(a) **Bill Dunnet pour Churchill Randall / Grande-Digue / Lot non conforme**

18-06-03

Bill Dunnet pour Churchill Randall désire construire une allonge au chalet existant de 12' x 16' sur la propriété (NID 25375429) située au 74 Avenue Claude, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut-être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut-être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

5. **Adoption of the minutes of May 23rd, 2018**
18-06-02

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Norman Bourque

That the minutes of May 23rd, 2018 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

Sophie Vautour receptionist at the Richibucto office.

7. **Current business**

(a) **Bill Dunnet for Churchill Randall / Grande-Digue / Non conforming lot**
18-06-03

Bill Dunnet for Churchill Randall wishes to make an addition of 12' x 16' on the existing cottage on the property (PID 25375429) located at 74 Claude Avenue, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has

3.1.2 b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Maurice Langlais et Yvan Rioux /
Sainte-Marie / Lot non conforme
18-06-04**

Maurice Langlais et Yvan Rioux désirent faire une allonge à la maison existante de 14' x 30' et 12' x 36' sur la propriété (NID 25049446) située au 1 chemin l'Anse aux Canards, à Sainte-Marie-de-Kent.

Règlement

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126
de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés

3.1.2b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(a) *Shall have and contain*

(i) a width of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(b) Maurice Langlais and Yvan Rioux /
Saint-Marie / Non conforming lot
18-06-04**

Maurice Langlais and Yvan Rioux wish to make an extension of 14' x 30' and 12' x 36' on the existing house on the property (PID 25049446) located at 1 l'anse aux Canards Road, in Sainte-Marie-de-Kent.

Regulation

**New Brunswick Regulation 81-126 of the
Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) *Shall have and contain*

(iii) An area of at least four thousand square meters.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges n'empièteront pas dans les marges de retraits et à condition d'avoir l'approbation du Département de l'Environnement.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

- (c) **Émilie Daigle et Justin Ouellette / Acadieville / Lot non conforme et Marge de Retrait**
18-06-05

Émilie Daigle et Justin Ouellette désirent faire une allonge de 34' x 16' à la maison existante, sur les propriétés (NID 25166497,25204462 et 25428814) située au 4004 Route 480, à Acadieville.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de :

(b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extensions will not encroach in setbacks and with condition to have approval from the Department of the Environment.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

- (c) **Émilie Daigle and Justin Ouellette / Acadieville / Non conforming lot and Setback**
18-06-05

Emilie Daigle and Justin Ouellette wish build a 34' x 16' extension on the existing house on the properties (PID 25166497, 25204462 and 25428814) located at 4004 Route 480, in Acadieville.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than:

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera localisée au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**d) Lotissement Alcon Holdings / Chapel Point / Accès Privé
18-06-06**

Alan Graham (Lotissement Alcon Holdings) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant. La propriété (NID 25418039) est située sur la route 510, à Chapel Point.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located in the best possible area on the property.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**a) Alcon Holdings Sdv. / Chapel Point / Non conforming / Private Access
18-06-06**

Alan Graham (Alcon Holdings Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access. The property (PID 25418039) is located on route 510, in Chapel Point.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Normand Bourque
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

e) **Lotissement Beautiful Bon Secours Country Estates/ Saint-Paul / Accès Privé**
18-06-07

Joe Lays soumet un plan de lotissement provisoire créant neuf (9) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. Les propriétés (NID 25350307 et 25350315) sont situées sur le chemin Bon Secours à St-Paul.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

f) **Andrew Selig / Cocagne / Marge de Retrait**
18-06-08

Andrew Selig désire construire un garage détaché de 24' x 24', sur les propriétés (NID 25385667 et 25099508) située au 135 chemin Cocagne Sud, à Cocagne.

e) **Beautiful Bon Secours Country Estates Sdv. / Saint-Paul / Private Access**
18-06-07

Joe Lays submits a tentative subdivision plan creating nine (9) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The properties (PID 25350307 and 25350315) are located on Bon Secours road, in St-Paul.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

f) **Andrew Selig / Cocagne / Setback**
18-06-08

Andrew Selig wishes to build a detached garage of 24' x 24' on the properties (PID 25385667 and 25099508) located at 135 Cocagne Sud Road, in Cocagne.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

12. Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage sera localisé au meilleur endroit sur le terrain et éliminera un empiètement.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**g) Lotissement Saulnier / Saint-Joseph / Accès Privé
18-06-09**

Jeanne-Mance Bourque soumet un plan de lotissement provisoire créant une parcelle et déplacer une partie d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur. La propriété (NID 25045832) est située sur le chemin St-Joseph à St-Joseph.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

REGULATION

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

12. Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the garage will be located in the best possible area on the property and will eliminate an encroachment.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**g) Saulnier Sdv. / Saint-Joseph / Private Access
18-06-09**

Jeanne-Mance Bourque submits a tentative subdivision plan creating one parcel and relocate part of a twenty (20) meter wide private access. The property (PID 25045832) is located on St-Joseph road in St-Joseph.

REGULATION

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que la relocalisation d'une partie de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté car ceci permettra de régler le problème d'empiètement d'un bâtiment sur l'accès existant et l'agrandissement d'un terrain qui est présentement non conforme.

It is resolved that the relocation of the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because this will fix an encroachment problem and enlarge a property that is presently non conforming.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

8. New Business

a) Rapport de construction

a) Construction Report

9. Date de la prochaine réunion

9. Date of the next meeting

La prochaine réunion est cédulée le 16 juillet 2018.

The next meeting is scheduled for July 16th, 2018.

10. Levée de la séance
18-06-10

10. Adjournment
18-06-10

Proposé par : Gerard Thebeau

Moved by: Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h05 pm.

That the meeting adjourned at 7:05 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman