

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, le 20 août 2018, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, August 20th, 2018 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h33.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:33 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace) Absent
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Jules Léger
Vincent Daigle

Elmo Bastarache
Odette Gallant
Alexandria Daigle

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucuns conflits

3. Conflict of interest declaration

No conflicts declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
18-08-01**

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté avec l'item M en C.

**4. Adoption of the agenda
18-08-01**

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented with item M in C.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-verbal du 16 juillet 2018
18-08-02

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 16 juillet 2018 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

7. Affaires courantes

a) Lotissement Shipyard Estates / Jardineville / Accès Privé
18-08-03

703199 N.B. Inc (Lotissement Shipyard Estates) soumet un plan de lotissement provisoire créant huit (8) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur, une parcelle et une servitude. Les propriétés (NID 25128034, 25357948, 25126673, 25146408 et 25146390) sont situés sur la route 505 à Jardineville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

5. *Adoption of the minutes of July 16th,2018*
18-08-02

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Pauline Hebert

That the minutes of July 16th, 2018 be accepted as presented.

Motion carried.

6. *Presentation*

7. *Current business*

a)Shipyard Estates Sdv. / Jardineville / Private Access
18-08-03

703199 N.B. Inc (Shipyard Estates Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating eight (8) lots, the extension of a twenty 20m wide private access, a parcel and an easement. The properties (PID 25128034, 25357948, 25126673, 25146408 et 25146390) are located on Route 505 in Jardineville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**b) Jean-Claude et Sandra Breton / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait
18-08-04**

Jean-Claude et Sandra Breton désirent construire un chalet de 36' x 46' sur la propriété (NID 25115692) située 470 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur de 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**b) Jean-Claude and Sandra Breton / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback
18-08-04**

Jean-Claude and Sandra Breton wish to build a 36' x46' cottage on the property (PID 25115692) located at 470 de la Côte Road, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) A width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

b) à moins de 3 mètres de la limite latérales du lot

b) less than 3 meters from the side lot lines;
and

Il est résolu que la demande soit enlever de l'ordre du jour.

It is resolved that the request be taken out of the agenda.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**(c) Kathleen Harper / Grande-Digue / Lot non conforme
18-08-05**

**(c) Kathleen Harper / Grande-Digue / Non conforming lot
18-08-05**

Kathleen Harper désire faire une allonge de 10' x 20' à la maison existante sur la propriété (NID 25093733) située au 119 rue Laudia, à Grande-Digue.

Kathleen Harper wishes to build a 10' x 20' extension on the existing house on the property (PID 25093733) situated at 119 Laudia street, in Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Regulation

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) une largeur de 54 mètres,

(i) A width of at least 54 meters,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(d) Gerald et Roberte Gagnon / Baie-de-Bouctouche / Lot non conforme
18-08-06**

Gerald et Roberte Gagnon désirent démolir le chalet existant et reconstruire un chalet de 32' x 36' sur la propriété (NID 25398892) située au 1538 Route 475, à Baie-de-Bouctouche.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le chalet n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried

**(d) Gerald et Roberte Gagnon / Baie-de-Bouctouche / Non conforming lot
18-08-06**

Gerald and Roberte Gagnon wish to demolish the existing cottage and rebuild a 32' x 36' cottage on the property (PID 25398892) located at 1538 Route 475, in Baie-de-Bouctouche.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) an area of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the cottage will not encroach in setbacks.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

(e) **Jean-François Daigle / Grande-Digue /
Marge de Retrait
18-08-07**

Jean-François Daigle désire reconstruire un garage détacher de 20' x 34' qui à été détruit par un feu sur la propriété (NID 25111774) située au 99 chemin LeBlanc Poirier, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION
ACCESSOIRES**

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent ;

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte,

(ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisé au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

f) **Lotissement Poirier & Babin / Grande-Digue / Accès Privé
18-08-08**

(e) **Jean-François Daigle / Grande-Digue /
Setback
18-08-07**

Jean-François Daigle wishes to build a 20' x 34' detached garage that was destroyed by fire on the property (PID 25111774) located at 99 LeBlanc Poirier Street, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

**ACCESSORY BUILDINGS OR
STRUCTURES**

3.1.7 Accessory building or structures shall not:

b) *Be placed, erected or altered in such a way*

(ii) that they are less than 3 meters from a side lot line or rear lot line; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

f) **Poirier & Babin Sdv. / Grande-Digue /
Private Access
18-08-08**

Normand and Jeannine Babin (Lotissement Poirier & Babin) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété (NID 25439050) est située sur la route 530, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en terme de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**g) Lotissement Arthur Joseph Cormier / Saint-Antoine / Rue publique
18-08-09**

Arthur Joseph Cormier soumet un plan de lotissement provisoire créant une rue publique, soixante-quatre (64) lots et une servitude. La propriété (NID 25172222) est située sur la route Principale, à St-Antoine.

Règlement

Normand and Jeannine Babin (Poirier & Babin Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25439050) is located on Route 530 in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**g) Arthur Joseph Cormier Sdv. / Saint-Antoine / Public Road
18-08-09**

Arthur Joseph Cormier submits a tentative subdivision plan creating a Public street, sixty-four (64) lots and an easement. The property (PID 25172222) is located on Rue Principal, in St-Antoine

Regulation

Arrêté de lotissement du village de St-Antoine No. 2010-02

3.3 Rues

Les rue et les voies d'accès publiques dont le tracé figure sur un plan provisoire doivent avoir une largeur minimale comme suit;

- a) les rues principales: 25 mètres
- b) les rue collectrices: 20 mètres
- c) les rues désertes: 20 mètres

3.3.2 Un cul-de-sac doit être d'une longueur minimale de 54 mètres et maximale de 180 mètres a partir de l'alignement de la rue sur laquelle il donne et doit se terminer par un rayon avec une face de roulement d'au moins 18 mètres.

3.3.3 Têtes de pipes

Les « têtes de pipes » doivent avoir une rue d'entrée ne dépassant pas cent quatre-vingt Mètres et une voie servant à la fois de sentier pour piétons et de voie de secours devant Relier directement la boucle à une rue voisine. Cette voie doit avoir une largeur minimale de trois (3) mètres. Le parcours d'une « tête de pipe », à l'exclusion de la rue d'entrée, ne doit ne pas dépasser huit cent cinquante (850) mètres.

3.3.5 Pentes

Aucune rue ne peut avoir une déclivité supérieure à (8%).

3.3.8 Emplacement des rues

Avant de faire une recommandation au Conseil relativement à l'emplacement des rues dans un lotissement proposé sauf si elle est dévolue à la municipalité.

Il est résolu que la rue publique soit recommandé à la municipalité de St-Antoine.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

Village of St-Antoine Subdivision By-Law No. 2010-02

3.3 Streets

Streets and public access ways which appear on a temporary plan have to have a minimal width as follows;

- a) Main streets: 25 meters
- b) Collector streets: 20 meters
- c) Deserted streets: 20 meters

3.3.2 A cul-de-sac has to has to have a minimal length of 54 meters and maximum length of 180 meters aligned with the street in which it gives and must end with a running surface of at least 18 meters

3.3.3 P-Loop

The P-Loop must have a street of entrance not exceeding one hundred and eighty Meters and a pathway serving at the same time as path for pedestrians and also, as an emergency way Connecting directly the loop with a nearby street. This way must have a minimal width Of three (3) meters. The course of a P-Loop, with the exception of the street of entrance, shall not exceed eight hundred fifty (850) meters.

3.3.5 Slopes

No street shall have a slope of more than 8%.

3.3.8 Location of streets

Before making a recommendation to the Council with regards to street locations in a proposed subdivision unless it is vested to the municipality.

It is resolved that the public road be recommended to the village of St-Antoine.

*Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**h) Claude Vienneau / Aldouane / Lot non conforme
18-08-10**

Claude Vienneau désire construire un chalet de 28' x 28' sur la propriété (NID 25217407) située au 91 chemin des Violons, à Aldouane.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**i) Mathieu Germain / Sainte-Marie-de-Kent / Lot non conforme
18-08-11**

Mathieu Germain désire installer un mini home de 14' x 68' sur la propriété (NID 25202656) située au 6424 Route 495, à Sainte-Marie-de-Kent.

**h) Claude Vienneau / Aldouane / Non conforming lot
18-08-10**

Claude Vienneau wishes to build a 28' x 28' cottage on the property (PID 25217407) located at 91 chemin des Violons, in Aldouane.

REGULATION

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

(a) *Shall have and contain*

(i) a width of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**i) Mathieu Germain / Sainte-Marie-de-Kent / Non conforming lot
18-08-11**

Mathieu Germain wishes to install a 14' x 68' mini home on the property (PID 25202656) located at 6424 Route 495, in Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Laurent Brideau

Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**j) Raymond Roy / Cocagne / Lot non conforme
18-08-12**

Raymond Roy désire construire un chalet de 36" x 36' sur la propriété (NID 25190174) située au 3020 Route 535, à Cocagne.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres.

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le chalet n'empiètera pas dans les marges de retraits.

REGULATION

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) an area of at least fifty-four meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in setbacks.

Moved by: Laurent Brideau

Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**j) Raymond Roy / Cocagne / Non conforming lot
18-08-12**

Raymond Roy wishes to build a 36' x 36' cottage on the property (PID 25190174) located at 3020 Route 535, in Cocagne.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) an area of at least fifty-four meters.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the cottage will not encroach in setbacks.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion adoptée

Motion carried

**k) Eric et Manon Carroll/ Grande-Digue /
Lot non conforme
18-08-13**

***k) Eric and Manon Carroll / Grande-Digue
/ Non conforming lot
18-08-13***

Eric et Manon Carroll désirent construire un chalet de 42' x 28' sur la propriété (NID 25287699) située au 70 Misty Lane, à Grande-Digue.

Eric and Manon Carroll wish to build a 42' X 28' cottage on the property (PID 25287699) located at 70 Misty Lane, in Grande-Digue.

Règlement

Regulation

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) une largeur de 54 mètres,

(i) A width of at least 54 meters,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion adoptée

Motion carried

**l) Robert et Pauline Ayer / Aldouane / Lot non conforme
18-08-14**

***l) Robert and Pauline Ayer / Aldouane / Non conforming lot
18-08-14***

Robert et Pauline Ayer désirent construire une maison de 54' x 42, avec un garage attaché sur la propriété (NID 25444050) située au chemin Pointe des Georges, à Aldouane.

Robert and Pauline Ayer wish to build a 54' x 42' house with an attached garage on the property (PID 25444050) located at Pointe des Georges Road, in Aldouane.

Règlement

Regulation

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) Shall have and contain

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

(iii) An area of at least four thousand square meters

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les marges de recul seront respectées.

It is resolved that the request be accepted as presented because setbacks will be respected.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion adoptée

Motion carried

m) Marc et Ginette Cormier / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait 18-08-15

m) Marc and Ginette Cormier / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback 18-08-15

Marc et Ginette Cormier pour William Maine désirent démolir le chalet existant et construire un chalet de 24' x 36' sur la propriété (NID 25114760 et 25113861) située avant 90 Goguen Crescent, à Grande-Digue.

Marc and Ginette Cormier for William Maine wish to demolish the existing cottage and build a new 24' x 36' cottage on the property (PID 25114760 and 25113861) located before 90 Goguen Crescent, in Grande-Digue.

Règlement

Regulation

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'éégout communautaire,

(i) Une largeur de 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

- a) À moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisé au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert

Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

- n) **Village de St-Antoine / Modification à l'arrêté de construction 18-08-16**

Le village de Saint-Antoine demande une recommandation du Comité de la Planification, afin de modifier son arrêté de construction et ainsi mettre à jour certaines sections; notamment dans les sections de dispositions déclaratoires, de dispositions pénales et de la sécurité publique.

Règlement

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

- a) Less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved That the request be accepted as presented because the building will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Pauline Hebert

Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

- n) **Village of St-Antoine / Amendment to the construction by-law 18-08-16**

The village of Saint-Antoine is requesting a recommendation from the Planning Committee to amend its construction by-law in order to update certain sections; particularly in the sections of declaratory provisions, criminal penalties and public safety.

Regulation

Loi sur l'urbanisme; 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée la mise à jour de l'arrêté de construction améliorera la sécurité publique à l'intérieur de la municipalité.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

Community Planning Act; 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the request be accepted as presented because updating the construction by-law will improve public safety within the municipality.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 17 septembre 2018.

10. Levée de la séance 18-08-17

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h27 pm.

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for September 17th, 2018.

10. Adjournment 18-08-17

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:27 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

The minutes approved by :

Rhéal LeBlanc – Chairman