

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, le 15 octobre 2018, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, October 15th, 2018 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville) **Absent**
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employees

Jean Goguen (Directeur-Director)
Vincent Daigle

Elmo Bastarache
Odette Gallant
Serge Boucher

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Gerard Thebeau déclare conflit avec le cas I et Q.

3. Conflict of interest declaration

Gerard Thebeau declares a conflict with item I and Q.

**4. Adoption de l'ordre de jour
18-10-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
18-10-01**

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-verbal du 17 septembre 2018
18-10-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que le procès-verbal du 17 septembre 2018 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

7. Affaires courantes

(a) Lotissement Vincor Holdings Ltd / Cocagne / Extension d'un Accès Privé
18-10-03

Vincor Holdings Ltd (Lotissement Vincor Holdings Ltd) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de quatre virgule cinq (4,5) mètres de largeur et une servitude. La propriété nid 25134503 est situé sur la Route 535 a Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

5. Adoption of the minutes of September 17th, 2018
18-10-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

That the minutes of September 17th, 2018 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

7. Current business

(a) Vincor Holdings Ltd. Sdv. / Cocagne / Private Access Extension
18-10-03

Vincor Holdings Ltd (Vincor Holdings Ltd Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of an existing four point five 4.5m wide private access and an easement. The property (PID 25134503) is located on Route 535 at Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

Que l'accès privé de quatre virgule cinq (4,5) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(b) Bertin Donelle/ Grande-Digue / Rezonage

18-10-04

Le Ministère de l'environnement et des gouvernements locaux demande l'avis du comité de la planification de la CSRK pour une demande de rezonage. Bertin Donelle demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de résidentiel (R) à résidentiel multifamilial (RM) afin de permettre la construction de trois (3) immeubles multifamiliaux d'un (1) étage avec garages attachés et comprenant un total de onze (11) unités. La propriété NID (25096017) est située au 2399 route 530, à Grande-Digue.

Règlement

Loi sur l'urbanisme; 125(14)

Avant de prendre un règlement en vertu du présent article, le ministre:

(a) Si le règlement devait produire ses effets dans une région, demande à la commission de services régionaux de donner son avis sur le règlement.

L'ajout d'un nouvel immeuble multifamilial dans le secteur comblera un besoin actuel dans la communauté; la demande de rezonage est donc recommandée.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

That the four-point five (4.5) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(b) Bertin Donelle / Grande-Digue/
Rezoning**

18-10-04

The Department of Environment and Local Government is requesting the views of the KRSC Advisory Committee's for a rezoning request. Bertin Donelle is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from Residential (R) to Residential Multifamily (RM) in order to permit the construction of three (3) one (1) storey multifamily buildings with attached garages and comprising of a total of eleven (11) units. The property PID (25096017) is located at 2399 Route 530, in Grande-Digue.

Regulation

Community Planning Act; 125(14)

Before making a regulation under this section, the Minister shall:

(a) If the regulation would have effect in a region, request the regional service commission to give its views on the regulation.

Adding a new multifamily building in the area will fulfill a current need in the community; therefore, the rezoning request is recommended.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion adoptée

(c) **Robert et Monique Daigle / Notre-Dame / Lot non conforme et Marge de Retrait**
18-10-05

Robert et Monique Daigle désirent construire une allonge de 12' x 14' à la maison existante, sur la propriété (NID 25468216) située au 115 chemin Albert, à Notre-Dame.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de :

(b) 7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera localisée au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

Motion carried

(c) **Robert and Monique Daigle / Notre-Dame / Non-conforming lot and Setback**
18-10-05

Robert and Monique Daigle wish build a 12' x 14' extension on the existing house on the property (PID 25468216) located at 115 Albert Road, in Notre-Dame.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than:

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

(d) Richard et Lise Cormier / Cocagne / Lot non conforme et Marge de Retrait 18-10-06

Richard et Lise Cormier désirent construire une allonge de 16' x 36' et un garage attacher de 30' x 22' à la maison existante, sur la propriété (NID 25119660) située au 52 chemin Mitton, à Cocagne.

Règlement

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

- (b) Dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- (iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

- (a) À moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge et le garage seront localisés au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

(d) Richard and Lise Cormier / Cocagne / Non-conforming lot and Setback 18-10-06

Richard and Lise Cormier wish build a 16' x 36' extension with an attached garage of 30'x 22' on the existing house on the property (PID 25119660) located at 52 Mitton Road, in Cocagne.

Regulation

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

3.1.2 No main building or main structure may be placed erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a swelling, unless the lot has:

- (b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,*
- (i) a width of at least fifty-four meters,*
- (iii) An area of at least four thousand square meters.*

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

- (a) Less than 7.5 meters from a public street line or private access;*

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension and the garage will be located in the best possible area on the property.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

Motion adoptée

(e) **Steve Desprès / Grande-Digue / Lot non conforme**
18-10-07

Steve Despres désire construire un chalet de 30' x 32' sur la propriété (NID 25111949) située avant 90 Lobster Lane, à Grande-Digue.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(f) **Emmanuel Lecocq / Saint-Antoine / Marge de Retrait Avant**
18-10-08

Emmanuel Lecocq désire construire un garage détaché de 24' x 40' sur la propriété (NID 25266065) située au 104 Avenue de l'église, à Saint-Antoine.

(e) **Steve Despres / Grande-Digue/ Non-conforming lot**
18-10-07

Steve Despres wishes to build a 30' x 32' cottage on the property (PID 25111949) located before 90 Lobster Lane, in Grande-Digue.

Regulation

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

(f) **Emmanuel Lecocq / Saint-Antoine / Front Setback**
18-10-08

Emmanuel Lecocq wishes to build a 24' x 40' detached garage on the property (PID 25266065) located at 104 de l'église avenue, in Saint-Antoine.

Règlement

Règlement du Village de Saint-Antoine Arrêté No 2009-01

Bâtiments et Constructions Accessoires

3.5.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent

b) Être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

(i) Qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.5.6 Aucun bâtiment principal ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que l'un de ces murs percé d'une fenêtre donnant sur une de ses pièces habitables soit à l'intérieur d'une distance de 7,5 mètres d'une limite de rue publique ou 3 mètres de la limite de la rue Principale

Il est résolu que la demande soit acceptée car le garage sera localisé à un bon endroit.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(g) **Lotissement Kathleen Christine Wilson / Grande-Digue / Accès Privé
18-10-09**

Kathleen Christine Wilson (Lotissement Kathleen Christine Wilson) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) parcelles, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25408386) est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

Regulation

Saint-Antoine By-Law No 2009-01

Accessory Building or Structures

3.5.8 Accessory buildings or structures can not

b) be placed, erected or altered in such a way

(i) That they are in the front yard of the main building or main structure,

YARDS ABUTTING A MAIN BUILDING OR A MAIN STRUCTURE

3.5.6.A main building shall not be placed, erected or altered in such a way that a wall thereof containing a window to a habitable room be closer than 7.5 meters from a public street or from Principal Street.

It is resolved that request be accepted because the garage will be at a good area.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

(g) **Kathleen Christine Wilson Sdv. / Grande-Digue / Private Access
18-10-09**

Kathleen Christine Wilson (Kathleen Christine Wilson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) parcels, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25408386) is located on Route 530 in Grande-Digue.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt- (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(h) **Lotissement Marion Schorn / Upper Rexton/ Accès Privé**
18-10-10

Marion Schorn (Lotissement Marion Schorn) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25128307) est située sur le chemin Hickey, à Upper Rexton.

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

REGULATION

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

(h) **Marion Schorn Sdv. / Upper Rexton / Private Access**
18-10-10

Marion Schorn (Marion Schorn Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property (PID 25128307) is located on Hickey road in Upper Rexton.

REGULATION

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que l'accès privé fera la continuité du chemin Hickey donc il n'y aura pas d'impact négatif à la circulation.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

- (i) **Lotissement Canadian National Growers Inc. / St-Edouard / Accès Privé 18-10-11**

Gerard Thebeau s'absente de la salle

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Lotissement Canadian National Growers Inc.) soumet un plan de lotissement provisoire créant sept (7) lots, quatre (4) accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété (NID 25071317) est située sur le chemin Perry à St-Édouard-de-Kent.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) Sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because the private access will be a continuation of Hickey road therefore there won't be any negative impact on traffic.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

- (i) **Canadian National Grower's Inc. Sdv. / St-Edouard / Private Access 18-10-11**

Gerard Thebeau leaves the hall

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Canadian National Growers Inc. Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating seven (7) lots, four (4) twenty-four (24) meter wide private access's and an easement. The property (PID 25071317) is located on Perry road, in St-Édouard-de-Kent.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

deux lots.

Il est résolu que les accès privés de vingt-quatre (24) mètres de largeur soient acceptés tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(j) James Robert Wry / Mundleville / Lot non conforme
18-10-12**

James Robert Wry désire construire une maison de 40' x 60' avec un garage attaché, sur la propriété (NID 25038043) située au 120 Methodist Point Road, à Mundleville.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(k) Daniel et Linda Babineau / Sainte-Marie / Lot non conforme
18-10-13**

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private accesses be accepted as presented because they follow the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**(j) Normand Daigle / Aldouane / Non conforming lot
18-10-12**

James Robert Wry wishes to build a 40'x 60' house with an attached garage on the property (PID 25038043) located at 120 Methodist Point Road, in Mundleville.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) *Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot*

(a) Shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters,

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in setbacks.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(k) Daniel and Linda Babineau / Sainte-Marie / Non conforming lot
18-10-13**

Daniel et Linda Babineau désirent reconstruire une maison de 66' x 68' qui avait été détruite par un feu, sur la propriété (NID 25408527) située au 37 chemin Allain, à Sainte-Marie-de-Kent.

Daniel and Linda Babineau wish to rebuild a 66' x 68' house that was destroyed by fire on the property (PID 25408527) located at 37 Allain Road, in Sainte-Marie-de-Kent.

Règlement

Regulation

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) Shall have and contain

(i)une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(i)an width of at least fifty-four meters.

(iii)Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

(iii) An area of at least four thousand square meters.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in setbacks.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion adoptée

Motion carried

**(I) Kathleen McNair / Baie-de-Bouctouche / Marge de Retrait
18-10-14**

***(I) Kathleen McNair / Bouctouche Bay / Setback
18-10-14***

Kathleen McNair désire construire une allonge de 15' x 16' à la maison existante, sur la propriété (NID 25185661) située au 1357 Route 475, à Baie-de-Bouctouche.

Kathleen McNair wishes to build a 15' x 16' extension of the existing house on the property (PID 25185661) located at 1357 Route 475, in Baie-de-Bouctouche.

Règlement

Regulation

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

EMPLACEMENT DES BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS

LOCATION OF BUILDINGS AND STRUCTURES ON A LOT

12-Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à

c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

12-Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

c) Three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be at the best possible area on the lot.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(m) Jocelyne Roy / Sainte-Marie / Lot non conforme
18-10-15**

Jocelyne Roy désire construire une allonge de 16' x 16' à la maison existante, sur la propriété (NID 25051384) située au 2875 Route 515, à Sainte-Marie-de-Kent.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

**(m) Jocelyne Roy / Sainte-Marie / Non conforming lot
18-10-15**

Jocelyne Roy wishes to build a 16' x 16' extension on the existing house on the property (PID 25051384) located at 2875 Route 515, in Sainte-Marie-de-Kent.

Regulation

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved That the request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**(n) John Brushett / Bass-River / Lot non conforme
18-10-16**

***(n)John Brushett / Bass-River / Non-conforming lot
18-10-16***

John Brushett désire démolir de chalet existant et construire une maison de 68' x 45' avec un garage attacher de 16' x 24' sur la propriété (NID 25239302) située au 3 Riverside Lane, à Bass-River.

John Brushett wishes to demolish the existing cottage and build a 68' x 45' house and an attached garage of 16' x 24' on the property (PID 25239302) located at 3 Riverside Lane, in Bass-River.

Règlement

Regulation

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) Shall have and contain

(i)une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(i)a width of at least fifty-four meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in setbacks.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion adoptée

Motion carried

**(o) Lotissement Pascal A. Bourgeois / Grande-Digue / Accès Privé
18-10-17**

***(o)Pascal A. Bourgeois Sdv. /Grande-Digue /
Private Access
18-10-17***

Robert Bourgeois (Lotissement Pascal A. Bourgeois) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots pour accommoder les conditions existantes, un (1) lot, deux (2) parcelles, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. Les propriété(s) sont situé(e)s sur la Route 530 à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

Robert Bourgeois (Pascal A. Bourgeois Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots to accommodate existing conditions, one (1) lot, two (2) parcels, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The properties are located on Route 530 at Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**(p) Lotissement Dave Albert Joseph Maillet /
Cocagne / Extension d'un Accès Privé
18-10-18**

Dave Maillet (Lotissement Dave Albert Joseph Maillet) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété (nid 25226192 est situé sur la route 535 a Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(p) Dave Albert Joseph Maillet Sdv.
/Cocagne / Private Access Extension
18-10-18**

Dave Maillet (Dave Albert Joseph Maillet Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, the extension of a twenty 20m wide private access and an easement. The property (PID 25226192) is located on Route 535 in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**(q) Lotissement Canadian National Growers Inc. / St-Pierre-de-Kent / Accès Privé
18-10-19**

Gerard Thebeau quitte la salle

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Lotissement Canadian National Growers inc) soumet un plan de lotissement provisoire créant huit (8) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. Le propriété(s) sont situés sur le chemin St-Pierre a St-Pierre-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(q) Canadian National Growers Sdv. /Cocagne / Private Access Extension
18-10-19**

Gerard Thebeau leaves the hall

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Canadian National Growers inc Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating eight (8) lots, a twenty (20)m wide private access and an easement. The properties are located on St-Pierre road in St-Pierre-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 19 novembre 2018.

**10. Levée de la séance
18-10-20**

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h50 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for November 19th, 2018.

**10. Adjournment
18-10-20**

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:50 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rhéal LeBlanc – Chairman