

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, le 25 février 2019, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, February 25th, 2019 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville) **absent**
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur-Director)
Elmo Bastarache

Serge Boucher
Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucuns conflits d'intérêts.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest.

**4. Adoption de l'ordre de jour
19-02-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
19-02-01**

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 28 janvier 2019**
19-02-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Que le procès-verbal du 28 janvier 2019 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

(a) DSL de l'Aldouane / Recommandation du nouveau plan rural
19-02-03

Le Ministère de l'Environnement et des gouvernements locaux demande sous l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme la recommandation de la Commission concernant l'adoption du nouveau plan rural du DSL de l'Aldouane.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme

110(1) Avant de prendre un arrêté en vertu de la présente loi, le conseil demande par écrit au comité consultatif ou la commission de services régionaux de lui donner son avis écrit:

(a) sur tout projet d'arrêté relativement auquel aucun avis n'a été donné auparavant;

(b) sur tout changement apporté à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission de services régionaux

5. **Adoption of the minutes of January 28th, 2019**
19-02-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

That the minutes of January 28th, 2019 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

No presentation.

7. **Current business**

(a) LSD of Aldouane / Recommendation of the new rural plan
19-02-03

The Department of Environment and Local Government under section 110 of the Community Planning Act is asking the Commission's recommendation regarding the adoption of the Aldouane LSD new rural plan.

REGULATION:

Community Planning

110(1) Before making a by-law under this Act, a council shall request in writing the written views of the advisory committee or regional service commission on:

(a) *a proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and*

(b) *a change made in a proposed by-law after the advisory committee or regional service commission has given its views.*

Il est résolu que le plan rural du DSL de l'Aldouane soit recommandé au ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux pour adoption.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gérard Thebeau

Motion adoptée

(b) Lotissement James Ernest Ferguson / Main River / Accès Privé

19-02-04

James Ernest Ferguson (Lotissement James Ernest Ferguson Subdivision) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 510 à Main River.

Règlement

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the Aldouane LSD Rural Plan be recommended to the Department of Environment and Local Government for adoption.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gérard Thebeau*

Motion carried

(b) James Ernest Ferguson Subdivision / Main River / Private Access

19-02-04

James Ernest Ferguson (James Ernest Ferguson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 510 in Main River.

Regulation

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion adoptée

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

8. New Business

a) Rapport de construction

a) Construction Report

9. Date de la prochaine réunion

9. Date of the next meeting

La prochaine réunion est prévue le 18 mars, 2019.

The next meeting is scheduled for March 18th, 2019.

**10. Levée de la séance
19-02-05**

**10. Adjournment
19-02-05**

Proposé par : Gérard Thebeau

Moved by: Gérard Thebeau

Que la séance soit levée à 18h52 pm.

That the meeting adjourned at 6:52pm.

Le procès-verbal est signé par :

Minutes signed by:

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by:

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman