

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, le 28 janvier 2019, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, January 28th, 2019 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur-Director) **absent**
Jules Leger

Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucuns conflits d'intérêts.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest.

**4. Adoption de l'ordre de jour
19-01-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
19-01-01**

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 10 décembre 2018**
19-01-02

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 10 décembre 2018 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

(a) Auguste Barrieau / Rexton / Marge de Retrait
19-01-03

Auguste Barrieau désire construire un garage détaché de 24' x 32', sur la propriété (NID 25142332) située au 1 School Street, à Rexton.

RÈGLEMENT :

Règlement du Village de Rexton-Arrêté No 12-01

BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

3.4.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent

a) avoir plus d'un étage ou une hauteur supérieure à 5 mètres,

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

5. **Adoption of the minutes of December 10th, 2018**
19-01-02

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert

That the minutes of December 10th, 2018 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

No presentation.

7. **Current business**

(a) Auguste Barrieau / Rexton / Setback
19-01-03

Auguste Barrieau wishes to build a 24' x 32' detached garage on the property (PID 25142332) located at 1 School Street, in Rexton.

Regulation of the Village of Rexton By-Law no.12-01

ACCESSORY BUILDING AND STRUCTURES

3.4.8 Accessory buildings or structure shall not

a) have more than one story or be more than 5 meters in height.

b) be placed or erected or altered in such a way

(i) that they are in the front yard of the main building or of the main structure,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage sera au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(b) Gaston et Jessica Doucet / Rogersville / Rezonage

19-01-04

Le village de Rogersville demande une recommandation du Comité de la Planification. *Gaston & Jessica Doucet* demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel » (R) à « commercial centre-ville » (CC) afin de permettre la rénovation de l'immeuble existant. Une fois rénové celui-ci comprendra un (1) restaurant, deux (2) bureaux et un (1) appartement. La propriété NID (25347295) est située au 10963 rue Principale, à Rogersville.

Règlement

Loi sur l'urbanisme 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Ce projet apportera une nouvelle vocation à l'édifice existant et sa réutilisation est favorable; la demande de rezonage est donc recommandée.

It is resolved that the request be accepted as presented because the garage will be at the best possible location.

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

(b)Gaston and Jessica Doucet / Rogersville / Rezoning

19-01-04

The Village of Rogersville is asking the Advisory Committee's recommendation. Gaston & Jessica Doucet is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential" (R) to "Commercial Centre-Ville" (CC) to permit the renovation of the current building. Once renovated it will include one (1) restaurant, two (2) offices and one (1) apartment unit. The property PIDs (25347295) is located at 10963 Principal Street, in Rogersville.

Regulation

Community Planning Act 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

This project will bring a new purpose to the existing building and its reuse is favorable; therefore, the rezoning request is recommended.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

8. New Business

a) Rapport de construction

a) Construction Report

9. Date de la prochaine réunion

9. Date of the next meeting

La prochaine réunion est cédulée le 11 février, 2019.

The next meeting is scheduled for February 11th, 2019.

10. Levée de la séance
19-01-05

10. Adjournment
19-01-05

Proposé par : Gerard Thebeau

Moved by: Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 18h40 pm.

That the meeting adjourned at 6:40 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Minutes signed by:

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by:

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman

