

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le lundi, le 18 mars 2019, à 18h32.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, March 18th, 2019 at 6:32 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal LeBlanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal LeBlanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rhéal LeBlanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)*absent*
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur-Director)

Serge Boucher
Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucuns conflits d'intérêts.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest.

**4. Adoption de l'ordre de jour
19-03-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
19-03-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 25 février 2019**
19-03-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 25 février 2019 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

(a) Marco Schuck et Julia Haunschild / Saint-Louis-de-Kent / Demande de Rezonage
19-03-03

Le village de Saint-Louis-de-Kent demande une recommandation du Comité de la Planification. *Marco Schuck et Julia Haunschild* demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bi familial » (R) à « commercial central » (CC) L'objectif du rezonage est de permettre la construction d'un nouveau bâtiment comprenant un café et une boutique auberge de 3 à 7 chambres et un logement résidentiel pour les propriétaires. La propriété NID (25143157) est située au 10632 rue Principale à Saint-Louis-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme

110(1) Avant de prendre un arrêté en vertu de la présente loi, le conseil demande par écrit au comité consultatif ou la commission de services régionaux de lui donner son avis écrit:

5. **Adoption of the minutes of February 25th, 2019**
19-03-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of February 25th, 2019 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

No presentation.

7. **Current business**

(a) Marco Schuck and Julia Haunschild / Saint-Louis-de-Kent / Rezoning Request
19-03-03

The Village of Saint-Louis-de-Kent is asking the Advisory Committee's recommendation. Marco Schuck and Julia Haunschild are requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential One and Two Family" (R) to "Central Commercial" (CC) The purpose of the rezoning is to allow the construction of a new building comprising of a coffee shop and boutique inn with 3 to 7 bedrooms and a residential dwelling for the owners. The property PID (25143157) is located at 10632 Principal Street, in Saint-Louis-de-Kent.

REGULATION:

Community Planning

110(1) Before making a by-law under this Act, a council shall request in writing the written views of the advisory committee or regional service commission on:

(a) sur tout projet d'arrêté relativement auquel aucun avis n'a été donné auparavant;

(b) sur tout changement apporté à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission de services régionaux

(a) *a proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and*

(b) *a change made in a proposed by-law after the advisory committee or regional service commission has given its views.*

Le projet aura un volet commercial et touristique pour la région de Saint-Louis-de-Kent et du Parc Kouchibouguac, son arrivé dans la communauté est souhaitable; la demande de rezonage est donc recommandée.

The project will have a commercial and tourism component for the Saint-Louis-de-Kent and Kouchibouguac Park area, its arrival in the community is desirable; the rezoning request is therefore recommended.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

Autres :

Other:

**Lotissement Vincor Holdings / Cocagne / Extension d'un Accès Privé
19-03-03**

**Vincor Holdings Sdv. / Cocagne / Private Access Extension
19-03-03**

Mr. Vincent Cormier est en salle afin de présenter son cas. Sa demande aurait passé en octobre 2018. Rhéal Leblanc explique que le comité n'a pas reçu de demande officielle et qu'il y a des procédures à suivre. La prochaine réunion aura lieu le 15 avril. Mr Cormier peut faire sa nouvelle demande au département d'aménagement afin que sa soit étudié par les personnes responsables. Mr. Cormier remercie le comité de lui avoir donné la parole.

Mr. Vincent Cormier is in the room to present his case. His request was made in October 2018. Rhéal Leblanc explains that the committee has not received a formal request and that there are procedures to follow. The next meeting will be on April 15th. Mr. Cormier can make a new request to the planning department so that it can be studied by the responsible persons. Mr. Cormier thanks the committee for giving him the floor.

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 15 avril, 2019.

10. Levée de la séance

19-03-04

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h03 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for April 15th, 2019.

10. Adjournment

19-03-04

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:03 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rhéal LeBlanc – Chairman