

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à **Bouctouche**, le Lundi, le 17 juin 2019, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in **Bouctouche**, on Monday, June 17th, 2019 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Norman Bourque (Rogersville) Absent  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Employés /Employées**

Jean Goguen (Directeur-Director)  
Jules Léger  
Elmo Bastarache

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Laurent Brideau (Richibucto)  
Gérard Thebeau (Richibucto)

Serge Boucher  
Odette Gallant  
Vincent Daigle

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Gerard Thebeau déclare un conflit d'intérêt au numéro M et N.

**3. Conflict of interest declaration**

Gerard Thebeau declares a conflict of interest with item M and N.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
19-06-01**

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté avec l'item D et I présenter en premier.

**4. Adoption of the agenda  
19-06-01**

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

That the agenda be accepted with the item D and I presented first.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 22 mai 2019**  
**19-06-02**

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que le procès-verbal du 22 mai 2019 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

**(a) Allison et Sharon Leblanc / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait**  
**19-06-03**

Allison et Sharon Leblanc désirent démolir le chalet existant et construire une maison de 36' x 28' sur la propriété (NID 25115320) située au 50 Boulevard Sunrise, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

5. ***Adoption of the minutes of May 22nd, 2019***  
**19-06-02**

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Thebeau

That the minutes of May 22nd, 2019 be accepted as presented.

Motion carried.

6. ***Presentation***

No presentation.

7. **Current business**

**(a) Allison and Sharon Leblanc / Grande-Digue / Non conforming Lot and Setback**  
**19-06-03**

Allison and Sharon Leblanc wish to demolish the existing cottage and build a 36' x 28' house on the property (PID 25115320) located at 50 Sunrise Boulevard, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

c) à moins de 3 mètres de la limite arrière du lot.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(b) Lionel et Majella Leblanc / Grande-Digue / Lot non conforme  
19-06-04**

Lionel et Majella Leblanc désirent démolir la maison mobile et construire une maison de 26' x 36' sur la propriété (NID 25114554) située au 2995 Route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

c) less than 3 meters from the rear lot line.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the lot

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(b) Lionel and Majella Leblanc / Grande-Digue / Non conforming lot  
19-06-04**

Lionel and Majella Leblanc wish to demolish the existing mobile home and build a 26' x 36' house on the property (PID 25114554) located at 2995 Route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Mark et Dawn Courtney / Grande-Digue / Lot non conforme  
19-06-05**

Mark et Dawn Courtney désirent construire une allonge de 20' x 20' à la maison existante, sur la propriété (NID 25212325) située au 9 Croissant Aquila, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(c) Mark and Dawn Courtney / Grande-Digue / Non conforming lot  
19-06-05**

Mark and Dawn Courtney wish to build a 20' x 20' extension on the existing house on the property (PID 25212325) located at 9 Aquila Crescent, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(d) Marcelina et Manuel Oliveira / Grande-Digue / Lot non conforme  
19-06-06**

Marcelina et Manuel Oliveira désirent construire une maison de 38' x 45' sur la propriété (NID 25212952) située au 54 rue Pierre, à Grande-Digue.

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

*Moved by:* Laurent Brideau  
*Seconded by:* Norman Bourque

Motion carried

**(d) Marcelina and Manuel Oliveira / Grande-Digue / Non conforming Lot  
19-06-06**

Marcelina and Manuel Oliveira wish to build a 38' x 45' house on the property (PID 25212952) located at 54 Pierre Street, in Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(e) Lotissement 2140431 Ontario Limited / Fords Mills / Accès Privé  
19-06-07**

Stephen Vaughan (Lotissement 2140431 Ontario Limited) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 510, à Fords Mills.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that request be accepted as presented because the building will not encroach in setbacks.

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**(e) 2140431 Ontario Limited Sdv. / Fords Mills / Private Access  
19-06-07**

Stephen Vaughan (2140431 Ontario Limited Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 510, in Fords Mills.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(f) Luc Bastarache/ Sainte-Marie-de-Kent /  
Lot non conforme  
19-06-08**

Luc Bastarache désire construire une allonge de 22' x 14' à la maison existante, sur la propriété (NID 25042938) située au 140 chemin Maurice, à Sainte-Marie-de-Kent.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**(f) Luc Bastarache / Sainte-Marie-de-Kent / Non conforming Lot  
19-06-08**

Luc Bastarache wishes to build a 22' x 14' extension to the existing house on the property (PID 25042938) located at 140 Maurice road, in Sainte-Marie-de-Kent.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(g) Amand Martin / Aldouane / Lot non conforme  
19-06-09**

Amand Martin désire construire une allonge de 2' x 36 et 40' x 4" avec un garage attaché de 18' x 24' à la maison existante, sur les propriétés (NID 25208661,25174558,25208653) située au 75 chemin des Violons, à l'Aldouane.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges et le garage attaché vont respecter les marges de recul.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks

*Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried

**(g) Amand Martin / Aldouane / Non conforming Lot  
19-06-09**

Amand Martin wishes to build a 2' x 36' and 40' x 4' extension with an 18' x 24' attached garage to the existing house on the properties (PID 25208661,25174558,25208653) located at 75 des Violons Road, in Aldouane.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that request be accepted as presented because the extensions and attached garage will respect the setbacks.

*Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(h) Lotissement Diane et Ronald Leblanc /  
Notre-Dame / Accès Privé  
19-06-10**

Jérémie Leblanc (Lotissement Diane and Ronald Leblanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Caissie à Notre-Dame.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(i) Denis Chiasson/ Richibucto / Lot non  
conforme et Marge de Retrait  
19-06-11**

**(h) Diane and Ronald Leblanc /  
Notre-Dame / Private Access  
19-06-10**

Jeremie LeBlanc (Diane and Ronald LeBlanc Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Caissie road at Notre-Dame.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**(i) Denis Chiasson / Richibucto / Non  
conforming Lot and Setback  
19-06-11**

Denis Chiasson désire démolir une partie de la maison, la reculer de trois (3) mètres et construire une allonge de 21' x 30' en avant du bâtiment existant et un nouveau sous-sol, sur la propriété (NID 25145624) située au 115 rue Acadie, à Richibucto.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de zonage de la Ville de Richibucto-12-2004**

**LOTS**

**11(2)** Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié et un bâtiment ou une construction ne peut être modifié de façon à être transformé en habitation, à moins que le lot sur lequel il ou elle se trouve n'ait,

- a) s'agissant d'une habitation unifamiliale;
  - (i) une largeur minimale de 23 mètres,

**Cours attenantes à un bâtiment principal ou à une construction principale**

**13(1)** Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié de façon à se trouver;

- a) à moins de 7,5 mètres d'un alignement;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera localisée au meilleur endroit sur le terrain et l'empiètement demeure le même.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(j) Lotissement Ernest Cormier / Saint-Antoine / Accès privé  
19-06-12**

Denis Chiasson wishes to demolish part of the house, move it back three (3) meters and build a 21' x 30' extension on the front of the existing building with a new basement, on the property (PID 25145624) located on 115 Acadie Street, in Richibucto.

**REGULATION:**

**Town of Richibucto Zoning By-Law-12-2004**

**LOTS**

**11(2)** No main building or structure may be placed, erected or altered on a lot, and no building or structure may be altered to become a dwelling on a lot, unless the lot has and contains,

- a) in the case of a single-family dwelling,
  - (i) a width of at least 23 meters,

**Yards for a Main Building of Structure**

**13(1)** No main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within;

- a) 7,5 meters of a street line;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located in the best possible area on the property and the encroachment stays the same.

*Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

**(j) Ernest Cormier Sdv. / Saint-Antoine / Private Access  
19-06-12**

Ernest Cormier (Lotissement Ernest Cormier) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la route 115 à St-Antoine.

#### **RÈGLEMENT :**

##### **Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

##### **(k) Louis Caissie / Rogersville / Rezonage 19-06-13**

Le village de Rogersville demande une recommandation du Comité de la Planification. *Louis Caissie* demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bi familial » (R) à « résidentiel multifamilial » (RM) afin de permettre la construction d'un nouvel immeuble d'appartements de deux (2) étages avec douze (12) unités de logement. La propriété NID (40450173) est située sur la rue Jeanne à Rogersville.

Ernest Cormier (Ernest Cormier Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 115 at St-Antoine.

#### **REGULATION:**

##### **New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Gerard Thebeau*  
*Seconded by: Norman Bourque*

Motion carried

##### **(k) Louis Caissie / Rogersville / Rezonage 19-06-13**

The Village of Rogersville is asking the Advisory Committee's recommendation. *Louis Caissie* is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential One and Two Family" (R) to "Residential Multifamily" (CC) to permit the construction of a new two (2) story apartment building with twelve (12) dwelling units. The property PID (40450173) is located on Jeanne Street in Rogersville.

## RÈGLEMENT :

### Loi sur l'urbanisme 110 (1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Avec sa position stratégique au centre du village, ce projet s'intégrera bien au quartier. Le projet est bien cadré par des infrastructures existantes et augmentera la densité du secteur. Ce projet apportera une variété d'options de logement dans le village; la demande de rezonage est donc recommandée.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

### **(I) Modification au plan rural / Rexton 19-06-14**

Le village de Rexton demande une recommandation du Comité de la Planification afin de modifier son plan rural. Le but de la modification est d'ajouter des définitions concernant le cannabis et d'ajouter l'usage d'installation de production de cannabis à la zone industrielle. En second lieu, des mises à jour en relation avec la nouvelle Loi sur l'urbanisme seront également apportées.

## REGULATION:

### Community Planning Act 110 (1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

With a favorable location in the center of the village, this project will be well integrated in the neighborhood. The project is well served by existing infrastructures and will increase the density in the area. This project will bring a variety of dwelling options in the village; therefore, the rezoning request is recommended.

*Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

### **(I) Rural Plan Amendment / Rexton 19-06-14**

The village of Rexton requests a recommendation from the Planning Committee to amend its rural plan. The purpose of the amendment is to add definitions regarding cannabis and to add the use of cannabis production facility to the industrial zone. Secondly, updates in relation to the new Community Planning Act will also be made.

## RÈGLEMENT :

### Loi sur l'urbanisme 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

- (c) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (d) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Ce changement apportera les modifications nécessaires selon notre ministère et procédera à la mise à jour du plan rural en vertu de la nouvelle loi sur l'urbanisme; la demande de modification est donc recommandée.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

### **(m) Lotissement Thérèse Geneva Leger / Notre-Dame / Accès Privé 19-06-15**

**Gerard Thebeau s'absente de la salle en  
raison de conflit d'intérêt avec l'item M et  
N.**

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Lotissement Thérèse Geneva Leger) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la route 535, à Notre-Dame.

## RÈGLEMENT :

## REGULATION:

### Community Planning Act 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

- (c) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (d) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

This change will make the necessary amendments according to our Department and will proceed with the updating of the rural plan under the new Community Planning Act; the amendment request is therefore recommended.

*Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert*

*Motion carried*

### **(m) Therese Geneva Leger Sdv. / Notre-Dame / Private Access 19-06-15**

**Gerard Thebeau leave the room due  
to a conflict of interest with item M  
and N.**

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Therese Geneva Leger Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 535, in Notre-Dame.

## REGULATION:

## Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

### **(n) Lotissement Geneva and Henri Leger / Gueguen / Accès Privé 19-06-16**

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Lotissement Thérèse Geneva Leger) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Murray, à Gueguen.

#### **RÈGLEMENT :**

## Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

## New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

### **(n) Geneva and Henri Leger Sdv. / Gueguen / Private Access 19-06-16**

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Therese Geneva Leger Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Murray road, in Gueguen.

#### **REGULATION:**

## New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**8. Affaires Nouvelles**

**8. *New Business***

**a) Rapport de construction**

**a) *Construction Report***

**9. Date de la prochaine réunion**

**9. *Date of the next meeting***

La prochaine réunion est cédulée le 15 juillet, 2019.

The next meeting is scheduled for July 15th, 2019.

**10. Levée de la séance**  
**19-06-17**

**10. *Adjournment***  
**19-06-17**

Proposé par : Gerard Thebeau

Moved by: Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19H40 pm.

That the meeting adjourned at 7:40 pm.

Le procès-verbal est signé par :

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

Minutes signed by:

---

***Jean Goguen-Planning Director***

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

---

***Odette Gallant - Secretary***

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc –Président**

The minutes approved by:

---

***Rhéal LeBlanc – Chairman***