

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le Mercredi, le 22 mai 2019, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Wednesday, May 22nd, 2019 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal Leblanc, à 18h31.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal Leblanc, at 6:31 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville) Absent
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur-Director)
Jules Léger
Elmo Bastarache

Serge Boucher
Odette Gallant
Vincent Daigle

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucuns conflits d'intérêts.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest.

**4. Adoption de l'ordre de jour
19-05-01**

Proposé par : Gerard Thébeau
Appuyé par : Richard Thébeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté. Item N et F seront présentés après l'item C.

**4. Adoption of the agenda
19-05-01**

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

That the agenda be accepted as presented. Items N and F will be presented after item C.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-verbal du 15 avril 2019
19-05-02

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 15 avril 2019 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Jean Boisvert et Lorraine Joseph / Bouctouche / Bâtiment accessoire non conforme
19-05-03

Jean Boisvert et Lorraine Joseph désirent construire une allonge au garage détacher existant de 20' x 24'. La propriété NID (25142803) est située sur au 6 rue Alyre, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche No. 2008-5

3.21 Bâtiment et Constructions Accessoires

3.21.1 Les usages, bâtiments et constructions accessoires sont autorisés dans toutes les zones, mais ne peuvent :

d) dépasser 84 mètres carrés en superficie dans une zone résidentielle;

5. *Adoption of the minutes of April 15th, 2019*
19-05-02

*Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Pauline Hebert*

That the minutes of April 15th, 2019 be accepted as presented.

Motion carried.

6. *Presentation*

No presentation.

7. *Current business*

(a) Jean Boisvert and Lorraine Joseph / Bouctouche / Non conforming Accessory Building
19-05-03

Jean Boisvert and Lorraine Joseph wish to add 20' x 24' to the existing detached garage. The property PID (25142803) is located at 6 Alyre Street, in Bouctouche.

REGULATION:

Town of Bouctouche By-Law No.2008-05

3.21 Accessory Buildings and Construction

3.21.1 Accessory building or structures are authorized in all zones but shall not:

d) be more than 84 square meters in a residential zone;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne sera pas plus de deux virgules un (2,1%) du terrain.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Michael Girouard / Cocagne / Demande de rezonage
19-05-04**

La communauté rurale de Cocagne demande une recommandation du Comité de la Planification. *Michael Girouard* demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel » (R) à « ressources » (RE). L'objectif du rezonage est de permettre l'agrandissement d'un bâtiment existant afin d'accueillir un chenil pour chiens de 16 places. La propriété NID (25402272) est située au 325 chemin White Settlement à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que le projet sera un service à la communauté pour les propriétaires d'animaux domestiques et son impact sera minimal; la demande de rezonage est donc recommandée.

It is resolved That the request be accepted as presented since the building will be more than two-point one (2.1%) of the lot.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(b) Michael Girouard / Cocagne / Rezoning Request
19-05-04**

The Rural Community of Cocagne is asking the Advisory Committee's recommendation. Michael Girouard is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential" (R) to "Resources" (RE). The purpose of the rezoning is to allow the expansion of the current building in order to welcome a dog kennel with 16 places. The property PID (25402272) is located at 325 White Settlement Road in Cocagne.

REGULATION:

Community Planning Act 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission

It is resolved that the project will be a community service for pet owners and its impact will be minimal; the rezoning request is therefore recommended.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(c) Angèle Miller / Cocagne / Rezoning
19-05-05

(c) Angele Miller / Cocagne /
Rezoning
19-05-05

La communauté rurale de Cocagne demande une recommandation du Comité de la Planification. *Angèle et Dan Miller* demandent une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel » (R) et « ressources » (RE) à « aménagement intégré » (AI). L'objectif du rezonage est de permettre un développement touristique de villégiature. La propriété NID (25378860) est située sur la route 134 à Cocagne.

The Rural Community of Cocagne is asking the Advisory Committee's recommendation. Angèle and Dan Miller are requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential" (R) and "Resources" (RE) to "Integrated Development" (AI). The purpose of the rezoning is to allow a tourist resort development. The property PID (25378860) is located on route 134 in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Loi sur l'urbanisme 110(1)

Community Planning Act 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

(c) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(d) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission

Il est résolu que le projet proposé est un type d'infrastructure touristique et récréative en demande. Le concept est innovateur et unique pour la région; cependant la demande de rezonage doit être recommandée avec des termes et conditions préalables selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.

It is resolved that the proposed project is a type of tourism and recreational infrastructure in demand. The concept is innovative and unique for our region; however, the rezoning request must be recommended with some terms and conditions under section 111 of the Community Planning Act.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion adoptée

Motion carried

**(d) Michel Cormier et Anne Bernier /
Grande-Digue / Lot non conforme
19-05-06**

Michel Cormier et Anne Bernier désirent construire une allonge à la maison existante de 14' x 14' sur la propriété (NID 25113713) située au 40 chemin Tilmon Hébert, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(d) Michel Cormier and Anne Bernier /
Grande-Digue / Non conforming Lot
19-05-06**

Michel Cormier and Anne Bernier wish to build a 14' x 14' extension on the existing house on the property (PID 25113713) located at 40 Tilmon Hebert Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**(e) Paul Allain et Imelda Basque / Cocagne
/ Lot non conforme et Marge de Retrait
19-05-07**

Paul Allain et Imelda Basque désirent construire une allonge de 14' x 20' à la maison existante, sur la propriété (NID 25134123) située au 2614 Route 535, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

**Règlement de la Communauté Rurale de
Cocagne-Arrêté 2018-02**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

- (b) Dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'éégout communautaire,
- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- (iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

**COURS ATTENANT À UN BATIMENT
PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION
PRINCIPALE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

- (b) à moins de 3 mètres des limites latérales du lot, et;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera localisée au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(e) Paul Allain and Imelda Basque /
Cocagne/ Non conforming Lot and
Setback
19-05-07**

Paul Allain and Imelda Basque wish build a 14' x 20' extension on the existing house on the property (PID 25134123) located at 2614 Route 535, in Cocagne.

REGULATION:

**Cocagne Rural Community By-Law-
2018-02**

3.1.2 *No main building or main structure may be placed erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a swelling, unless the lot has:*

- (b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,*
- (i) a width of at least fifty-four meters,*
- (iii) An area of at least four thousand square meters.*

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING
OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 *A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is*

- (b) less than 3 meters from the side lot lines; and*

It is resolved that request be accepted as presented because the extension will be located in the best possible area on the property.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau*

Motion carried

(f) Roland Stewart / Saint-Charles / Lot non conforme
19-05-08

Roland Stewart désire construire un chalet de 26' x 38'. La propriété NID (25027111) est située sur le chemin Albé, à Saint-Charles.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les marges de recules seront respectés.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(g) William et Bonnie Dunnet / Grande-Digue / Lot non conforme
19-05-09

William et Bonnie Dunnet désirent démolir la vieille partie du chalet existant et construire une allonge de 26' x 47' sur la propriété (NID 25375429) située au 74 Avenue Claude, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

(f) Roland Stewart / Saint-Charles / Non conforming Lot
19-05-08

Roland Stewart wishes to build a 26' x 38' cottage. The property PID (25027111) is located on Albé Road, in Saint-Charles.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) An area of at least four thousand square meters.

It is resolved that request be accepted as presented because the setbacks will be respected.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(g) William and Bonnie Dunnet / Grande-Digue / Non conforming Lot
19-05-09

William and Bonnie Dunnet wish to demolish the old part of the existing cottage and build a 26' x 47' extension on the property (PID 25375429) located at 74 Claude Avenue, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(h) Odette Cormier / Cocagne / Lot non conforme
19-05-10**

Odette Cormier désire construire une allonge de 18' x 24' à la maison existante, sur la propriété (NID 25368325) située au 3940 Route 535, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

(b) Dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that request be accepted as presented because the extension will not encroach in setbacks.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(h) Odette Cormier / Cocagne / Non conforming Lot and Setback
19-05-10**

Odette Cormier wishes build an 18' x 24' extension on the existing house on the property (PID 25368325) located at 3940 Route 535, in Cocagne.

REGULATION:

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

3.1.2 No main building or main structure may be placed erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

(b)for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) An area of at least four thousand square meters.

COURS ATTENANT À UN BATIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

(a) à moins de 7.5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera localisée au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(i) Raymond Cormier / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait 19-05-11

Raymond Cormier désire construire un chalet de 30' x 40', sur la propriété (NID 25093600) située au 422 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

(a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(i) Raymond Cormier / Grande-Digue / Non conforming Lot and Setback 19-05-11

Raymond Cormier wishes build a 30' x 40' cottage on the property (PID 25093600) located at 422 de la Côte Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT À UN BATIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

(b) à moins de 3 mètres des limites latérales du lot, et;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisée au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(j) Lotissement Joseph Bertrand Hebert / Saint-Louis / Extension d'un accès privé 19-05-13

Joseph Bertrand Hebert (Lotissement Joseph Bertrand Hebert) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Frigault à St-Louis.

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

(b) less than 3 meters from the side lot lines; and

It is resolved That the request be accepted as presented because the building will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

(j) Joseph Bertrand Hebert Sdv. / Saint-Louis / Private Access Extension 19-05-13

Joseph Bertrand Hebert (Joseph Bertrand Hebert Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Frigault road at St-Louis.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(k) Emery et Tracy Gagnon / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait
19-05-14**

Emery et Tracy Gagnon désirent construire une allonge de 12' x 30' et un garage attacher de 24' x 28' à la maison existante, sur la propriété (NID 25471590) située au 18 rue Donald, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the extension of the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau*

Motion carried

**(k) Emery and Tracy Gagnon / Grande-Digue / Non conforming Lot and Setback
19-05-14**

Emery and Tracy Gagnon wish to build a 12' x 30' extension and a 24' x 28' attached garage on the existing house on the property (PID 25471590) located at 18 Donald Street, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT À UN BATIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

(a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera localisée au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(I) Lotissement Diedra Dawn Lewis / Cocagne / Devanture
19-05-15**

Diedra Dawn Lewis (Lotissement Diedra Dawn Lewis) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

RÈGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK 80-159

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

a) doivent avoir

b) *For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,*

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 *A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is*

(a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located in the best possible area on the property.

*Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**(I) Diedra Dawn Lewis Sdv. / Cocagne / Frontage
19-05-15**

Diedra Dawn Lewis (Diedra Dawn Lewis Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot. The property is located on Route 530, in Cocagne.

REGULATION:

NEW BRUNSWICK REGULATION 80-159

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) shall have and contain

- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- (ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, Et
- (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés ; et

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté car c'est un terrain qui a de la devanture sur deux (2) chemins. Le nouveau lot et le reliquat auront une superficie d'un point cinq (1.5) acres.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(m) Lotissement Michaud / Bouctouche /
Accès Privé
19-05-16**

Joseph Michaud (Lotissement Michaud) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de 6mètres de larguer et une servitude. La propriété est située sur le chemin du Couvent, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

**Arrêté de lotissement de la ville de Bouctouche
No. 91-06**

3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

- (i) a width of at least fifty-four meters
- (ii) a depth of at least thirty-eight metres, and
- (iii) an area of at least four thousand square metres; and

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because it's a property that has frontage on two (2) roads. The new lot and remnant will each have a total area of one point five (1.5) acres.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

**(m) Michaud Sdv. / Bouctouche /
Private Access
19-05-16**

Joseph Michaud (Michaud Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a 6-meter-wide private access and an easement. The property is located on Du Couvent road, in Bouctouche.

REGULATION:

**Town of Bouctouche Subdivision By-
Law No. 91-06**

**3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER
PARCELS**

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté car ceci permettra la création d'un lot résidentiel qui a été approuvé par la ville de Bouctouche.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(n) Fernand Robichaud / Richibucto / Lot non conforme et Marge de Recul
19-05-17**

Fernand Robichaud désire construire une allonge de 10' x 12' en avant du bâtiment de la maison existante sur la propriété (NID 25441452) située au 59 rue Évangeline, à Richibucto.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la Ville de Richibucto-12-2004

LOTS

11(2) Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié et un bâtiment ou une construction ne peut être modifié de façon à être transformé en habitation, à moins que le lot sur lequel il ou elle se trouve n'ait,

a) s'agissant d'une habitation unifamiliale;

(iii) une superficie minimale de 690 mètres carrés;

Cours attenantes à un bâtiment principal ou à une construction principale

13(1) Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié de façon à se trouver;

It is resolved that the private access be accepted as presented because this will permit the creation of a residential lot that was approved by the town of Bouctouche.

*Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert*

Motion carried

**(n) Fernand Robichaud / Richibucto / Non conforming Lot and Setback
19-05-17**

Fernand Robichaud wishes to build a 10' x 12' extension on the front of the existing house, on the property (PID 25441452) located on 59 Evangeline Street, in Richibucto.

REGULATION:

Town of Richibucto Zoning By-Law-12-2004

LOTS

11(2) No main building or structure may be placed, erected or altered on a lot, and no building or structure may be altered to become a dwelling on a lot, unless the lot has and contains,

a) in the case of a single-family dwelling,

(iii) an area of at least 690 square meters;
or

Yards for a Main Building of Structure

13(1) No main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within;

- a) à moins de 7,5 mètres d'un alignement;
- b) sous réserve du paragraphe (2) par rapport à la limite latérale du lot, à moins de 1,5 mètre d'un côté et de 2,5 mètres de l'autre;
- c) à moins de 7,5 mètres de la limite arrière du lot.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera au meilleur endroit possible.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

- a) 7.5 meters of a street line;
- b) subject to subsection (2) with respect to a side lot line, 1.5 meters from one side and 2.5 meters from the other side;
- c) 7.5 meters from the rear lot line.

It is resolved that request be accepted as presented because the extension will be at the best possible area.

*Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau*

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

- a) Rapport de construction**
- b) Lots en drapeau**
- c) Lots Cannabis**

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 17 juin, 2019.

10. Levée de la séance 19-05-18

Proposé par : Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 19h54 pm.

8. New Business

- a) Construction Report**
- b) Flag Lots**
- c) Cannabis lots**

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for June 17th, 2019.

10. Adjournment 19-05-18

Moved by: Pauline Hebert

That the meeting adjourned at 7:54 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Minutes signed by:

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by:

Rhéal LeBlanc –Président

Rhéal LeBlanc – Chairman