

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le Mercredi, le 23 octobre 2019, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Wednesday, October 23rd, 2019 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Norman Bourque (Rogersville)  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Employés /Employées**

Jean Goguen (Directeur)  
Jules Léger

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Laurent Brideau (Richibucto)  
Gérard Thebeau (Richibucto)

Serge Boucher  
Elmo Bastarache  
Odette Gallant

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucuns conflits déclarer.

**3. Conflict of interest declaration**

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
19-10-01**

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Laurent Brideau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**4. Adoption of the agenda  
19-10-01**

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Laurent Brideau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 16 septembre 2019**  
**19-10-02**

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Que le procès-verbal du 16 septembre 2019 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Prudence Mary Legge / Baie-de-Bouctouche / Marge de Retrait**  
**19-10-03**

Prudence Legge désire construire un garage détacher de 26' x 30', sur la propriété (NID 25418922) située au 946 Route 475, à Baie-de-Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme**

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de :

(b)7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

**5. Adoption of the minutes of September 16th, 2019**  
**19-10-02**

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

That the minutes of September 16th, 2019 be accepted as presented.

Motion carried.

**6. Presentation**

No presentation.

**7. Current business**

**(a) Prudence Mary Legge / Baie-de-Bouctouche / Setback**  
**19-10-03**

Prudence Legge wishes to build a 26' x 30' detached garage on the property (PID 25232588) located at 946 Route 475, in Baie-de-Bouctouche.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act**

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than:

(b)7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage sera au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Sylvain Pelletier et Serge Chevarie Pelletier / Grande-Digue / Lot non conforme  
19-10-04**

Sylvain Pelletier et Serge Chevarie Pelletier désirent construire une maison de 40' x 48', sur la propriété (NID 25115700) située après 2195 Route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved That the request be accepted as presented because the garage will be at the best possible area on the lot

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(b) Sylvain Pelletier and Serge Chevarie Pelletier / Grande-Digue / Non conforming lot  
19-10-04**

Sylvain Pelletier and Serge Chevarie Pelletier wish to build a 40' x 48' house on the property (PID 25115700) located after 2195 Route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(c) Andrea Wheaton et Gerald Leblanc /  
Grande-Digue / Lot non conforme  
19-10-05**

**(c) Andrea Wheaton and Gerald  
Leblanc / Grande-Digue / Non  
conforming lot  
19-10-05**

Andrea Wheaton et Gerald Leblanc désirent construire une maison de 30' x 53' sur les propriétés (NID 25418963 et 25116187) située au 2217 Route 530, à Grande-Digue.

Andrea Wheaton and Gerald Leblanc wish build a 30' x 53' house on the properties (PID 25418963 and 25116187) located at 2217 Route 530, in Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**d) Alcide Richard et Nicole Leblanc Richard / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait**  
**19-10-06**

Alcide Richard et Nicole Leblanc Richard désirent construire une maison de mille quatre cent trente (1430) pieds carrés et un garage détacher de 24' x 28', sur la propriété (NID 25443177) située au 30 Spruce Lane, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**COURS ATTENANT À UN BATIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

(b) à moins de 3 mètres des limites latérales du lot, et;

**(d) Alcide Richard and Nicole Leblanc Richard / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback**  
**19-10-06**

Alcide Richard and Nicole Leblanc Richard wish build a one thousand four hundred and thirty (1430) house and a 24'x 28' detached garage on the property (PID 25443177) located at 30 Spruce Lane, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

(b) less than 3 meters from the side lot lines; and

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les bâtiments seront localisés au meilleur endroit sur le terrain

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(e) Village de Saint-Antoine / Saint-Antoine / Enseigne non conforme  
19-10-07**

Le village de Saint-Antoine désire ériger un enseigne électronique LED, sur la propriété (NID 25429309) située au 4599 rue Principale, à Saint-Antoine.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de zonage du village de Saint-Antoine No. 2009-01**

**4.8 AFFICHES & ENSEIGNES**

**4.8.4** Les dispositions suivantes s'appliquent :

(j) À moins d'être autrement indiquée, une enseigne illuminée n'est pas permise. Si une enseigne illuminée est permise, elle doit être illuminée seulement par une source de lumière couverte, stationnaire et doit être localisée à l'intérieur de l'enseigne ou dirigée vers celle-ci. Elle ne doit pas éblouir les automobilistes, les piétons et les propriétés avoisinantes.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le village de Saint-Antoine approuve cet enseigne et les règlements seront suivis.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the buildings will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(e) Village of Saint-Antoine / Saint-Antoine / Non conforming sign  
19-10-07**

The village of Saint-Antoine wishes to install a LED electronic sign on the property (PID 25429309) located at 4599 Principal street, in Saint-Antoine.

**REGULATION:**

**Zoning by-laws of the village of Saint-Antoine No. 2009-01**

**4.8-POSTERS AND SIGNS**

**4.8.4** The following provisions apply:

(j) Unless otherwise indicated, an illuminated sign is not permitted. If an illuminated sign is permitted, it shall be illuminated only by a covered, stationary light source and shall be located within or directed towards the sign. It must not dazzle drivers, pedestrians and neighboring properties.

It is resolved that the request be accepted as presented because the village of Saint-Antoine approves this sign and the regulations will be followed.

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(f) Lotissement 2140431 Ontario Limited /  
Fords Mills / Accès Privé  
19-10-08**

Stephen Vaughan (Lotissement 2140431 Ontario Limited) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 510 à Fords Mills.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(f) 2140431 Ontario Limited  
Subdivision / Fords Mills/ Private  
Access  
19-10-08**

Stephen Vaughan (2140431 Ontario limited Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 510 at Fords Mills.

***REGULATION:***

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(g) Lotissement Marie Joanne Edwards /  
Bouctouche / Accès Privé  
19-10-09**

Joanne Edwards (Lotissement Marie Joanne Edwards Subdivision) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin du Couvent, à Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de lotissement de la ville de Bouctouche  
No. 91-06**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté car il permettra la création d'un lot résidentiel qui a été approuvé par la ville de Bouctouche.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(g) Marie Joanne Edwards  
Subdivision / Bouctouche / Private  
Access  
19-10-09**

Joanne Edwards (Marie Joanne Edwards Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Du Couvent road, in Bouctouche.

**REGULATION:**

**Town of Bouctouche Subdivision By-  
Law No. 91-06**

**3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER  
PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it will permit the creation of a residential lot that was approved by the town of Bouctouche.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried



**(h) Lotissement Lennox and Joseph /  
Upper Rexton / Accès Privé  
19-10-10**

Edgar Lennox et Lyndon Joseph (Lotissement Lennox and Joseph) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin Hickey, à Upper Rexton.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(h) Lennox and Joseph Subdivision /  
Upper Rexton / Private Access  
19-10-10**

Edgar Lennox and Lyndon Joseph (Lennox and Joseph Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Hickey Rd, in Upper Rexton.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(i) Ville de Richibucto /  
Recommandation du Plan municipal  
19-10-11**

La ville de Richibucto demande sous l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme la recommandation de la Commission concernant l'adoption de son nouveau plan municipal.

**RÈGLEMENT :**

**Loi sur l'urbanisme C-19**

110 (1) Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demande au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

- a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et
- b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que le plan municipal de la ville de Richibucto soit recommandé au conseil pour son adoption.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(i) Town of Richibucto /  
Recommendation of Municipal Plan  
19-10-11**

The Town of Richibucto under section 66 of the Community Act is asking the Commission's recommendation regarding the adoption of its new municipal plan.

**REGULATION:**

**Community Planning C-19**

110 (1) A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is that the Town of Richibucto municipal plan be recommended to the council for its adoption.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(j) Lotissement Liberty Village /  
Jardineville / Accès Privé  
19-10-12**

Sawyer Hannay (Lotissement Liberty-Village) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 505, à Jardineville.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(j) Liberty Village Subdivision /  
Jardineville / Private Access  
19-10-12**

Sawyer Hannay (Liberty-Village Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 505, in Jardineville.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(k) Lotissement Pointe Dionne /  
Bouctouche Sud / Reliquat non conforme  
19-10-13**

Terrence Gauvin (Lotissement Pointe Dionne soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot consolidé et une servitude. La propriété est situé sur le chemin Pointe-Dionne à Bouctouche-Sud.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir ;

- a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- b) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et
- c) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté car ceci va améliorer la situation du lot 19-1.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(k) Pointe Dionne Subdivision /  
Bouctouche Sud / Non conforming  
Remnant  
19-10-13**

Terrence Gauvin (Pointe Dionne Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) consolidated lot, and an easement. The property is located on Pointe-Dionne Rd, in Bouctouche-Sud.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain;

- a) a width of at least fifty-four metres,
- b) a depth of at least thirty-eight metres, and
- c) an area of at least four thousand square metres.

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because this will improve the situation of lot 19-1.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(I) Lotissement Gallant /  
Richibouctou-Village / Accès Privé  
19-10-14**

Gerard Gallant (Lotissement Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (s) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est situé sur le chemin de la Prairie à Richibouctou-Village.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(I) Gallant Subdivision /  
Richibouctou-Village / Private  
Access  
19-10-14**

Gerard Gallant (Gallant Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on de la Prairie Road in Richibouctou-Village.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(m) Lotissement Gerard and Elaine  
Krawchuk / Childs Creek / Accès Privé  
19-10-15**

Yvon Arsenault (Lotissement Gerard Krawchuk and Elaine Krawchuk) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le la Route 495 à Childs Creek.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(m) Gerard and Elaine Krawchuk  
Subdivision / Childs Creek / Private  
Access  
19-10-15**

Yvon Arsenault (Gerard Krawchuk and Elaine Krawchuk Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 495 in Childs Creek.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(n) Josée Sirois / Richibucto / Usage non conforme (Ratification)  
19-10-16**

Josée Sirois désire construire une clinique médicale d'un (1) étage d'une dimension de 96' x 42' sur la propriété (NID 25473281) située sur la rue Acadie, Richibucto.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de zonage de la Ville de Richibucto, 04-11**

**Zone R1 (Habitations unifamiliales et bi familiales viabilisées)**

**Usages permis dans les zones R1**

10. Un terrain, un bâtiment ou une construction ne peut être affecté qu'aux fins,

a) de l'un des principaux usages suivants :

(i) une habitation unifamiliale ou bi familiale,

(ii) un parc ou un terrain de jeux;

Il est résolu que la demande soit acceptée car l'usage d'une clinique médicale sera permis dans cette zone dans le prochain arrêté de zonage qui sera en vigueur dans quelques mois.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(n) Josée Sirois / Richibucto / Non Conforming Use (Ratification)  
19-10-16**

Josée Sirois wishes to build a one (1) storey 96' x 42' medical clinic on the property (PID 25473281) located on Acadie Street, in Richibucto.

**REGULATION:**

**Town of Richibucto Zoning By-Law, 04-11**

**R1 Zone (Serviced Single- or Two-Family Dwellings)**

**Permitted uses in R1 zones**

10. Any land, building or structure may be used for the purpose of, and for no other purpose,

(a) one of the following main uses:

(i) a single or two-family dwelling,  
or

(ii) a park or playground;

It is resolved that the application be accepted as the use of a medical clinic will be permitted in this zone in the upcoming zoning by-law which will be in effect in a few months.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**8. Affaires Nouvelles**

**a) Rapport de construction**

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est prévue le 18 novembre, 2019.

**10. Levée de la séance  
19-10-17**

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h34 pm.

Le procès-verbal est signé par :

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc –Président**

**8. New Business**

**a) Construction Report**

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for November 18th, 2019.

**10. Adjournment  
19-10-17**

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:34 pm.

Minutes signed by:

---

**Jean Goguen-Planning Director**

---

**Odette Gallant - Secretary**

The minutes approved by:

---

**Rhéal LeBlanc – Chairman**