

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le 18 novembre 2019, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on November 18th, 2019 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal Leblanc, à 18h35.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal Leblanc, at 6:35 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Odette Gallant

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace) absent
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Serge Boucher
Elmo Bastarache

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Gerard Thebeau déclare un conflit d'intérêt avec l'item B.

**4. Adoption de l'ordre de jour
19-11-01**

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

3. Conflict of interest declaration

Gerard Thebeau declares a conflict of interest with item B.

**4. Adoption of the agenda
19-11-01**

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-verbal du 23 octobre 2019
19-11-02

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 23 octobre 2019 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

**(a) DSL Aldouane / Aldouane /
Recommandation du Plan Rural**
19-11-03

Le Ministère de l'Environnement et des gouvernements locaux demande sous l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme la recommandation de la Commission concernant l'adoption du nouveau plan rural du DSL de Aldouane.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme

110 (1) Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demande au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

5. Adoption of the minutes of October 23rd, 2019
19-11-02

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Pauline Hebert

That the minutes of October 23rd, 2019 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

**(a) Aldouane LSD / Aldouane / Rural
Plan Recommendation**
19-11-03

The Department of Environment and Local Government under section 110 of the Community Planning Act is asking the Commission's recommendation regarding the adoption of the new rural plan for the Aldouane LSD.

REGULATION:

Community Planning

110 (1) A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

Il est résolu que le plan rural du DSL de Aldouane révisé soit recommandé au ministère de l'environnement et des gouvernements locaux pour adoption finale.

It is resolved that the revised Aldouane LSD Rural Plan be recommended to the Department of Environment and Local Government for final adoption.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Lotissement Canadian National Growers Inc. / St-Pierre-de-Kent / Accès Privé
19-11-04**

**(b) Canadian National Growers Inc. Subdivision / St-Pierre-de-Kent / Private Access
19-11-04**

Gerard Thebeau s'absente de la salle

Gerard Thebeau leaves the meeting

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Lotissement Canadian National Growers Inc.) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, une parcelle, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est situé sur le chemin St-Pierre à St-Pierre-de-Kent.

Dr. Amarjeet Singh Jatana (Canadian National Growers Inc. Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots, a parcel, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on St-Pierre road, in St-Pierre-de-Kent.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privés de vingt (20) mètres de largeur soient acceptés tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because they follow the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(c) Michael Levi / Rexton / Bâtiment
Accessoire non conforme
19-11-05**

Michael Levi désire construire un garage détaché de 46' x 62', sur la propriété (NID 25429945) située au 69 Avenue Bonar Law, à Rexton.

RÈGLEMENT :

Règlement du Village de Rexton-Arrêté No 12-01

**BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS
ACCESSOIRES**

3.8.5 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

a) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage sera que zéro point cinq (0.5%) pourcent du terrain

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(c) Michael Levi / Rexton / Non
conforming Accessory Building
19-11-05**

Michael Levi wishes to build a 46' x 62' detached garage on the property (PID 25429945) located at 69 Bonar Law Avenue, in Rexton.

REGULATION:

Regulation of the Village of Rexton By-Law no.12-01

**ACCESSORY BUILDING AND
STRUCTURES**

3.8.5 Accessory buildings or structure shall not;

a) be placed or erected or altered in such a way

(i) that they are in the front yard of the main building or of the main structure,

It is resolved that the request be accepted as presented because the garage will be zero-point five (0.5%) percent of the lot.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 16 décembre, 2019.

10. Levée de la séance

19-11-06

Proposé par : Norman Bourque

Que la séance soit levée à 18h52 pm.

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for December 16th, 2019.

10. Adjournment

19-11-06

Moved by: Norman Bourque

That the meeting adjourned at 6:52 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rhéal LeBlanc – Chairman