

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, le Lundi, le 16 décembre 2019, à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday, December 16th, 2019 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Norman Bourque (Rogersville)  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Employés /Employées**

Jean Goguen (Directeur)

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Laurent Brideau (Richibucto)  
Gérard Thebeau (Richibucto)

Serge Boucher  
Odette Gallant

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucuns conflits déclarer.

**3. Conflict of interest declaration**

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
19-12-01**

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**4. Adoption of the agenda  
19-12-01**

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 18 novembre 2019**  
**19-12-02**

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 18 novembre 2019 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Lotissement Levi Gallant / Grande-Digue / Reliquat non conforme**  
**19-12-03**

Michel Melanson (Lotissement Levi Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) parcelles. La propriété est situé sur le chemin de la Côte à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

**6(4)** Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir ;

c) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés.

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté car ceci va améliorer la situation des propriétés NID (25113689 et 25097569) et, nid 25109992. Ce lotissement va régler un cas d'arrêt de construction sur les lots NID 25113689 et 25097569.

**5. Adoption of the minutes of November 18th, 2019**  
**19-12-02**

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of November 18th, 2019 be accepted as presented.

Motion carried.

**6. Presentation**

No presentation.

**7. Current business**

**(a) Levi Gallant Subdivision / Grande-Digue / Non conforming Remnant**  
**19-12-03**

Michel Melanson (Levi Gallant Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) parcels. The property is located on de la Côte road, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

**6(4)** Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain;

c) an area of at least four thousand square metres

It is resolved that the subdivision be accepted as presents because this will improve the situation of the properties PID (25113689 and 25097569) and, PID 25109992. The subdivision will rectify a stop work order on lots PID 25113689 and 25097569.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Lotissement Eddie Melanson / Cocagne  
/ Accès Privé  
19-12-04**

Eddie Melanson (Lotissement Eddie Melanson) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (s) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 535, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(c) Lotissement Les Religieuses de Notre-Dame du Sacre-Coeur / Sainte-Anne / Accès Privé  
19-12-05**

**(b) Eddie Melanson Subdivision / Cocagne / Private Access  
19-12-04**

Eddie Melanson (Eddie Melanson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(c) Les Religieuses de Notre-Dame du Sacre-Coeur / Sainte-Anne / Private Access  
19-12-05**

Les Religieuses de Notre-Dame du Sacre-Coeur (Lotissement Les Religieuses de Notre-Dame du Sacre-Coeur) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 134 à Sainte-Anne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**Affaires Nouvelles**

- a) **Rapport de construction**
- b) **Souper Makeba**

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est prévue le 20 janvier, 2020.

Les Religieuses de Notre-Dame du Sacre-Coeur (Les Religieuses de Notre-Dame du Sacre-Coeur Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 134, in Sainte-Anne.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**8. New Business**

- a) **Construction Report**
- b) **Makeba Supper**

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for January 20th, 2020.

**10. Levée de la séance**  
**19-12-06**

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 18h55 pm.

**10. Adjournment**  
**19-12-06**

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 6:55 pm.

Le procès-verbal est signé par :

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc –Président**

Minutes signed by:

---

**Jean Goguen-Planning Director**

---

**Odette Gallant - Secretary**

The minutes approved by:

---

**Rhéal LeBlanc – Chairman**