

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Mercredi le 20 mai, 2020, à 18h30. (Zoom)

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Wednesday, May 20th, 2020 at 6:30 pm. (Zoom)

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Vincent Daigle

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Jules Léger
Odette Gallant
Elmo Bastarache
Isabelle Godin

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit.

3. Conflict of interest declaration

None declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
20-05-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**4. Adoption of the agenda
20-05-01**

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-verbal du 20 avril, 2020
20-05-02

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 20 avril, 2020 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

(a) Noel et Joanne Girouard / Sainte-Marie-de-Kent / Lot non conforme et Marge de Retrait
20-05-03

Noel et Joanne Girouard désirent construire une allonge de 28' x 45' à la maison existante sur la propriété (NID 25166190) située au 50 chemin Léonard à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

5. Adoption of the minutes of April 20th, 2020
20-05-02

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of April 20th, 2020 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

(a) Noel and Joanne Girouard / Sainte-Marie-de-Kent / Non conforming Lot and Setback
20-05-03

Noel and Joanne Girouard wish to build a 28' x 45' extension to the existing house on the property PID (25166190) located at 50 Leonard Road, in Sainte-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de :

(b)7.5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu Que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(b) Carole Richard / Aldouane / Lot non conforme 20-05-04

Carol Richard désire construire une maison de 24' x 40' incluant un garage attaché sur la propriété (NID 25475278) située au 71 chemin des Violons, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 19-ALD-065-00 de la loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than:

(b)7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be at the best possible location on the lot.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(b) Carol Richard / Aldouane / Non conforming lot 20-05-04

Carol Richard wishes to build a 24' x 40' house with an attached garage on the existing house on the property (PID 25475278) located at 71 Des Violons Road, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 19-ALD-065-00 of the Community Planning Act

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison ne va pas empiéter dans les marges de retraits.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(c) Gilles Robichaud / Aldouane / Lot non conforme
20-05-05

Gilles Robichaud désire construire une maison de 26' x 56' incluant un garage attaché sur la propriété (NID 25201633) située sur la route 134, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 19-ALD-065-00 de la loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(c) Gilles Robichaud/ Aldouane / Non conforming lot
20-05-05

Gilles Robichaud wishes to build a 26' x 56' house with an attached garage on the property (PID 25201633) located on Route 134, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 19-ALD-065-00 of the Community Planning Act

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(ii) a width of at least 54 meters;

(iii) an area of at least 4,000 square meters.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(d) Lotissement Lennox and Joseph / Upper Rexton / Accès Privé
20-05-06

(d) Lennox and Joseph Subdivision / Upper Rexton / Private Access
20-05-06

Edgar Lennox et Lyndon Joseph (Lotissement Lennox and Joseph) soumettent un plan de lotissement provisoire créant cinq (5) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin Hickey, à Upper Rexton.

Edgar Lennox and Lyndon Joseph (Lennox and Joseph Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating five (5) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Hickey Rd, in Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque

Motion adoptée

Motion carried

**(e) Nathanael Ferland / Jardineville / Lot non conforme
20-05-07**

**(e) Nathanael Ferland / Jardineville / Non conforming lot
20-05-07**

Nathanael Ferland désire construire une allonge de 15' x 16' à la maison existante sur la propriété (NID 25126285) située au 5646 Route 505 à Jardineville.

Nathanael Ferland wishes to build a 15' x 16' extension to the existing house on the property PID (25126285) located at 5646 Route 505, in Jardineville.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) Shall have and contain

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge ne va pas empiéter dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Norman Bourque

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Norman Bourque

Motion adoptée

Motion carried

**(f) Jason Johnson (Naja Agencies) /
Mundleville / Lot non conforme
20-05-08**

**(f) Jason Johnson (Naja Agencies) /
Mundleville / Non conforming lot
20-05-08**

Jason Johnson désire construire une allonge de 12' x 17' au bord gauche et 8' x 17' au bord droit du bâtiment existant sur la propriété (NID 25129164) située au 83 Haywood Drive, à Mundleville

Jason Johnson wishes to build a 12' x 17' extension on the left side and 8' x 17' extension to the right side of the existing building on the property PID (25129164) located at 83 Haywood Drive, in Mundleville.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) Shall have and contain

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges ne vont pas empiéter dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extensions will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion adoptée

Motion carried

**(g) Mark Albert Blomme et Sandra Lynn Blomme / Cocagne / Bâtiment Accessoire non conforme
20-05-09**

Mark Albert Blomme et Sandra Lynn Blomme désirent construire un garage de 32' x 40' sur la propriété (NID 25433036) située au 5225 Route 134, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

BÂTIMENT ET CONSTRUCTION ACCESSOIRES

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

c) dépasser une superficie de 100 mètres carrés, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage sera localisé au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(g) Mark Albert Blomme and Sandra Lynn Blomme / Cocagne / Non conforming Accessory Building
20-05-09**

Mark Albert Blomme and Sandra Lynn Blomme wish build a 32' x 40' detached garage on the property (PID 25434036) located at 5225 Route 134, in Cocagne.

REGULATION:

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

ACCESSORY BUILDINGS OR STRUCTURES

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not:

(c) exceed an area of 100 square meters; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the garage will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(h) Sheldon et Shawna Butland / Grande-Digue / Lot non conforme
20-05-10**

Sheldon et Shawna Butland désirent démolir le chalet existant et construire une maison de 28' x 34' sur la propriété (NID 25094293) située au 322 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres;

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(h) Sheldon and Shawna Butland / Grande-Digue / Non conforming lot
20-05-10**

Sheldon and Shawna Butland wish to demolish the existing cottage and build a 28' x 34' house on the property (PID 25094293) located at 322 de la Côte Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(i) Gisele Maillet / Richibouctou-Village / Lot non conforme
20-05-11**

Gisèle Maillet désire faire une allonge de 10' x 20' à la maison existante, sur la propriété (NID 25241928) située au 3070 Route 505, à Richibouctou-Village.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) Une largeur d'au moins 54 mètres;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera localisée au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(i) Gisele Maillet / Richibouctou-Village / Non conforming lot
20-05-11**

Gisele Maillet would like to build a 10' x 20' extension on the existing house on the property (PID 25241928) located at 3070 Route 505, in Richibouctou-Village.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) a width of at least 54 meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(j) Dawn Steele / Grande-Digue / Lot non conforme
20-05-12**

Dawn Steele désire construire une allonge de 10' x 19' à la maison existante sur les propriétés (NID 25213505 et 25261603) située au 12 Avenue Claude, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retraits.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(j) Dawn Steele / Grande-Digue / Non conforming lot
20-05-12**

Dawn Steele wishes to build a 10' x 19' extension to the existing house on the properties (PID 25213505 and 25261603) located at 12 Avenue Claude, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(k) Lotissement Shipyard Estates /
Jardineville / Accès Privé
20-05-13**

703199 N.B. Inc. (Lotissement Shipyard Estates,) soumet un plan de lotissement provisoire créant 8 lots sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. Les propriétés est située sur la route 505, à Jardineville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(k) Shipyard Estates Subdivision /
Jardineville / Private Access
20-05-13**

703199 N.B. Inc (Shipyard Estates Subdivision,) submits a tentative subdivision plan creating eight (8) lots on an existing twenty 20m wide private access and an easement. The properties are located on Route 505, in Jardineville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 15 juin, 2020.

10. Levée de la séance
20-05-14

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h15 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rhéal LeBlanc –Président

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for June 15th, 2020.

10. Adjournment
20-05-14

Moved by: Richard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:15 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rhéal LeBlanc – Chairman