

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Lundi le 21 septembre, 2020 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday September 21st, 2020 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Norman Bourque, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Norman Bourque, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent) Absent

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Vincent Daigle
Odette Gallant

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Norman Bourque en conflit avec Item B.

3. Conflict of interest declaration

Norman Bourque in conflict with item B.

**4. Adoption de l'ordre de jour
20-09-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**4. Adoption of the agenda
20-09-01**

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 17 août, 2020**
20-09-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 17 août, 2020 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

(a) Justin Breau / Aldouane / Lot non conforme et Marge de Retrait
20-09-03

Justin Breau désire construire une maison de 38' x 28' de deux étages sur la propriété (NID 25383894) située au 314 chemin Pointe des Georges, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 19-ALD-065-00 de la loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

5. **Adoption of the minutes of August 17th, 2020**
20-09-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of August 17th, 2020 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. **Current business**

(a) Justin Breau / Aldouane / non conforming lot and Setback
20-09-03

Justin Breau wishes to build a 38' x 28' two story house on the property (PID 25383894) located at 314 Pointe des Georges Road, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 19-ALD-065-00 of the Community Planning Act

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL
OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

c) à moins de 3 mètres des limites latérales du lot, et;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison sera au meilleur endroit sur le lot.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(b) W.M. Arsenault Ltée / Rogersville / Marge de Retrait
20-09-04**

Norman Bourque quitte la salle

Jimmy Bourque pour W.M. Arsenault Ltée désire construire un entrepôt de cinq cent soixante et neuf (569) mètres carrés sur la propriété (NID 40421141 et 40289415) située au 20 rue Industrielle, à Rogersville.

RÈGLEMENT :

Plan Rural du Village de Rogersville- 10-2003

LOTS

**COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL
OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

(iii) an area of at least 4,000 square meters.

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING
OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

c) less than 3 meters from the side lot lines; and

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will be at the best possible area on the lot.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(b) W.M. Arsenault Ltd. / Rogersville / Setback
20-09-04**

Norman Bourque leaves the room

Jimmy Bourque for W.M. Arsenault Ltd wishes to build a five hundred and sixty-nine (569) square meter warehouse on the property (PID 40421141 and 40289415) located at 20 Industrial Street, in Rogersville.

REGULATION:

Village of Rogersville Rural Plan-10-2003

LOTS

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING
OR MAIN STRUCTURE**

3.9.3 Les dispositions retrouvées à 3.8.3 s'appliquent avec les nécessaires aux zones IND-LO.

3.8.3 Aucun bâtiment principal ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte qu'il soit à l'intérieur d'une distance de

a) 7,6 mètres d'une limite de rue publique, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'entrepôt sera au meilleur endroit sur le lot. Le permis sera émis lorsque le lotissement sera enregistré.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(c) Jérémie Pellerin pour Mélanie Léger et Cody Marks / Grande-Digue / Lot non conforme
20-09-05**

Jérémie Pellerin pour Mélanie Léger et Cody Marks désirent construire une maison de 60' x 41' avec un garage attacher de 32' x 28', sur la propriété (NID 25115957) située en arrière de 4839 Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.9.3 The provisions found in 3.8.3 apply with the necessary to IND-LO zones.

3.8.3 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to whether it is within a distance of

a) 7.6 meters from the limit of a public street line, or

It is resolved That the request be accepted as presented because the warehouse will be at the best possible area on the lot. The permit will be given when the subdivision is registered.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(c) Jérémie Pellerin for Mélanie Léger and Cody Marks / Grande-Digue / Non conforming lot
20-09-05**

Jérémie Pellerin for Melanie Léger and Cody Marks wish to build a 60' x 41' house with a 32' x 28' attached garage on the property (PID 25115957) located at behind 4839 Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison ne va pas empiéter dans les marges de retraits.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(d) Denise Beaupré / Cocagne / Lot non conforme
20-09-06

(d) Denise Beaupré / Cocagne / Non conforming lot
20-09-06

Denise Beaupré désire construire un garage attaché de 20' x 27' à la maison existante sur la propriété (NID 25108416 et 25109327) située au 2382 Route 535, à Cocagne.

Denise Beaupré wishes to build a 20' x 27' attached garage to the existing house on the property (PID 25108416 and 25109327) located at 2382 Route 535, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

(b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage attaché ne va pas empiéter dans les marges de retrait.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(e) Paul Thellab / Sainte-Marie-de-Kent / Lot non conforme
20-09-07**

Paul Thellab désire construire une nouvelle fondation, déménager le chalet existant d'un côté et faire une allonge de 12' x 25' sur la propriété (NID 25043068) située au 101 Côte à Victor, à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has;

(b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the attached garage will not encroach in any setbacks.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(e) Paul Thellab / Sainte-Marie-de-Kent / Non conforming lot
20-09-07**

Paul Thellab wishes to build a new foundation, move the existing cottage sideways and build a 12' x 25' extension on the property (PID 25043068) located at 101 Côte a Victor, in Sainte-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(f) Francine Cormier / Sainte-Marie-de-Kent / Lot non conforme
20-09-08

Francine Cormier désire installer un mini home de 16' x 64' sur la propriété (NID 25177445) située au 1695 Route 515, à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(i) a width of fifty-four square meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(f) Francine Cormier / Sainte-Marie-de-Kent / Non conforming lot
20-09-08

Francine Cormier wishes to install a 16' x 64' mini home on the property (PID 25177445) located at 1695 Route 515, in Sainte-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(g) Marc Brun / Grande-Digue / Lot non conforme
20-09-09**

Marc Brun désire construire un chalet de 26' x 28', sur la propriété (NID 25219684) située après 2865 Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrées,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(g) Marc Brun / Grande-Digue / Non conforming lot
20-09-09**

Marc Brun wishes to build a 26' x 28' cottage on the property (PID 25219684) located after 2865 Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le chalet ne va pas empiéter dans les marges de retraits.

It is resolved that request be accepted as presented because the cottage will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(h) King Transfer Ltée / Cocagne / Lot non conforme
20-09-10**

**(h) King Transfer Ltd. / Cocagne / Non conforming lot
20-09-10**

King Transfer Ltée désire installer un mini home de 16' x 74' sur la propriété (NID 25466608) située au 4 rue Chantale, à Cocagne.

King Transfer Ltd wish to install a 16' x 74' mini home on the property (PID 25466608) located at 4 Chantale Street, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

LOTS

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has;

(b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne va pas empiéter dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(i) Charles Collette et Nathalie Richard / Notre-Dame / lot non conforme
20-09-11

Charles Collette et Nathalie Richard désirent construire une allonge de 12' x 22' à la maison existante sur la propriété (NID 25189341) située au 1320 chemin Cocagne Sud, à Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
 - (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(i) Charles Collette and Nathalie Richard / Notre-Dame / Non conforming lot
20-09-11

Charles Collette and Nathalie Richard wish to build a 12' x 22' extension to the existing house on the property (PID 25189341) located at 1320 Cocagne South Road, in Notre-Dame.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (i) a width of fifty-four square meters,
 - (iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion adoptée

Motion carried

**(j) Lotissement Cormier / Bar-de-Cocagne /
Extension d'un Accès Privé
20-09-12**

**(j) Cormier Subdivision / Bar-de-
Cocagne / Private Access Extension
20-09-12**

Louise Lavassur (Lotissement Cormier) soumet un plan de lotissement provisoire créant cinq (5) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la route 535, à Bar-de-Cocagne.

Louise Lavassur (Cormier Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating five lots, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located Route 535 in Bar-de-Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(k) Lotissement Leger et Leblanc / St-Joseph-de-Kent / Extension d'un Accès Privé
20-09-13

Denis Leblanc (Lotissement Leger et Leblanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot et l'extension d'un accès privé de dix (10) mètres de largeur. La propriété est située sur le chemin St-Joseph, à St-Joseph-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(k) Leger et Leblanc Subdivision / St-Joseph-de-Kent / Private Access Extension
20-09-13

Denis Leblanc (Leger et LeBlanc Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one lot and a ten (10) meter wide private access extension. The property is located St-Joseph road, in St-Joseph-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(I) Lotissement Eddy Hudson et Al / Mundleville / Accès Privé
20-09-14**

Julie Hudson (Lotissement Eddy Hudson et al) soumet un plan de lotissement provisoire créant 8 (1) lots, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la route 470, à Mundleville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

It is resolved that the ten (10) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(I) Eddy Hudson et Al Subdivision / Mundleville / Private Access
20-09-14**

Julie Hudson (Eddy Hudson Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating eight lots, a twenty-four (24) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 470, in Mundleville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(m) Lotissement Amédée Langis / Notre-Dame / Devanture du reliquat
20-09-15

Amédée Langis (Lotissement Amédée Langis) soumet un plan de lotissement provisoire créant un lot. La propriété est située sur la route 535, à Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir ;

a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu qu'il y a la possibilité de créer un accès privé pour du développement future.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(m) Amédée Langis Subdivision / Notre-Dame / Remnant's Frontage
20-09-15

Amédée Langis (Amédée Langis Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one lot. The property is located on route 535, in Notre-Dame.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain;

(a) a width of at least fifty-four metres,

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because there is the possibility of creating a private access for future development.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(n) Fernand Gallant / St-Louis-de-Kent /
Marge de Recul Avant
20-09-16**

Fernand Gallant désire construire un appartement de six unités ayant 9.1m x 27.4m de deux étages sur la propriété (NID 25016965) située au 10540 rue Principale, à St-Louis-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Plan rural du Village de Saint-Louis-de-Kent-11-2014

COURS ATTENANTES A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.5.6 Aucun bâtiment principal ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que l'un de ses murs percés d'une fenêtre donnant sur une de ses pièces habitables soit à l'intérieur d'une distance de 7,5 mètres d'une limite de rue publique ou 3 mètres de la limite de la rue Principale.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(n) Fernand Gallant / St-Louis-de-Kent /
Front Setback
20-09-16**

Fernand Gallant wishes to build a six-unit, two story apartment of 9.1m x 27.4m on the property (PID 25016965) located at 10540 Principale Street, in St-Louis-de-Kent.

REGULATION:

Saint-Louis-de-Kent Rural Plan-11-2014

YARDS ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.5.6 A main building may not be placed, erected or altered in such a way that a wall thereof containing a window to a habitable room is closer than 7.5 meters from a public street or 3 meters from the street line of Principal street.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the property.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(o) Lotissement Sunrise Estates, Unité 1 /
Upper Rexton / Accès Privé
20-09-17**

Kenneth Barlow, Edgar Lennox et Lyndon Joseph (Lotissement Sunrise Estates, Unité 1) soumettent un plan de lotissement provisoire créant quinze (15) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur Hickey Road, à Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt mètres de largeur soit acceptée tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(o) Sunrise Estates, Unit 1 Subdivision /
Upper Rexton / Private Access
20-09-17**

Kenneth Barlow, Edgar Lennox and Lyndon Joseph (Sunrise Estates, Unit 1 Subdivision,) submit a tentative subdivision plan creating fifteen lots a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Hickey Road, in Upper Rexton.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(p) Lotissement Gerard Krawchuck and Elaine Krawchuck / Childs Creek / Accès Privé
20-09-18

Marc Leblanc (Lotissement Gerard Krawchuck and Elaine Krawchuck) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la route 495, à Childs Creek.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(p) Gerard Krawchuck and Elaine Krawchuck Subdivision / Childs Creek / Private Access
20-09-18

Marc LeBlanc (Gerard Krawchuck and Elaine Krawchuck Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one lot on an existing twenty 20m wide private access and an easement. The property is located route 495, in Childs Creek.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(q) Lotissement Vienneau / Grande-Digue /
Accès Privé
20-09-19**

Suncoast Seafood (Lotissement Vienneau) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(q) Vienneau Subdivision / Grande-Digue / Private Access
20-09-19**

Suncoast Seafood (Vienneau Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

8. New Business

a) Construction Report

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 26 octobre, 2020.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for October 26th, 2020.

10. Levée de la séance
20-09-20

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19:35 pm.

10. Adjournment
20-09-20

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:35 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

Norman Bourque–Présidente

The minutes approved by:

Norman Bourque– Chairman