

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Lundi le 20 juillet, 2020 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday July 20th, 2020 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par le Président, M. Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Chairman, Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Norman Bourque (Rogersville) Absent  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Employés /Employées**

Jean Goguen (Directeur)  
Vincent Daigle

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Laurent Brideau (Richibucto)  
Gérard Thebeau (Richibucto)

Odette Gallant

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

**Aucun conflit.**

**3. Conflict of interest declaration**

**None declared.**

**4. Adoption de l'ordre de jour  
20-07-01**

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**4. Adoption of the agenda  
20-07-01**

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 15 juin, 2020**  
**20-07-02**

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 15 juin, 2020 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

**(a) André Tremblay / Aldouane / Lot non conforme et Marge de Retrait**  
**20-07-03**

André Tremblay désire construire une allonge de 12' x 20' sur la propriété (NID 25163411) située au 3 chemin A. Robichaud, à Aldouane.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 19-ALD-065-00 de la loi sur l'urbanisme**

**LOTS**

**3.1.2** Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

5. **Adoption of the minutes of June 15th, 2020**  
**20-07-02**

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of June 15th, 2020 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. **Current business**

**(a) André Tremblay / Aldouane / non conforming lot and Setback**  
**20-07-03**

André Tremblay wishes to build a 12' x 20' extension on the existing house on the property (PID 25163411) located at 3 A. Robichaud Road, in Aldouane.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 19-ALD-065-00 of the Community Planning Act**

**LOTS**

**3.1.2** No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters.

**COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL  
OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

**3.1.6** Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

a) à moins de 15 mètres de l'alignement d'une route collectrice u de grande communication;

b) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car ceci va régler un empiètement existant.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Joshua Henderson / Saint-Charles / Lot non conforme et Marge de Retrait  
20-07-04**

Joshua Henderson désire construire une allonge de 22' x 24' et 14' x 14' à la maison existante sur la propriété (NID 25174293) située au 559, chemin Aldouane Station Cross, à Saint-Charles-de-Kent.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING  
OR MAIN STRUCTURE**

**3.1.6** A main building or main structure shall not be placed; erected or altered in such a way that it is;

a) less than 15 meters from an arterial or collector highway;

b) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because this will fix an existing encroachment.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(b) Joshua Henderson / Saint-Charles / Non conforming lot and Setback  
20-07-04**

Joshua Henderson wishes to build an extension of 22' x 24' and 14' x 14' on the existing house on the property (PID 25174293) located at 559 Aldouane Station Cross Road, in Saint-Charles-de-Kent.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

- (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme**

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de :

- (b) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges seront au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(c) Lotissement Donelle / Grande-Digue / Accès Privé  
20-07-05**

Emile Donelle (Lotissement Donelle) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot et une parcelle sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la route 530 à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

- (i) a width of fifty-four square meters,
- (iii) an area of at least 4,000 square meters;

**New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act**

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than:

- (b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extensions will be at the best possible area on the lot.

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(c) Donelle Subdivision / Grande-Digue / Private Access  
20-07-05**

Emile Donelle (Donelle Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot and a parcel on an existing twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on route 530 at Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(d) Lotissement Fillmore Unit 2 / Mundleville / Accès Privé**  
**20-07-06**

Donald Fillmore (Lotissement Fillmore Unité 2) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux lots (2) lots sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Chapel Point, à Mundleville.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(d) Fillmore Unit 2 Subdivision /Mundleville / Private Access**  
**20-07-06**

Donald Fillmore (Fillmore Unit 2 Subdivision,) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty 20m wide private access and an easement. The property is located on Chapel Point Road, in Mundleville.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Laurent Brideau

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Laurent Brideau

Motion adoptée

Motion carried

**(e) Guy Goguen et Beverly Theriault / Upper Rexton / Lot non conforme**  
**20-07-07**

**(e) Guy Goguen and Beverly Theriault / Upper Rexton / Non conforming lot**  
**20-07-07**

Guy Goguen et Beverly Thériault désirent construire une résidence de 28' X 50' sur la propriété (NID 25129131) située au 138, chemin Paradise, à Upper Rexton.

Guy Goguen and Beverly Theriault wish to build a 28' X 50' residence on the property (PID 25129131) located at 138 Paradise Lane, in Upper Rexton.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(b) Doivent avoir

(b) Shall have and contain

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(i) a width of fifty-four square meters,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les marges de recul seront respectées.

It is resolved that the request be accepted as presented because the setbacks will be respected.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau

Motion adoptée

Motion carried

**(f) Malian Levi pour Marion Levi / Main-River / Lot non conforme  
20-07-08**

**(f) Malian Levi for Marion Levi / Main-River / Non conforming Lot  
20-07-08**

Malian Levi pour Marion Levi désire construire une maison d'un mille six cent (1600) pieds carrés sur la propriété (NID 25407081) située au Mollins Road, à Main River.

Malian Levi for Marion Levi wishes to build a sixteen hundred square feet (1600) house on the property (PID 25407081) located at Mollins Road, in Main River.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Doivent avoir
  - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

- (a) Shall have and contain
  - (i) a width of fifty-four square meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(g) Lotissement Yvon and Mary Bourque / Grande-Digue / Reliquat non conforme**  
**20-07-09**

Yvan Arsenault (Lotissement Yvon and Mary Bourque) soumet un plan de lotissement provisoire créant une (1) parcelle. La propriété est située sur le chemin Vue des Bourque à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126**

**9(4)** Les lots non desservis par un réseau public d'égout

a) doivent avoir

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car ceci va régler des problèmes d'empiètement et de marge de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(g) Yvon and Mary Bourque Subdivision / Grande-Digue / Non conforming Remnant**  
**20-07-09**

Yvon Arsenault (Yvon and Mary Arsenault Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) parcel. The property is located on Vue des Bourque road at Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126**

**9(4)** Where a lot is not serviced by a sewer system for

(a) shall have and contain

(iii) an area of at least four thousand square metres; and

It is resolved that the request be accepted as presented because this will fix encroachment and setback problems.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(h) Lotissement Pascal A. Bourgeois / Grande-Digue / Accès Privé  
20-07-10**

François et Denise Bourgeois (Lotissement Pascal A. Bourgeois) soumettent un plan de lotissement provisoire créant quatre lots (4) lots sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur, un autre accès privé et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(h) Pascal A. Bourgeois Subdivision / Grande-Digue / Private Access  
20-07-10**

Francois et Denise Bourgeois (Pascal A. Bourgeois Subdivision,) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots on an existing twenty 20m wide private access, another private access and an easement. The properties are located on Route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(i) Kevin Hamelin / Cocagne / Marge de  
Retrait  
20-07-11**

Kevin Hamelin désire construire un garage détaché de 30' x 33' sur la propriété (NID 25474735) située au 121 chemin W Landry, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de  
Cocagne-Arrêté 2018-02**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION  
ACCESSOIRES**

**3.1.7** Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

(b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

(ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage sera localisé au meilleur endroit sur le terrain.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(i) Kevin Hamelin / Cocagne /  
Setback  
20-07-11**

Kevin Hamelin wishes to build a 30' x 33' detached garage on the property (PID 25474735) located at 121 W Landry Road, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-  
2018-02**

**ACCESSORY BUILDINGS OR  
STRUCTURES**

**3.1.7** Accessory buildings or structures shall not:

(b) be placed, erected or altered in such a way

(ii) that they are less than 3 meters from a Side lot line or rear lot line; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the garage will be located in the best possible area on the property.

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(j) Guy Arsenault / Cocagne / Lot non conforme**  
**20-07-12**

Guy Arsenault désire construire une allonge de 8' x 18' à la maison existante sur la propriété (NID 25071572) située au 89 chemin Cocagne Sud, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02**

**LOTS**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

(b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge ne va pas empiéter dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(j) Guy Arsenault / Cocagne / Non conforming lot**  
**20-07-12**

Guy Arsenault wishes to build an 8' x 18' extension to the existing house on the property (PID 25071572) located at 89 Cocagne Sud Road, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-2018-02**

**LOTS**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has;

(b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(k) Luc et Krystal Lynn Poirier / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait  
20-07-13**

Luc et Krystal Lynn Poirier désirent construire un garage attaché de 30' x 30' avec un passage couvert, sur la propriété (NID 25225004) située au 20 rue Hélène, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**COURS ATTENANT À UN BATIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

**3.1.6** Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

(a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage attaché et le passage couvert seront localisé au meilleur endroit sur le terrain.

**(k) Luc and Krystal Lynn Poirier / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback  
20-07-13**

Luc and Krystal Lynn Poirier wish to build a 30' x 30' attached garage and a breezeway on the property (PID 25225004) located at 20 Hélène street, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

(a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the attached garage and breezeway will be located in the best possible area on the property.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(I) Scott et Kathy Donnelly / Grande-Digue /  
Marge de Retrait  
20-07-14**

**(I) Scott and Kathy Donnelly / Grande-  
Digue / Setback  
20-07-14**

Scott et Kathy Donnelly désirent déménager leur gazebo pour qu'il n'empiète plus sur le terrain des voisins, sur la propriété (NID 25475153) située au 8 Allée Louise, à Grande-Digue.

Scott and Kathy Donnelly wish to relocate the gazebo so that it will not encroach on the neighbour's lot on the property (PID 25475153) located at 8 Louise Lane, in Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION  
ACCESSOIRES**

**ACCESSORY BUILDINGS OR  
STRUCTURES**

**3.1.7** Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

**3.1.7** Accessory buildings or structures shall not:

(b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

(b) be placed, erected or altered in such a way

(ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou

(ii) that they are less than 3 meters from a side lot of rear lot line; or

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le gazebo n'empiètera plus sur le terrain du voisin.

It is resolved that the request be accepted as presented because the gazebo will no longer encroach on the neighbour's lot.

Proposé par : Laurent Brideau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Laurent Brideau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(m) Jean-Marc et Nadine Jaillet / Bouctouche / Bâtiment Accessoire non conforme**  
**20-07-15**

Jean-Marc et Nadine Jaillet désirent construire un garage détaché de 30' x 40'. La propriété NID (25388109) est située sur au 37 ch. Bois-Joli, à Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche No. 2008-5**

**3.21 Bâtiment et Constructions Accessoires**

3.21.1 Les usages, bâtiments et constructions accessoires sont autorisés dans toutes les zones, mais ne peuvent :

d) dépasser 84 mètres carrés en superficie dans une zone résidentielle;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne sera pas plus d'un virgule six pourcent (1.6%) du terrain.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(m) Jean-Marc and Nadine Jaillet / Bouctouche / Non conforming Accessory Building**  
**20-07-15**

Jean-Marc and Nadine Jaillet wish to build a 30' x 40' detached garage. The property PID (25388109) is located at 37 Bois-Joli Road, in Bouctouche.

**REGULATION:**

**Town of Bouctouche By-Law No.2008-05**

**3.21 Accessory Buildings and Construction**

3.21.1 Accessory building or structures are authorized in all zones but shall not:

d) have an area of more than 84 square meters in a residential zone;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be no more than one-point six percent (1.6%) of the lot.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(n) Paul Melanson / Grande-Digue / Lot non conforme  
20-07-16**

Paul Melanson désire construire un chalet de 26' x 32', sur la propriété (NID 25215617) située au 38 chemin Happy Days Estates, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le chalet n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(n) Paul Melanson / Grande-Digue / Non conforming lot  
20-07-16**

Paul Melanson wishes to build a 26' x 32' cottage on the property (PID 25215617) located at 38 Happy Days Estates Road, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the cottage will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(o) Auberge St-Louis Inc. / St-louis-de-Kent /  
Marge de Retrait  
20-07-17**

Emery Comeau pour Auberge St-Louis Inc. désire construire un vestibule de 33 x 2 mètres du côté gauche et devant du bâtiment et agrandir le vestibule en arrière de 2.4mètres x 3 mètres sur la propriété (NID 25414046) située au 10499 rue Principale, à St-Louis-de-Kent.

**RÈGLEMENT :**

**Plan rural du Village de Saint-Louis-de-Kent-  
11-2004**

**COURS ATTENANTES à UN BÂTIMENT  
PRINCIPAL OU à UNE CONSTRUCTION  
PRINCIPALE**

3.5.6 Aucun bâtiment principal ne peut être implanté édifier ou modifié de telle sorte que l'un de ses murs percés d'une fenêtre donnant sur une de ses pièces habitables soit à l'intérieur d'une distance de 7,5 mètres d'une limite de rue publique ou 3 mètres de la limite de la rue Principale.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car tous les permis requis seront nécessaires avant d'émettre le permis de construction. Ceci inclus Transport, le Village de Saint-Louis, Prévôts d'incendie et Energie N.B.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Laurent Brideau  
3 votes-Oui et 1 abstention

Motion adoptée

**(o) Auberge St-Louis Inc. / St-Louis-de-  
Kent / Setback  
20-07-17**

Emery Comeau for Auberge St-Louis Inc. wishes to build a 33 x 2-meter porch on the side and front of the building and add 2.4 meters x 3 meters to the back porch on the property (PID 25414046) located at 10499 Principale Street, in St-Louis-de-Kent.

**REGULATION:**

**Village of Saint-Louis-de-Kent Rural  
Plan – 11-2004**

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING  
OR MAIN STRUCTURE**

3.5.6 A main building may not be placed, erected or altered in such a way that a wall thereof containing a window to a habitable room is closer than 7.5 meters from a public street and closer than 3 meters from the Principale Street.

It is resolved that the request be accepted as presented because all other required permits shall be given before the construction permit is issued. This includes Transportation, the Village of Saint-Louis, Fire Marshall and Energy N.B.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Laurent Brideau  
3 votes yes and 1 abstain

Motion carried

**(p) Lotissement Joseph Oswald Robichaud /  
Kouchibouguac / Accès Privé  
20-07-18**

Oswald Robichaud (Lotissement Joseph Oswald Robichaud) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Kouchibouguac sud à Kouchibouguac.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(p) Joseph Oswald Robichaud  
Subdivision / Kouchibouguac / Private  
Access  
20-07-18**

Oswald Robichaud (Joseph Oswald Robichaud Subdivision,) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty-four 24m wide private access and an easement. The property is located on Kouchibouguac south road, in Kouchibouguac.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(q) Lotissement Vincent Daigle et Rose-Mai Daigle / Aldouane / Accès Privé**  
**20-07-19**

Vincent Daigle (Lotissement Vincent Daigle and Rose-Mai Daigle) soumet un plan de lotissement provisoire créant un lot (1) lot sur un accès privé existant de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Pointe des Georges à Aldouane.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(q) Vincent Daigle and Rose-Mai Daigle Subdivision / Aldouane / Private Access**  
**20-07-19**

Vincent Daigle (Vincent Daigle and Rose-Mai Daigle Subdivision,) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty 20m wide private access and an easement. The property is located on Pointe des Georges road in Aldouane.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**8. Affaires Nouvelles**

**a) Rapport de construction**

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est prévue le 17 août, 2020.

**10. Levée de la séance**  
**20-07-20**

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h45 pm.

**8. New Business**

**a) Construction Report**

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for August 17th, 2020.

**10. Adjournment**  
**20-07-20**

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:45 pm.

Le procès-verbal est signé par :

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rhéal LeBlanc –Président**

Minutes signed by:

---

**Jean Goguen-Planning Director**

---

**Odette Gallant - Secretary**

The minutes approved by:

---

**Rhéal LeBlanc – Chairman**