

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Lundi le 16 novembre, 2020 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday November 16th, 2020 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville) Absent
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Odette Gallant
Jules Léger

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Gerard Thebeau déclare un conflit d'intérêts avec l'item E.

3. Conflict of interest declaration

Gerard Thebeau is in conflict of interest with item E.

**4. Adoption de l'ordre de jour
20-11-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**4. Adoption of the agenda
20-11-01**

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 26 octobre, 2020**
20-11-02

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 26 octobre, 2020 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

(a) Suncoast Seafood Inc. / Grande-Digue / Lot non conforme
20-11-03

Suncoast Seafood Inc. désirent construire un duplex de 35' x 56' sur la propriété (NID 25476763) située au 3218 Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

d) dans le cas d'une habitation bifamiliale, ou d'une habitation accompagnée d'un appartement de parents, non desservie par un service communautaire d'égout,

5. **Adoption of the minutes of October 26th, 2020**
20-11-02

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

That the minutes of October 26th, 2020 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. **Current business**

(a) Suncoast Seafood Inc. / Grande-Digue / Non conforming lot
20-11-03

Suncoast Seafood Inc. wish to build a 35' x 56' duplex house on the property (PID 25476763) located Before 3218 route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

d) For a two-family dwelling, or a dwelling that includes an in-law suite, not served by a community sewage disposal system,

(iii) une superficie d'au moins 6,000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée, car le duplex ne va pas empiéter dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Jean-Louis Robichaud / Sainte-Marie-de-Kent / Marge de Retrait
20-11-04**

Jean-Louis Robichaud désire construire une allonge de 24' x 24' à la maison existante sur la propriété (NID 25355579) située au 161 chemin Alonzo, à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de :

(b) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(iii) an area of at least 6,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the duplex will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(b) Jean-Louis Robichaud / Sainte-Marie-de-Kent / Setback
20-11-04**

Jean-Louis Robichaud wishes to build an extension of 24' x 24' to the existing house on the property (PID 25355579) located at 161 Alonzo road, in Sainte-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than:

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be at the best possible area on the property.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(c) Yvette Doiron et Maria Surette / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait
20-11-05**

Yvette Doiron et Maria Surette désirent construire une allonge de 8' x 8' au chalet existant, sur la propriété (NID 25437278) située au 40 Chanis Lane, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

a) dans le cas d'une habitation unifamiliale desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 23 mètres,

(ii) une profondeur d'au moins 30 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 690 mètres carrés;

COURS ATTENANT À UN BATIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

(a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une Rue publique ou d'un accès privé;

**(c) Yvette Doiron and Maria Surette / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback
20-11-05**

Yvette Doiron and Maria Surette wish to build an 8' x 8' extension to the existing cottage on the property (PID 25437278) located at 40 Chanis Lane, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

a) For a single-family dwelling served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 23 meters,

(ii) a depth of at least 30 meters,

(iii) an area of at least 690 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

(a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée à condition d'approbation de l'association de copropriété.

It is resolved that the request be accepted as presented with approval of the condominium association.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(d) Lotissement Delina Bastarache / Maria-de-Kent / Devanture du Reliquat
20-11-06**

**(d) Delina Bastarache Subdivision / Maria -de-Kent / Remnant's Frontage
20-11-06**

Delina Bastarache Estates (Lotissement Delina Bastarache) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, deux (2) parcelles et une servitude. La propriété est située sur le chemin Mill Creek à Maria-de-Kent.

Delina Bastarache Estate (Delina Bastarache Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating four lots, two parcels and an easement. The property is located Mill Creek Rd in Maria-de-Kent.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain

- a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

- (a) a width of at least fifty-four metres,

Il est résolu que la demande du lotissement soit acceptée telle que présentée car ceci est le reliquat du terrain qui sert de sucrerie pour la famille.

It is resolved that the request be accepted as presented because this remnant is part of a property that serves as a sugar camp for the family.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(e) Lotissement Alice Noreen Richard /
Aldouane / Accès Privé
20-11-07**

Gerard Thebeau s'absente de la salle

Alice Noreen Richard (Lotissement Alice Noreen Richard) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Pointe des Georges, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(e) Alice Noreen Richard Subdivision /
Aldouane/ Private Access
20-11-07**

Gerard Thebeau leave the boardroom

Alice Noreen Richard (Alice Noreen Richard Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one lot, a twenty-four (24) meter wide private access and an easement. The property is located Pointe des Georges Road, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(f) Lotissement Richibucto River Estates/
Bass-River / Accès Privé
20-11-08**

Douglas Doughtwright (Lotissement Richibucto River Estates) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin K. Roberts rd, à Bass River.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(f) Richibucto River Estates Subdivision
Bass-River / Private Access
20-11-08**

Douglas Doughtwright (Richibucto River Estates Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating two lots on an existing twenty (20) wide private access and an easement. The property is located on K. Roberts Road in Bass River.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

b) Plan Municipal de Bouctouche
(décembre)

8. New Business

a) Construction Report

b) Bouctouche Municipal Plan
(December)

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 14 décembre, 2020.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for December 14th, 2020.

10. Levée de la séance
20-11-09

Proposé par : Laurent Brideau

Que la séance soit levée à 19h05 pm.

10. Adjournment
20-11-09

Moved by: Laurent Brideau

That the meeting adjourned at 7:05 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rheal Leblanc–Président

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman