

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Lundi le 18 janvier, 2021 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday January 18th, 2021 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville) **Absent**
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Odette Gallant
Jules Léger

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit déclarer.

3. Conflict of interest declaration

No conflict declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
21-01-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

Motion adoptée

**4. Adoption of the agenda
21-01-01**

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 14 décembre, 2020
21-01-02**

**5. Adoption of the minutes of December 14th, 2020
21-01-02**

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Que le procès-verbal du 14 décembre, 2020 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucune présentation.

7. Affaires courantes

**(a) Stephen et Dawn Decoste / Grande-Digue / Lot non conforme
21-01-03**

Stephen et Dawn Decoste désirent construire un chalet de 30' x 40', sur la propriété (NID 25476466) située au 19 Misty Lane, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne va pas empiéter dans les marges de retrait.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

That the minutes of December 14th, 2020 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. Current business

**(a) Stephen and Dawn Decoste / Grande-Digue / Non conforming lot
21-01-03**

Stephen and Dawn Decoste wish to build a 30'x 40' cottage on the property (PID 25476466) located at 19 Misty Lane, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(b) Brian Wright et Caroline Bateman / Grande-Digue / Lot non conforme
21-01-04**

Brian Wright et Caroline Bateman désirent déménager le mini home existant pour réparer un empiètement sur le voisin, sur les propriétés (NID 25215757 et 25215773) située au 128 chemin Happy Days Estates, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car ceci va éliminer un empiètement.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(b) Brian Wright and Caroline Bateman / Grande-Digue / Non conforming lot
21-01-04**

Brian Wright and Caroline Bateman wish to move the existing mini home that is encroaching on the neighbor's lot on the properties (PID 25215757 and 25215773) located at 128 Happy Days Estates Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because this will eliminate an encroachment.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(c) MS System Inc. / Notre-Dame / Lot non conforme
21-01-05

(c) M S System Inc. / Notre-Dame / Non conforming Lot
21-01-05

MS System Inc. désire construire une allonge de 20' x 20' à la maison existante sur la propriété (NID 25189473) située au 1027 chemin Cocagne Sud, à Notre-Dame.

MS System Inc. wishes to build a 20' x 20' extension to the existing house on the property (PID 25189473) located at 1027 Cocagne South Road, in Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir

(a) Shall have and contain

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(d) Lotissement Nancy Carol Ellsworth /
McKees Mills / Accès Privé
21-01-06**

Rocky Surette (Lotissement Nancy Carol Ellsworth) soumet un plan de lotissement provisoire créant six (6) lots, deux (2) accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Kay, à McKees Mills.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que les accès privés soient acceptés tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(d) Nancy Carol Ellsworth Subdivision /
McKees Mills / Private Access
21-01-06**

Rocky Surette (Nancy Carol Ellsworth Subdivision), submit a tentative subdivision plan creating six (6) lots, two twenty (20) meter wide private accesses and an easement. The property is located on Kay road, in McKees Mills.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private accesses be accepted as presented because the provincial standards in regards to the stopping sight distance are followed.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(e) Lotissement Gauvin / Grande-Digue /
Accès Privé
21-01-07**

Hectorine Leger (Lotissement Gauvin) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots sur un accès privé existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(e) Gauvin Subdivision / Grande-Digue /
Private Access
21-01-07**

Hectorine Leger (Gauvin Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating three 3 lots on an existing private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because the provincial standards in regards to the stopping sight distance is followed.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

8. New Business

a) Construction Report

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée mercredi le 17 février, 2021.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for Wednesday February 17th, 2021.

10. Levée de la séance
21-01-08

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 18h55 pm.

10. Adjournment
21-01-08

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 6:55 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rheal Leblanc–Président

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman