

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Lundi le 19 avril, 2021 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday April 19th, 2021 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Norman Bourque (Rogersville)  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Laurent Brideau (Richibucto) Absent  
Gérard Thebeau (Richibucto)

**Employés /Employées**

Jean Goguen (Directeur)  
Elmo Bastarache  
Vincent Daigle

Odette Gallant  
Jules Léger  
Serge Boucher

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

**Aucun conflit déclarer.**

**3. Conflict of interest declaration**

**No conflict declared.**

**4. Adoption de l'ordre de jour  
21-04-01**

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**4. Adoption of the agenda  
21-04-01**

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 15 Mars, 2021**  
**21-04-02**

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Que le procès-verbal du 15 Mars, 2021 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

**(a) Léon Leblanc / Renaud Mills / Lot non conforme**  
**21-04-03**

Léon Leblanc désire construire une alonge de 10' x 36' à la maison existante sur la propriété (NID 25472705) située au 571 Renauds Mills Road, à Renaud Mills.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

(i) une largeur minimale de 54 mètres,

5. **Adoption of the minutes of March 15th, 2021**  
**21-04-02**

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

That the minutes of March 15th, 2021 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentation.

7. **Current business**

**(a) Leon Leblanc / Renaud Mills / Non conforming lot**  
**21-04-03**

Leon Leblanc wishes to build a 10' x 36' extension to the existing house on the property (PID 25472705) located at 571 Renaud Mills road, in Renaud Mills.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

(i) a width of 54 square meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(b) Lotissement Eddie Melanson / Cocagne /  
Accès privé  
21-04-04**

Eddie Melanson (Lotissement Eddie Melanson) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 535, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(b) Eddie Melanson Subdivision /  
Cocagne / Private Access  
21-04-04**

Eddie Melanson (Eddie Melanson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(c) Jean-Paul Daigle / Aldouane / Lot non conforme**  
**21-04-05**

Jean-Paul Daigle désire construire un chalet de 26' x 32' sur la propriété (NID 25444043) située sur le chemin Pointe des Georges, à Aldouane.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement 19-ALD-065-00 du DSL Aldouane-Loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le chalet n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Jean-Paul Daigle / Aldouane / Non conforming lot**  
**21-04-05**

Jean-Paul Daigle wishes to build a 26' x 32' cottage on the property (PID 25444043) located on Pointe des Georges Road, in Aldouane.

**REGULATION:**

**Regulation 19-ALD-065-00-for the LSD Aldouane-Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the cottage will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(d) Lotissement Bernard Collette /  
Bouctouche / Accès Privé  
21-04-06**

Marc Cormier (Lotissement Bernard Collette) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de seize (16) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la rue Acadie, à Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de lotissement de la ville de  
Bouctouche No. 91-06**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

**ARRÊTÉ NO 2008-05 ARRÊTÉ DE ZONAGE  
DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

5.2.2.1 Dans une zone R2, aucun aménagement n'est permis, et un lot ne peut être affecté à l'aménagement d'un bâtiment principal ou d'une construction principale, sauf si :

c) le lot comporte une cour avant mesurant au moins 6 mètres et, dans le cas d'un lot de coin, une cour de flanc mesurant au moins 6 mètres ;

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenter vue que la municipalité de Bouctouche approuve le lotissement.

**(d) Bernard Collette Subdivision /  
Bouctouche / Private Access  
21-04-06**

Marc Cormier (Bernard Collette Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a sixteen (16) meter wide private access and an easement. The property is located on Acadie street, in Bouctouche.

**REGULATION:**

**Town of Bouctouche Subdivision By-  
Law No. 91-06**

**3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER  
PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

**THE TOWN OF BOUCTOUCHE ZONING  
BY-LAW 2008-05**

5.2.2.1 In an R2 zone, no development is permitted and a lot may not be assigned to the development of a main building or construction unless:

c) the lot has a front yard measuring at least 6 meters and, in the case of a corner lot, a flank yard measuring at least 6 meters;

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because the town of Bouctouche approves the subdivision.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(e) Lotissement Cormier, Mazerolle, and Robichaud / Notre-Dame / Accès Privé  
21-04-07**

**(e) Cormier, Mazerolle and Robichaud subdivision / Notre-Dame / Private Access  
21-04-07**

Irois Cormier (Lotissement Cormier, Mazerolle and Robichaud) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 115, à Notre-Dame.

Irois Cormier (Cormier, Mazerolle and Robichaud Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 115, in Notre-Dame.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

Motion adoptée

Motion carried

**(f) Lotissement Joseph Caissie /  
Richibouctou-Village / Accès Privé  
21-04-08**

Fernande Caissie (Lotissement Joseph Caissie) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin de la Pointe, à Richibouctou-Village.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(f) Joseph Caissie Subdivision /  
Richibouctou-Village / Private Access  
21-04-08**

Fernande Caissie (Joseph Caissie Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on de la Pointe road, in Richibouctou-Village.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(g) Gerald Richard / Rexton / Bâtiment  
Accessoire non conforme  
21-04-09**

Gerald Richard désire construire un garage détacher de 30' x 24' sur la propriété (NID 25146457 et 25144098) située au 136 rue Main, à Rexton.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté no.12-01 -Plan Rural de Rexton**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTIONS  
ACCESSOIRES**

3.2.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

c) dépasser une superficie de 93 mètres carrés, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété et a condition de l'approbation de la municipalité de Rexton.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(g) Gerard Richard / Rexton / Non  
conforming Accessory Building  
21-04-09**

Gerald Richard wishes to build a 30' x 24' detached garage on the property (PID 25146457 and 25144098) located at 136 Main Street, in Rexton.

**REGULATION:**

**By-Law 12-01 Rexton Rural Plan**

**ACCESSORY BUILDINGS AND  
STRUCTURES**

3.2.8 Accessory buildings or structures shall not;

c) exceed an area of 93 square meters, or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the property and with condition that the municipality approves the project.

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried



**(h) Jeremy Landry / Grande-Digue / Lot non conforme  
21-04-10**

Jeremy Landry désire faire une allonge de 8' x 22' au chalet existant sur la propriété (PID 25416215) située au 1 Rue Micheline, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

- a) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,
- (ii) une profondeur d'au moins 38 mètres;
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(h) Jeremy Landry / Grande-Digue / non conforming lot  
21-04-10**

Jeremy Landry wishes to build a 8' x 22' extension to the existing cottage on the property (PID 25416215) located at 1 Micheline Street, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

- a) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,
- (ii) a depth of at least 38 meters;
- (iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(i) Luc Arsenault et Michelle Couturier/  
Grande-Digue / Lot non conforme  
21-04-11**

Luc Arsenault et Michelle Couturier désirent construire une allonge de 16' x 30' et 10' x 27' au mini home existant sur la propriété (PID 25263088) située au 10 Seagull Drive, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

a) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges n'empièteront pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(i) Luc Arsenault and Michelle  
Couturier/ Grande-Digue / non  
conforming lot  
21-04-11**

Luc Arsenault and Michelle Couturier wish to build a 16' x 30 and 10' x 27" extension to the existing mini home on the property (PID 25263088) located at 10 Seagull Drive, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

a) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extensions will not encroach in any setbacks.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(j) Ricky, Tina and Ashley Leblanc / Saint-Thomas-de-Kent / Marge de Retrait  
21-04-12**

Ricky, Tina et Ashley Leblanc désirent construire un garage détaché de 30' x 30' sur la propriété (NID 25205394) située au 5057 Route 535, à Saint-Thomas-de-Kent.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

**EMPLACEMENT DES BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS**

12(c) Trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(j) Ricky, Tina and Ashley Leblanc / Saint-Thomas-de-Kent / Setback  
21-04-12**

Ricky, Tina and Ashley Leblanc wish to build a 30' x 30' detached garage on the property (PID 25205394) located at 5057 Route 535, in Saint-Thomas-de-Kent.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

**LOCATION OF BUILDINGS AND STRUCTURES ON A LOT**

12(c) Three meters, in the case of a lot non serviced by either of the systems mentioned in paragraph (a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the property.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(k) Michel et Tracy Melanson/ Grande-Digue /  
Lot non conforme  
21-04-13**

Michel et Tracy Melanson désirent construire une allonge de 46' x 38' à la maison existante sur la propriété (PID25097569, 25113689, 25474487, 25474503) située au 223 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres;

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(k) Michel and Tracy Melanson /  
Grande-Digue / non conforming lot  
21-04-13**

Michel and Tracy Melanson wish to build a 46' x 38' extension to the existing house on the property (PID 25097569, 25113689, 25474487, 25474503) located at 223 de la Côte Road, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(I) Claude Vautour / Rogersville / Rezonage  
21-04-14**

Le village de Rogersville demande une recommandation au Comité de la Planification. *Claude Vautour* demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bifamilial » (R) à « institutionnel » (INST) afin de permettre la rénovation de l'immeuble existant. Suivant la conversion, l'édifice communautaire comprendra un établissement d'enseignement, de médecine sociale, de méditation & réflexion. La propriété NID (40157588) est située au 20 rue des Ormes à Rogersville.

**RÈGLEMENT :**

**Loi sur l'urbanisme 110(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Ce projet apportera une nouvelle vocation à l'édifice existant et sa réutilisation est favorable; la demande de rezonage est donc recommandée.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(I) Claude Vautour / Rogersville /  
Rezoning  
21-04-14**

The Village of Rogersville is asking the Advisory Committee's recommendation. *Claude Vautour* is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential One and Two Family" (R) to "Institutional" (INST) to permit the renovation of the current building. Once converted, the community building will include an establishment for educational, social medicine, meditation & reflection purposes. The property PIDs (40157588) is located at 20 des Ormes Street, in Rogersville.

**REGULATION:**

**Community Planning Act 110(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

This project will bring a new purpose to the existing building and its reuse is favorable; therefore, the rezoning request is recommended.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(m) Lotissement Girvan Beach Area /  
Mundleville / Accès Privé  
21-04-15**

Rodney Girvan (Lotissement Girvan Beach area) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 495, à Mundleville.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(m) Girvan Beach Subdivision /  
Mundleville / Private Access  
21-04-15**

Rodney Girvan (Girvan Beach area Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 495, in Mundleville.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(n) MACC Inc. (Arice Caissie) / Richibucto /  
Usage Similaire et Permission Spéciale  
21-04-16**

Arice Caissie pour MACC Inc. désire faire une demande d'une permission d'usage similaire, pour faire un immeuble d'appartements de 17 unités, sur la propriété (NID 25138769) située au 9239 rue Main, à Richibucto.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2017, ch. 19 de la loi sur l'urbanisme**

**Rezonage et modifications**

**60 (4)** Avec le consentement du comité consultatif ou de la commission de services régionaux, selon le cas, l'usage non conforme peut être remplacé par un usage non conforme similaire.

**Ville de Richibucto Arrêté no 19-02**

**Pouvoirs de la commission**

**6 (2) La Commission peut, aux conditions et selon les modalités qu'elle juge appropriées :**

- a) Autoriser provisoirement pour une période maximale d'un an un aménagement par ailleurs interdit par le présent arrêté;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car cet usage est en forte demande dans la municipalité.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(n) MACC Inc. (Arice Caissie)  
Richibucto / Similar Use and Special  
Permission  
21-04-16**

Arice Caissie for MACC Inc. wishes to ask for a permission for similar use to be able to do a 17-unit apartment building on the property (PID 25138769) located at 9239 Main Street, in Richibucto.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2017, ch 19 of the Community Planning Act**

**Re-zoning and amendments**

**60 (4)** With the consent of the advisory committee or regional service commission, as the case may be, a non-conforming use may be changed to a similar non-conforming use.

**Richibucto By-Law no. 19-02**

**Powers of the Commission**

**6 (2) The Commission may, subject to such terms and conditions as it considers fit:**

- a) Authorize, for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by this by-law;

It is resolved that the request be accepted as presented because this use is in high demand in the municipality.

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(o) Lotissement Desprès / Cocagne / Accès Privé**  
**21-04-17**

Roger, Viola et Mathieu (Lotissement Desprès) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un accès privé de vingt (20) mètres de largeur. La propriété est située sur la route 535 à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(o) Desprès Subdivision / Cocagne / Private Access**  
**21-04-17**

Roger, Viola et Mathieu (Desprès Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating a twenty (20) meter wide private access. The property is located on route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried



**(p) Jean-Philippe Labelle et Isabelle Allain-Labelle / Baie-de-Bouctouche / Lot non conforme**  
**21-04-18**

Jean-Philippe Labelle et Isabelle Allain-Labelle désirent installer un mini home de 16' x 74' sur la propriété (NID 25475971) située en arrière de 959 Route 475, à Baie-de-Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
  - (i) une largeur minimale de 54 mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(q) Marc Babineau et Denise Donelle-Babineau / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait**  
**21-04-19**

**(p) Jean-Philippe Labelle and Isabelle Allain-Labelle / Baie-de-Bouctouche / non conforming lot**  
**21-04-18**

Jean-Philippe Labelle et Isabelle Allain-Labelle wish to install a 16' x 74' mini home on the property (PID 25475971) located behind 959 Route 475, in Baie-de-Bouctouche.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
  - (i) a width of 54 square meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(q) Marc Babineau and Denise Donelle Babineau / Grande-Digue / non conforming lot and Setback**  
**21-04-19**

Marc Babineau et Denise Donelle-Babineau désirent construire une alonge de 32' x 22' au chalet existant sur la propriété (PID 25093667) située au 130 Venice Avenue, à Grande-Digue.

Marc Babineau and Denise Donelle-Babineau wish to build a 32' x 22' extension to the existing cottage on the property (PID 25093667) located at 130 Venice Avenue, in Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

a) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

a) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

**COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera au meilleur endroit sur la propriété.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be at the best possible area on the lot.

Proposé par : Norman Bourque  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Norman Bourque  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(r) Michel Leger et Cynthia Allain / St-Joseph-de-Kent / Lot non conforme et Marge de Retrait**  
**21-04-20**

Michel Leger et Cynthia Allain désirent installer un mini home de 16' x 68' sur la propriété (NID 25202862) située au 820 chemin St-Joseph, à Saint-Joseph-de-Kent.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

(i) une largeur minimale de 54 mètres,

**EMPLACEMENT DES BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS**

12(c) Trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(r) Michel Leger and Cynthia Allain / St-Joseph-de-Kent / non conforming lot and Setback**  
**21-04-20**

Michel Leger and Cynthia Allain wish to install a 16' x 68' mini home on the property (PID 25202862) located at 820 St-Joseph Road, in Saint-Joseph-de-Kent.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

(i) a width of 54 square meters,

**LOCATION OF BUILDINGS AND STRUCTURES ON A LOT**

12(c) Three meters, in the case of a lot non serviced by either of the systems mentioned in paragraph (a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the lot.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(s) Lotissement Marie Anise Bastarache /  
Ste-Marie-de-Kent / Accès Privé  
21-04-21**

Claude Bastarache (Lotissement Marie Anise Bastarache) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 515, à Ste-Marie-de-Kent.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(s) Marie Anise Bastarache  
Subdivision / Ste-Marie-de-Kent /  
Private Access  
21-04-21**

Claude Bastarache (Marie Anise Bastarache Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 515, in Ste-Marie-de-Kent.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved That the ten (10) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(t) Lotissement George Harnett & Richard Robertson / Mundleville / Accès Privé  
21-04-22**

George Harnett (Lotissement George Harnett & Richard Robertson) soumet un plan de lotissement provisoire créant six (6) lots, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 495, à Mundleville.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(t) George Harnett & Richard Robertson Subdivision / Mundleville / Private Access  
21-04-22**

George Harnett (George Harnett & Richard Robertson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating six (6) lots, a twenty-four (24) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 495, in Mundleville.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(u) Lotissement Adams and Landry / Saint-Paul-de-Kent / Accès Privé**  
**21-04-23**

Sharon Rose Adams & John Landry (Lotissement Adams and Landry) soumettent un plan de lotissement provisoire créant cinq (5) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 485, à St-Paul.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(u) Adams and Landry Subdivision / Saint-Paul-de-Kent / Private Access**  
**21-04-23**

Sharon Rose Adams & John Landry (Adams and Landry Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating five (5) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 485, in St-Paul.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(v) Lotissement France J. Arsenault /  
Rogersville-Ouest / Reliquat non conforme  
21-04-24**

France Arsenault (Lotissement France J. Arsenault) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes et une servitude. La propriété est située sur le chemin Pleasant Ridge, à Rogersville-ouest.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159**

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir ;

a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car ceci va régler une situation de deux maisons sur un même lot.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(v) France J. Arsenault Subdivision /  
Rogersville-Ouest / Non conforming  
Remnant  
21-04-24**

France Arsenault (France J. Arsenault Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one 1 lot to accommodate existing conditions and an easement. The property is located on Pleasant Ridge road, in Rogersville-Ouest.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 80-159**

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain;

(a) a width of at least fifty-four metres,

It is resolved that the request be accepted as presented because this will fix a situation of two houses on the same lot.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(w) Lotissement Donelle / Grande-Digue /  
Extension d'un Accès Privé  
21-04-25**

Emile Donelle (Lotissement Donelle) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(w) Donelle Subdivision / Grande-Digue / Private Access Extension  
21-04-25**

Emile Donelle (Donelle Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1), the extension of a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried



**8. Affaires Nouvelles**

**a) Rapport de construction**

**8. New Business**

**a) Construction Report**

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est cédulée le 17 Mai, 2021.

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for May 17th, 2021.

**10. Levée de la séance**  
**21-04-26**

Proposé par : Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 19h54 pm.

**10. Adjournment**  
**21-04-26**

Moved by: Pauline Hebert

That the meeting adjourned at 7:54 pm.

Le procès-verbal est signé par :

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

Minutes signed by:

---

**Jean Goguen-Planning Director**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

---

**Odette Gallant - Secretary**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

**Rheal Leblanc-Président**

The minutes approved by:

---

**Rheal Leblanc- Chairman**