

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, Lundi le 17 mai, 2021 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Monday May 17th, 2021 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Norman Bourque (Rogersville)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Laurent Brideau (Richibucto)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache
Vincent Daigle

Odette Gallant
Jules Léger

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit déclarer.

Conflict of interest declaration

No conflict declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
21-05-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenter.

**Adoption of the agenda
21-05-01**

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 19 avril, 2021**
21-05-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 19 avril, 2021 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

(a) Café Baba Corporation (Marc Leblanc) / Bouctouche / Usage Conditionnel Permis
21-05-03

Marc Leblanc pour Café Baba Corporation désire faire une demande pour faire une installation de production intérieur de cannabis et laboratoire sur la propriété (NID 25270851) située au 16 rue Industrielle, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2017, ch. 19 de la loi sur l'urbanisme

PARTIE 4

Arrêté de zonage

53 (4) Les modalités et les conditions imposées en vertu de l'alinéa (3)c) se limitent à celles que le comité consultatif ou la commission de services régionaux juge nécessaires pour protéger : a) soit les biens situés dans la zone ou dans des zones y attenantes; b) soit la santé, la sécurité et le bien-être du grand public.

Adoption of the minutes of April 19th, 2021
21-05-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of April 19th, 2021 be accepted as presented.

Motion carried.

Presentation

No presentation.

7. **Current business**

(a) Café Baba Corporation (Marc Leblanc) / Bouctouche / Permissible, Conditional Use
21-05-03

Marc Leblanc for Café Baba Corporation is asking for the permission to establish an interior cannabis production and laboratory facility on the property (PID 25270851) located at 16 Industrial Street, in Bouctouche.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2017, ch 19 of the Community Planning Act

PART 4

Zoning By-Law

53 (4) The terms and conditions imposed under paragraph (3)(c) shall be limited to those considered necessary by the Advisory Committee or the Regional Service Commission to protect: (a) the properties within the zone or in the nearby zones, or (b) the health, safety and welfare of the general public.

Ville de Bouctouche Arrêté no 2021-03

ZONES INDUSTRIELLES

7.1 ZONE IPA (PARC D’AFFAIRES)

Usage permis dans les zones IPA

7.1.1 Aucun aménagement n’est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans une zone IPA ne peuvent être affectés qu’aux fins :

(c) malgré l’alinéa 7.1.1 a) et le paragraphe 7.1.2, de l’affectation de tout terrain, bâtiment ou construction à l’un ou plusieurs des usages conditionnels ci-après, qui sont des objets particuliers dont la Commission peut assortir la réalisation de modalités et de conditions ou interdire l’usage si l’observation des conditions et des modalités imposées est raisonnablement incertaine;

(viii) une installation de production intérieur de cannabis;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée à condition que le nouvel arrêté de zonage et le nouveau plan municipal soient enregistrés à Service N.B. et que le développeur soit responsable de faire l’implantation de systèmes d’atténuation de nuisances (odeur).

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

Bouctouche By-Law no.2021-03

INDUSTRIAL ZONES

7.1 IPA ZONE (Industrial Business Park)

Permitted usages in IPA Zones

7.1.1 No development is permitted, and land, buildings or constructions located on a lot in an IPA area may only be allocated for the purposes of:

(c) despite section 7.1.1 (a) and section 7.1.2, of the allocation of any land, building or construction to one or more of the following conditional uses, which are specific objects which the Commission may attach some determined terms and conditions or prohibit the use if compliance with the conditions and terms imposed is reasonably uncertain;

(viii) an indoor cannabis production facility;

It is resolved that the request be accepted as presented provided that the new zoning by-law and new municipal plan be registered with Services N.B. and that the developer be responsible for the implementation of the nuisance mitigation systems (odor).

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

(b) Benoit Mazerolle / Pointe-Sapin / Lot non conforme
21-05-04

Benoit Mazerolle désire construire un chalet de 26' x 32' sur la propriété (NID 25205899) située au 3070 Route 117, à Pointe-Sapin.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (iii) une superficie minimale de 4000 mètres carrés,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(b) Benoit Mazerolle / Pointe-Sapin / Non conforming lot
21-05-04

Benoit Mazerolle wishes to build a 26' x 32' cottage on the property (PID 25205899) located at 3070 Route 117, in Pointe-Sapin.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (iii) an area of 4000 square meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(c) Lotissement Gilles Gallant / Grande-Digue
/ Accès Privé
21-05-05**

Rod Rhindress (Lotissement Gilles Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner,

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(c) Gilles Gallant Subdivision / Grande-Digue / Accès Privé
21-05-05**

Rod Rhindress (Gilles Gallant Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut,

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(d) Gerard McKen pour Gerard Arsenault /
Aldouane / Lot non conforme
21-05-06**

Gerard McKen pour Gerard Arsenault désire installer un mini home de 14' x 56' sur la propriété (NID 25207564) située avant 10036 Route 134, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 19-ALD-065-00 de la loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres;

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(d) Gerard McKen for Gerard Arsenault /
Aldouane / Non conforming lot
21-05-06**

Gerard McKen for Gerard Arsenault wishes to install a 14' x 56' mini home on the property (PID 25207564) located before 10036 route 134, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 19-ALD-065-00 of the Community Planning Act

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters;

(iii) an area of at least 4,000 square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(e) David et Monique Roy / Grande-Digue /
lot non conforme
21-05-07**

David et Monique Roy désirent construire un chalet de 30' x 40' sur la propriété (PID 25090192 et 25224957) située en face de 42 rue Bonair, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(ii) une profondeur d'au moins 39 mètres;

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(e) David and Monique Roy / Grande-Digue /
Non conforming lot
21-05-07**

David and Monique Roy wish to build a 30' x 40' cottage on the property (PID 25090192 and 25224957) located at across 42 Bonair Street, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(ii) a depth of at least 38 meters;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

(f) Jonathan Smith / Bouctouche Cove / Lot non conforme
21-05-08

Jonathan Smith désire installer un mini home de 16' x 74' sur la propriété (NID 25456815) située en arrière de 1023 Route 515, à Bouctouche Cove.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (i) une largeur minimale de 54 mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(f) Jonathan Smith / Bouctouche Cove / Non conforming lot
21-05-08

Jonathan Smith wishes to install a 16' x 74' mini home on the property (PID 25456815) located behind 1023 Route 515, in Bouctouche Cove.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (i) a width of 54 square meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(g) Mario Richard et Mélanie Leblanc / Saint-Antoine / Marge de Retrait
21-05-09

Mario Richard et Mélanie Leblanc désirent construire un garage détaché de 26' x30' sur la propriété (NID 25417510) située au 55 chemin Renaud, à Saint-Antoine.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage du Village de Saint-Antoine No. 2009-01

3.5 Zone : Commercial Central (CC)

BÂTIMENT ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

3.5.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent,

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisé au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(g) Mario Richard and Melanie Leblanc / Saint-Antoine / Setback
21-05-09

Mario Richard and Melanie Leblanc wish to build a 26' x 30' detached garage on the property (PID 25417510) located at 55 Renaud Road, in Saint-Antoine.

REGULATION:

Village of Saint-Antoine By-Law No. 2009-01

3.5 Zone: Commercial Central (CC)

ACCESSORY BUILDINGS AND STRUCTURES

3.5.8 Accessory building or structures shall not,

b) be placed, erected or altered in such a way

(i) that they are in the front yard of the main building or of the main structure,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be located at the best possible location on the property.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(h) Lotissement France J. Arsenault /
Rogersville-ouest / Accès privé
21-05-10**

France Arsenault (Lotissement France J. Arsenault) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de 20m de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Pleasant Ridge, à Rogersville-ouest.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(h) France J. Arsenault Subdivision /
Rogersville-ouest / Private Access
21-05-10**

France Arsenault (France J. Arsenault Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one 1 lot to accommodate existing conditions, a 20m wide private access and an easement. The property is located on Pleasant Ridge road in Rogersville-ouest.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(i) Lotissement George A. Robichaud /
Aldouane / Accès Privé
21-05-11**

Jeanne-Mance Robichaud
(Lotissement George A. Robichaud) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin A. Robichaud, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Laurent Brideau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(i) George A. Robichaud Subdivision /
Aldouane / Private Access
21-05-11**

Jeanne-Mance Robichaud
(Adams and Landry Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on A. Robichaud road, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Laurent Brideau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(j) Lotissement Domaine de la Rivière /
Bouctouche / Rue publique
21-05-12**

Dr. Josette Vautour (Lotissement Domaine de la Rivière) soumet un plan de lotissement provisoire créant huit (8) lots, une rue publique et une servitude. La propriété est située sur le boulevard Irving, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

**Arrêté de lotissement de la ville de
Bouctouche No. 91-06**

3.3.2 Cul-de-sac

Un cul-de-sac doit être d'une longueur minimale de 54 mètres et maximale de 180 mètres à partir de l'alignement de la rue sur laquelle il donne et doit se terminer par un rayon avec une face de roulement d'au moins 18 mètres.

3.3.7 Emplacement des rues

Avant de faire une recommandation au conseil relativement à l'emplacement des rues dans un lotissement proposé, la Commission doit :

3.3.7.1 Tenir compte de la topographie du terrain à lotir ;

3.3.7.2 Voir à la création de lots qui peuvent servir à la destination qui leur est attribué ;

3.3.7.3 L'angle d'intersection doit être à quatre-vingt-dix (90) degrés. Cependant, un angle d'intersection peut-être moins de quatre-vingt-dix (90) degrés mais jamais inférieur à soixante-quinze (75) degrés.

**(j) Domaine de la Rivière Subdivision /
Bouctouche / Public road
21-05-12**

Dr. Josette Vautour (Domaine de la Rivière Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating eight (8) lots, a public road and an easement. The property is located on Irving boulevard, in Bouctouche.

REGULATION:

**Town of Bouctouche Subdivision By-Law
No. 91-06**

3.3.2Cul-de-sac

A cul-de-sac shall be of a minimum length of 54 meters and a maximum length of 180 meters from the alignment of the street on which it leads and shall end with a radius with a turnaround of at least 18 meters.

3.3.7StreetLocations

Before making a recommendation to Council regarding the location of streets in a proposed subdivision, the Commission shall:

3.3.7.1 Take into account the topography of the land to be developed;

3.3.7.2 See to the creation of lots that can be used for the destination assigned to them;

3.3.7.3 The intersection angle must be ninety (90) degrees. However, an intersection angle can be less than ninety (90) degrees but never less than seventy-five (75) degrees.

Sur une même rue, les axes de deux (2) intersections doivent être à une distance minimale de trente (30) mètres.

On the same street, the axes of two (2) intersections must be at a minimum distance of thirty (30) meters.

3.3.7.4 Prendre les mesures nécessaires :

3.3.7.4 Take the necessary measures:

(i) pour assurer un accès facile au lotissement proposé et aux lots qu'il comporte ; et
(ii) pour rendre facile le lotissement ultérieur du terrain visé par le projet de lotissement ou de terrains attenants.

(i) to ensure easy access to the proposed subdivision and the lots therein; and
(ii) to facilitate subsequent subdivision of the land covered by the subdivision project or adjoining land.

3.3.7.5 Les courbes de raccordement minimales aux intersections doivent être de six (6) mètres.

3.3.7.5 The minimum connecting curves at intersections must be six (6) meters.

3.3.7.6 L'appellation des rues d'un lotissement est sujette à l'approbation du conseil.

3.3.7.6 The naming of streets in a subdivision is subject to council approval.

Il est résolu La municipalité de Bouctouche approuve le lotissement donc ma suggestion serait que comité recommande la rue publique à la municipalité de Bouctouche

It is resolved the town of Bouctouche approve the subdivision therefore, my suggestion would be that the committee recommend the public road to the town of Bouctouche.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(k) Lotissement Richard / Cocagne / Accès Privé
21-05-13

(k) Richard Subdivision / Cocagne / Private Access
21-05-13

Thérèse Richard (Lotissement Richard) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 134, à Cocagne.

Thérèse Richard (Richard Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 134, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Norman Bourque

Motion adoptée

**(I) David McNair / Fords Mills / Lot non conforme
21-05-14**

David MC Nair désire construire une allonge de 4.84' x 9.75' et 3.58' x 7.35' au chalet existant sur la propriété (NID 25077132) située au 28 Lynds Dr., à Fords Mills.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Norman Bourque

Motion carried

**(I) David McNair / Fords Mills / Non conforming lot
21-05-14**

David MC Nair wishes to build a 4.84' x 9.75' and 3.58' x 7.35' extension to the existing cottage on the property (PID 25077132) located at 28 Lynds Dr., in Fords Mills.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
- (iii) une superficie minimale de 4000 mètres carrés,

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

(m) Lotissement 7239936 N.B. Inc. / Targetville / Accès Privé 21-05-15

Marc Daoust (Lotissement 7239936 N.B. Inc.) soumet un plan de lotissement provisoire créant sept (7) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 510, à Targetville.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
- (iii) an area of 4000 square meters,

That the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

(m) 7239936 N.B. Inc. Subdivision / Targetville / Private Access 21-05-15

Marc Daoust (7239936 N.B. Inc Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating seven (7) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 510, in Targetville.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Norman Bourque
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(n) Lotissement Daniel Reginald Leblanc /
Saint-Paul / Accès Privé
21-05-16**

Reginald Leblanc (Lotissement Daniel Reginald Leblanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 485, à St-Paul.

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Norman Bourque
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(n) Daniel Reginald Leblanc Subdivision /
Saint-Paul / Private Access
21-05-16**

Reginald LeBlanc (Daniel Reginald Leblanc Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on Route 485, in St-Paul.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner,

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Laurent Brideau

Motion adoptée

**(o) Lotissement Lennox and Joseph / Upper Rexton / Accès Privé
21-05-17**

Edgar Lennox et Lyndon Joseph (Lotissement Lennox and Joseph) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin Hickey, à Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut,

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Laurent Brideau

Motion carried

**(o) Lennox and Joseph Subdivision / Upper Rexton / Private Access
21-05-17**

Edgar Lennox and Lyndon Joseph (Lennox and Joseph Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Hickey Rd, in Upper Rexton.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 17 Mai, 2021.

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for May 17th, 2021.

10. Levée de la séance
21-05-18

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h28 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

***Rheal Leblanc*–Président**

10. Adjournment
21-05-18

Moved by: Richard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:28 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman