

Réunion du Comité de Révision de Planification
ayant lieu au bureau de la Commission de
Services Régionaux de Kent à Richibucto,
Lundi le 19 juillet, 2021 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee
Region being held at the Kent Regional
Services Commission's office in Richibucto,
on Monday July 19th, 2021 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par
Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the
Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

**Les membres du comité de
Planification /**

Aldéo Saulnier (Bouctouche)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Jean Hebert (Cocagne)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Caroline Roy

Odette Gallant
Serge Boucher

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit déclarer.

Conflict of interest declaration

No conflict declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
21-07-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que
présenté.

**Adoption of the agenda
21-07-01**

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as
presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 21 juin, 2021**
21-07-02

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 21 juin, 2021 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Présentation à Norman Bourque pour ces nombreuses années avec le comité.

7. **Affaires courantes**

**(a) Village de Rexton / Rexton/
Consentement/Vente de terrain d'utilité
publique**
21-07-03

Le village de Rexton demande le consentement de la Commission pour la vente d'un terrain d'utilité publique appartenant à la municipalité, le zonage de la propriété est « communautaire » (CO). La propriété NID (25407941) est située sur la cour Caissie.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2017, ch. 19 de la loi sur l'urbanisme

Terrains d'utilité publique

76(1) Le conseil met de côté à titre de terrains d'utilité publique ceux qui sont dévolus au gouvernement local en vertu de l'article 88 ou 89 tout comme ceux qui sont acquis conformément au paragraphe (2), toutefois, il peut les vendre, si sont réunies les conditions suivantes:

Adoption of the minutes of June 21st, 2021
21-07-02

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

That the minutes of June 21st, 2021 be accepted as presented.

Motion carried.

Presentation

Presentation to Norman Bourque for his many years with the committee.

7. **Current business**

**(a) Village of Rexton / Rexton / Consent-
Sale of land for public purposes**
21-07-03

The Village of Rexton is seeking the consent of the Commission for the sale of a public utility land belonging to the municipality, the zoning of the property is "Community" (CO). The property PID (25407941) is located on Caissie Court.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2017, ch 19 of the Community Planning Act

Land for public purposes

76(1) Land for public purposes vested in a local government under section 88 or 89 and land acquired under subsection (2) shall be set aside by the council as land for public purposes, but the council may sell the land if:

a) il reçoit l'assentiment du comité consultatif ou de la commission de services régionaux ou un délai de six semaines courant à compter de la présentation d'une demande écrite sollicitant cet assentiment vient à expiration;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le terrain est vacant et sous utilisé, une nouvelle vocation résidentielle potentielle de cette propriété est favorable; la vente du terrain est donc recommandée au Conseil municipal de Rexton.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Lotissement Francine et Maurille Desroches /
Cocagne / Accès Privé
21-07-04**

Eddie Williams (Lotissement Francine and Maurille Desroches) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux parcelles (2) et relocaliser une partie d'un accès privé. La propriété est située sur la route 535, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

a) the council receives the consent of the advisory committee or regional service commission for the sale or six weeks have elapsed from the date a request in writing was made for the consent;

It is resolved that the request be accepted as presented because the land is vacant and underused, a potential new residential use of this property is favorable; the sale of the land is therefore recommended to the Rexton Municipal Council.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(b) Francine and Maurille Desroches
Subdivision / Cocagne / Private Access
21-07-04**

Eddie Williams (Francine and Maurille Desroches Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) parcels, relocate a part of a private access. The property is located on Route 535 road, in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vu que ceci va aider un problème de marge de retrait.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Lotissement Gauvin / Grande-Digue / Accès Privé
21-07-05**

Hectorine Leger & Jean-Guy Leger (Lotissement Gauvin) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because this improves a setback problem.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(c) Gauvin Subdivision / Grande-Digue / Private Access
21-07-05**

Hectorine Leger & Jean-Guy Leger (Gauvin Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(d) Lotissement Ricky and Sylvie McDonald / Ste-Anne / Devanture de Reliquat
21-07-06**

Ricky et Sylvie McDonald (Lotissement Ricky and Sylvie McDonald) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot et une servitude. La propriété est située sur le chemin Renaud, à Ste-Anne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(d) Ricky and Sylvie McDonald Subdivision / Ste-Anne / Remnant's Frontage
21-07-06**

Ricky et Sylvie McDonald (Ricky and Sylvie McDonald Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot and an easement. The property is located on Renaud Road, in Ste-Anne.

REGULATION:

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 80-159**

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir ;

a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu que le reliquat aura une superficie de 4,28 acres.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(e) Leonard et Darlene Wood / Grande-Digue / Lot non conforme
21-07-07**

Leonard et Darlene Wood désirent démolir et reconstruire un chalet de 28' x 58' sur la propriété (PID 25479825) située au 29 chemin Ocean View, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

**NEW BRUNSWICK
REGULATION 80-159**

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain;

(a) a width of at least fifty-four metres,

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because the remnant will have an area of 4.28 acres.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(e) Leonard and Darlene Wood / Grande-Digue / Non conforming lot
21-07-07**

Leonard and Darlene Wood wish to demolish and build a 28' x 58' cottage on the property (PID 25479825) located at 29 Ocean View Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(ii) Une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Richard Thebeau

Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Richard Thebeau

Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(f) Jacqueline Poirier / Grande-Digue / lot non conforme
21-07-08**

**(f) Jacqueline Poirier / Grande-Digue / non conforming lot
21-07-08**

Jacqueline Poirier désire construire une allonge de 14' x 22'.6 au chalet existant sur la propriété (PID 25112814) située au 190 chemin Island View Beach, à Grande-Digue.

Jacqueline Poirier wishes to build a 14' x 22'.6 extension to the existing cottage on the property (PID 25112814) located at 190 Island view Beach Road, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau

Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

(g) Amanda Donelle et Ghislain Barrieau / Grande-Digue / Bâtiment non conforme 21-07-09

Amanda Donelle et Ghislain Barrieau désirent installer une maison mobile de 16' x 74' sur la propriété (PID 25479353) située au 1615 Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

DIMENSIONS DES HABITATIONS

3.1.3 Nulle habitation ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de sorte que la superficie du plancher de son rez-de-chaussée, soit inférieur, à

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Gerard Thebeau

Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

(g) Amanda Donelle and Ghislain Barrieau / Grande-Digue / Non conforming lot 21-07-09

Amanda Donelle and Ghislain Barrieau wish to install a 16' x 74' mini home on the property (PID 25479353) located at 1615 Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

DWELLING DIMENSION

3.1.3 No dwelling shall be placed, erected or altered in such a way that the floor area of the ground floor is less than;

(iv) une largeur ou profondeur minimale de 7 mètres;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(h) Roland Cormier / Grande-Digue / lot non conforme
21-07-10**

Roland Cormier désire construire un solarium de 23' x 8' en arrière de la maison sur la propriété (PID 25092701) située au 310 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iv) a minimum width or depth of 7 meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(h) Roland Cormier / Grande-Digue / non conforming lot
21-07-10**

Roland Cormier wishes to build a 23' x 8 sunroom in the back of the house on the property (PID 25092701) located at 310 de la Côte Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(i) Rheal et Carole Cormier / Cocagne /
Marge de Retrait
21-07-11**

**(i) Rheal and Carole Cormier / Cocagne /
Setback
21-07-11**

Rheal et Carole Cormier désirent construire une allonge de 15' x 26' et un garage attaché de 34' x 28' à la maison existante sur la propriété (NID 25479528) située en au 80 chemin Desroches, à Cocagne.

Rheal and Carole Cormier wish to build a 15' x 26' extension and a 34' x 28' attached garage to the existing house on the property (PID 25479528) located at 80 Desroches Road, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

**Règlement de la Communauté Rurale de
Cocagne-Arrêté 2018-02**

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

**COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT
PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION
PRINCIPALE**

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR
MAIN STRUCTURE**

3.1.6 Un Bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Gerard Thebeau

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will be at the best possible place on the property.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(j) Lotissement Émile Marcoux / Cameron's Mill / Accès Privé
21-07-12**

**(j) Émile Marcoux Subdivision / Cameron's Mill / Private Access
21-07-12**

Émile Marcoux (lotissement Émile Marcoux) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin St-Ignace, à Cameron's Mill.

Emile Marcoux (Emile Marcoux subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on St-Ignace Road, in Cameron's Mill.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

**(k) Lotissement Melanson, Leger and Maillet
/ Cocagne / Accès Privé
21-07-13**

**(k) Melanson, Leger and Maillet
Subdivision / Cocagne / Private Access
21-07-13**

Eddie Melanson (Lotissement Melanson, Leger and Maillet) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin Ward, à Cocagne.

Eddie Melanson (Melanson, Leger and Maillet Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Ward Road, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(I) Lotissement Gallant / Grande-Digue /
Devanture de reliquat
21-07-14**

Marc Cormier (Lotissement Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant six (6) lots et une servitude. La propriété est située la route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 80-159**

6(4) Lorsqu'un lotissement proposé n'est pas desservi par un réseau public d'égouts, chaque lot ou autre parcelle de terrain doit avoir ;

a) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le reliquat aura une superficie de 4.15 acres.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(m) Lotissement Antoine Boucher / St-Ignace /
Accès Privé
21-07-15**

Antoine Boucher (Lotissement Antoine Boucher) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est situé sur le chemin St-Ignace, à St-Ignace.

**(I) Gallant Subdivision / Grande-Digue /
Remnant's Frontage
21-07-14**

Marc Cormier (Gallant Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating six (6) lots and an easement. The property is located Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

**NEW BRUNSWICK
REGULATION 80-159**

6(4) Where a proposed subdivision is not to be serviced by a sewer system for public use, every lot or other parcel of land therein shall have and contain;

(a) a width of at least fifty-four metres,

That the request be accepted as presented because the remnant will have an area of 4.15 acres.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(m) Antoine Boucher Subdivision / St-
Ignace / Private Access
21-07-15**

Antoine Boucher (Antoine Boucher Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on St-Ignace Road, in St-Ignace.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(n) Lotissement Nowlan / St-Grégoire / Accès Privé
21-07-16**

John Nowlan (lotissement Nowlan) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, une parcelle, un accès privé de douze (12) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 115, à St-Grégoire.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(n) Nowlan Subdivision / St-Grégoire / Private Access
21-07-16**

John Nowlan (Nowlan subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a parcel, a twelve (12) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 115, in St-Gregoire.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de douze (12) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(o) Lotissement Ernest Cormier / Grand St-Antoine / Extension de Accès Privé 21-07-17

Ricky Leger (lotissement Ernest Cormier) soumet un plan de lotissement provisoire créant neuf (9) lots, l'extension d'un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 115, à Grand St-Antoine.

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twelve (12) meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(o) Ernest Cormier Subdivision / Grand St-Antoine / Private Access extension 21-07-17

Ricky Leger (Ernest Cormier subdivision) submits a tentative subdivision plan creating nine (9) lots, a twenty-four (24) meter wide private access extension and an easement. The property is located on Route 115 at Grand St-Antoine.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(p) Lotissement Bouctouche Farm Ltd and Allain / Bouctouche Cove / Accès Privé
21-07-18**

Doug Smith (lotissement Bouctouche Farm Ltd and Allain) soumet un plan de lotissement provisoire créant cinq (5) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 515, à Bouctouche Cove.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four (24) meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(p) Bouctouche Farm Ltd and Allain Subdivision / Bouctouche Cove / Private Access
21-07-18**

Doug Smith (Bouctouche Farm Ltd and Allain subdivision) submits a tentative subdivision plan creating five (5) lots, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on Route 515, in Bouctouche Cove.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

- a) Rapport de construction
- b) Élections du Comité

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 16 Août, 2021.

8. New Business

- a) Construction Report
- b) Committee Elections

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for August 16th, 2021.

10. Levée de la séance
21-07-19

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 20 :00 pm.

10. Adjournment
21-07-19

Moved by: Richard Thebeau

That the meeting adjourned at 8 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

***Rheal Leblanc*–Président**

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant - Secretary

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman