

Réunion du Comité de Révision de Planification
ayant lieu au bureau de la Commission de
Services Régionaux de Kent à Richibucto,
Mardi le 26 Avril, 2022 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee
Region being held at the Kent Regional
Services Commission's office in Richibucto,
on Tuesday April 26th, 2022 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par
Rheal Leblanc, à 18h31.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the
Rheal Leblanc, at 6:31 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

**Les membres du comité de
Planification /**

Aldéo Saulnier (Bouctouche)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache
Serge Boucher

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Jean Hebert (Cocagne)
Gérard Thebeau (Richibucto)Absent

Odette Gallant
Austin Fillmore

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêts déclarer.

**4. Adoption de l'ordre de jour
22-04-01**

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que
présenter avec item K et E en premier.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption of the agenda
22-04-01**

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

That the agenda be accepted as
presented with item K and E first.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-verbal du 29 mars, 2022
22-04-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 29 mars, 2022 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucunes présentations.

7. Affaires courantes

(a) Keith et Charlene Vautour / Rexton / lot non conforme
22-04-03

Keith et Charlene Vautour désirent démolir le chalet existant et construire une maison de 1290 pieds carrés sur la propriété (NID 25438458) située au 16 Burpee Jardine Lane, à Rexton.

RÈGLEMENT :

Arrêté no.12-01 -Plan Rural de Rexton

LOTS

3.10.3 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié à moins que ce lot n'ait 4000 mètres carrés.

5. Adoption of the minutes of March 29th, 2022
22-04-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of March 29th, 2022 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentations.

7. Current business

(a) Keith and Charlene Vautour / Rexton / Non conforming lot
22-04-03

Keith and Charlene Vautour wish to demolish the existing cottage and build a 1290 square feet house on the property (PID 25438458) located at 16 Burpee Jardine Lane, in Rexton.

REGULATION:

By-Law 12-01 Rexton Rural Plan

LOTS

3.10.3 No main building or main structure shall be placed, erected or altered and no building or structure shall be altered unless the lot has 4000 square meters.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Andréa Rafferty / Grande-Digue / Lot non conforme
22-04-04**

Andréa Rafferty désire construire une allonge de 8' x 20' au chalet existant sur la propriété (PID 25094715) située au 493 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'aura pas d'impact négatif sur le voisinage.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(b) Andrea Rafferty / Grande-Digue / Non conforming lot
22-04-04**

Andrea Rafferty wishes to build an 8' x 20' extension to the cottage on the property (PID 25094715) located at 493 de la Côte Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not have a negative impact on the neighbourhood.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(c) Gilles Allain et Denise Cameron / Grande-Digue / Lot non conforme
22-04-05**

**(c) Gilles Allain and Denise Cameron / Grande-Digue / Non conforming lot
22-04-05**

Gilles Allain et Denise Cameron désirent construire une maison de mille six cent soixante-douze (1672) pieds carrés avec un garage attaché de 23' x 21' sur la propriété (PID 25408436) située au 131 chemin Leblanc, à Grande-Digue.

Gilles Allain and Denise Cameron wish to build a one thousand six hundred and seventy-two (1672) square meter house and a 23' x 21' attached garage on the property (PID 25408436) located at 131 Leblanc Street, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment ne va pas empiéter dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(d) Jean-Claude et Sandy Breton / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait
22-04-06**

**(d) Jean-Claude and Sandy Breton / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback
22-04-06**

Jean-Claude et Sandy Breton désirent construire un garage attaché de 22' x 30' à leur maison sur la propriété (PID 25115692) située au 470 chemin de la Côte, à Grande-Digue.

Jean-Claude and Sandy Breton wish to build a 22' x 30' attached garage to the existing house on the property (PID 25115692) located at 470 de la Côte Road, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'aura pas d'impact négatif sur le voisinage.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not have a negative impact on the neighbourhood.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

**(e) Rheal Leger / Bass-River / Lot non conforme
22-04-07**

**(e) Rheal Leger / Bass-River / Non conforming lot
22-04-07**

Rheal Leger désire construire un chalet de mille cent (1100) pieds carrés sur la propriété (NID 25090598) située au 93 Moody's Shore Road, à Bass-River.

Rheal Leger wishes to build a one thousand one hundred (1100) square feet cottage on the property (PID 25090598) located at 93 Moody's Shore Road, in Bass-River.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Doivent avoir;

(a) Shall have and contain;

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(i) a width of at least fifty-four meters,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés,

(iii) an area of at least four thousand square meters; and

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(f) Lotissement Roman Catholic Archbishop-Moncton / Bouctouche / Lot non conforme
22-04-08**

Jacques Bourque (lotissement Roman Catholic Archbishop - Moncton) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes et une servitude. La propriété est située sur le Boulevard Irving, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Ville de Bouctouche - Arrêté no. 2021-003

8.1.2 Dans une zone SC, aucun aménagement n'est permis, et un lot ne peut être affecté à l'aménagement d'un bâtiment principal ou d'une construction principale, sauf si :

- a) le lot a une superficie minimale de 900 mètres carrés ;
- b) le lot a une façade minimale de 30 mètres ;
- c) le lot comporte une cour avant mesurant au moins 10 mètres et, dans le cas d'un lot de coin, une cour de flanc mesurant au moins 10 mètres ;
- d) le lot comporte une cour arrière mesurant au moins 3 mètres ou équivalente à la moitié de la hauteur du bâtiment principal, la plus grande dimension étant à retenir ;

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu que la municipalité de Bouctouche le recommande.

**(f) Roman Catholic Archbishop-Moncton Sdv. / Bouctouche / Non conforming lot
22-04-08**

Jacques Bourque (Roman Catholic Archbishop-Moncton subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions and an easement. The property is located on Irving Boulevard, in Bouctouche.

REGULATION:

Town of Bouctouche – by-law no. 2021-003

8.1.2 In an SC zone, no development is permitted, and a lot may not be allocated for the development of a main building or a main structure, unless:

- a) the lot has a minimum area of 900 square meters;
- b) the lot has a minimum frontage of 30 meters;
- c) the lot has a front yard measuring at least 10 meters and, in the case of a corner lot, a side yard measuring at least 10 meters;
- d) the lot has a rear yard measuring at least 3 meters or equivalent to half the height of the main building, whichever is greater;

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because the town of Bouctouche recommends it.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

**(g) Lotissement Tony Betts / Bass-River /
Accès Privé
22-04-09**

**(g) Tony Betts Subdivision / Bass-River /
Private Access
22-04-09**

Tony Betts (lotissement Tony Betts) soumet un plan de lotissement provisoire créant four (4) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin Murray, à Bass River.

Tony Betts (Tony Betts subdivision) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Murray Road, in Bass River.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the private access be accepted as presented because the provincial standards in regards to the stopping sight distance are followed.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

(h) Eugère Doucette / Saint-Charles / Lot non conforme
22-04-10

Eugère Doucette désire construire une maison de mille quatre cent trente-quatre (1434) pieds carrés sur la propriété (NID 25291162) située au 176 chemin Albé, à Saint-Charles.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la maison n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

(i) Rey et Rhona Portugaliza / Richibucto / Marge de Retrait
22-04-11

(h) Eugère Doucette / Saint-Charles / Non conforming lot
22-04-10

Eugère Doucette wishes to build a one thousand four hundred thirty-four (1434) square feet house on the property (PID 25291162) located at 176 Albé Road, in Saint-Charles.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

(i) a width of at least fifty-four meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

(i) Rey and Rhona Portugaliza / Richibucto / Setback
22-04-11

Rey et Rhona Portugaliza désirent installer une maison modulaire de 32' x 37' sur la propriété (NID 25150293) située au 26 rue Évangeline, à Richibucto.

Rey and Rhona Portugaliza wish to install a 32' x 37' modular home on the property (PID 25150293) located at 26 Evangeline Street, in Richibucto.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Arrêté no.19-02 -Plan Municipal de la Ville de Richibucto

By-Law 19-02 – Town of Richibucto Municipal Plan

Cours attenantes à un bâtiment principal ou à une construction principale

Yards for a Main Building or Structure

13(1) Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié de façon à se trouver :

13(1) No main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within:

c) à moins de 7,5 mètres de la limite arrière du lot.

c) 7.5 meters from the rear lot line.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'aura pas d'impact négatif au voisinage.

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will not have a negative impact with the neighbourhood.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(j) Ryan Morris / Richibucto-Village / Lot non conforme
22-04-12

(j) Ryan Morris / Richibucto-Village / Non conforming lot
22-04-12

Ryan Morris désire construire un garage attaché de 40' x 30' à la maison existante sur la propriété (NID25134784,25246075,25270463,25246240, 25376203) située au 119 chemin Urbain, à Richibucto-Village.

Ryan Morris wishes to build a 40' x 30' attached garage on the existing house on the property (PID 25134784,25246075,25270463,25246240,253 76203) located at 119 Urbain Road, in Richibucto-Village.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout,

(a) Doivent avoir;

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot,

(a) Shall have and contain;

(i) a width of at least fifty-four meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(k) BDN Development Ltd. / Bouctouche / Marge de Retrait 22-04-13

Un membre du publique qui a des concernés

BDN Development Ltd. désire construire une maison en rangé de 38' x 156' de 4 unités sur la propriété (NID 25066226) située au 321 Boulevard Irving, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Arrêté de Zonage de la Ville de Bouctouche No-2021-03

5.2 ZONE R2 (RÉSIDENTIELLE UNI & BIFAMILIALE)

(k) BDN Development Ltd. / Bouctouche / Setback 22-04-13

A member of the public has concerns

BDN Development Ltd. Wish to build a 38' x 156', 4-unit row house on the property (PID 25066226) located at 321 Irving Boulevard, in Bouctouche.

REGULATION:

Town of Bouctouche Zoning By-Law- No 2021-03

5.2 R2 ZONE (RESIDENTIAL UNI 7 MULTI FAMILY)

Usages permis dans les zones R2

Exigences relatives aux zones R2

5.2.2.1 Dans une zone R2, aucun aménagement n'est permis, et un lot ne peut être affecté à l'aménagement d'un bâtiment principal ou d'une construction principale, sauf si :

d) le lot comporte une cour arrière mesurant au moins 6 mètres;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'usage cadre avec le plan municipal et n'aura pas d'impact sur le voisinage.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(I) 724993 N.B. Inc. Pizza Shack / Richibucto / Usage Permit 22-04-14

724993 NB Inc. désire installer un conteneur d'expédition de 8' X 20' sur un nouveau patio de 55' X 25' à l'arrière de leur propriété (NID 25395369), située au 9381, rue Main à Richibucto.

RÈGLEMENT :

Plan Municipal de Richibucto, arrêté 19-02

Conteneur d'expédition ou remorque commerciale :

Structure accessoire

Permitted use in zones R2

R2 Zone Requirements

5.2.2.1 In an R2 zone, no development is permitted, and a lot cannot be allocated for the development of a main building or a main structure, unless:

d) the lot has a rear yard measuring at least 6 metres;

It is resolved that the request be accepted as presented because this use complies with the municipal plan and will not have a negative impact on the neighbourhood.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(I) 724993 N.B. Inc. / Pizza Shack / Richibucto Permitted Use 22-04-14

724993NB Inc. wishes to install an 8' X 20' commercial container on a 55' X 25' new deck in the back of the property (PID 25395369) located at 9381 Main Street, in Richibucto.

REGULATION:

Town of Richibucto Zoning By-Law- No 19-02

Commercial containers and trailers as accessory structures

101.1 Par dérogation et une fois que certaines conditions auront été mises en place, un conteneur d'expédition ou une remorque commerciale sans attelage et sans roues pourra être approuvé comme un usage accessoire dans les zones R1, R2, R3, CT, C, CC, SC, Re et CSV.

La dérogation ne pourra être accordée que si le comité faisant l'étude de la demande de dérogation est convaincu qu'il n'y aura pas d'effet négatif au niveau de la sécurité ou autre considération importante pour la communauté, et que l'impact visuel sur le voisinage sera modeste ou comparable à celui d'un bâtiment accessoire.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'usage cadre avec le plan municipal.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(m) Luke et Alicia Stiles / Grande-Digue / lot non conforme et Marge de Retrait
22-04-15**

Luke et Alicia Stiles désirent construire une maison de 24' x 32' sur la propriété (PID 25111410) située au 14 Sunshine Drive, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

101.1 By way of variance and once certain conditions have been put in place, a shipping container or commercial trailer without hitch and wheels may be approved for accessory use in areas that are zoned R1, R1, R3 CT, C, CC, RE and CSV.

The variance may only be granted if the committee considering the variance request is satisfied that there will be no adverse safety or other significant considerations for the community, and that visual impact on the neighborhood will be modest or comparable to that of an accessory building.

It is resolved that the request be accepted as presented because this use complies with the municipal plan.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(m) Luke and Alicia Stiles / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback
22-04-15**

Luke and Alicia Stiles wish to build a 24' x 32' house on the property (PID 25111410) located at 14 Sunshine Drive, in Grande-Digue.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres;

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver :

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(n) Lotissement Bernard Mazerolle /
Cocagne / Accès Privé
22-04-16**

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(ii) a depth of at least 38 meters;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is:

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the property.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(n) Bernard Mazerolle Subdivision / Cocagne
Private Access
22-04-16**

Jean-Yves Leblanc (lotissement Bernard Mazerolle) soumet un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 535, à Cocagne.

Jean-Yves LeBlanc (Bernard Mazerolle subdivision) submits a tentative subdivision plan creating three (3) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 535, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(o) Lotissement Caissie / Grande-Digue /
Accès Privé
22-04-17**

**(o) Caissie Subdivision / Grande-Digue /
Private Access
22-04-17**

Sophia, Suzanne et Maurice Caissie (Lotissement Caissie) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, une parcelle, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

Sophia, Suzanne and Maurice Caissie (Caissie subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a parcel, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

**(p) Lotissement Héritage Marie Luce
Comeau / Aldouane / Accès Privé
22-04-18**

**(p) Héritage Marie Luce Comeau Subdivision
Aldouane / Private Access
22-04-18**

Jason Richard (lotissement Héritage Marie Luce Comeau) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 134, à Aldouane.

Jason Richard (Heritage Marie Luce Comeau subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 134, in Aldouane.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(q) Lotissement Stella Poirier / Notre-Dame /
Accès Privé
22-04-19**

**(q) Stella Poirier Subdivision / Notre-Dame /
Private Access
22-04-19**

Monique Poirier (lotissement Stella Poirier) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 535, à Notre-Dame.

Monique Poirier (Stella Poirier subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 535, in Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(r) Francis Brun / Saint-Antoine / Rezoning
22-04-20**

**(r) Francis Brun / Saint-Antoine / Rezoning
22-04-20**

Le village de Saint-Antoine demande une recommandation du Comité de la Planification. Francis Brun demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel unifamilial (R1) » à « résidentiel uni et bifamilial (R2) ».

L'objectif du rezonage est de permettre la construction de huit (8) immeubles résidentiels avec deux (2) unités de logement chacun pour un total de seize (16) unités résidentielles. La propriété partie du (NID 25049974) est située sur la rue Hervé, à Saint-Antoine.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme; 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'ajout de ces nouvelles unités résidentielles dans le secteur comblera un besoin actuel dans la communauté.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

The Village of Saint-Antoine is asking the Advisory Committee's recommendation for a Rural Plan amendment. Francis Brun is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Residential One Family (R1)" to "Residential One and Two Family (R2)".

The purpose of the rezoning is to allow the construction of eight (8) residential buildings with two (2) housing units each for a total of sixteen (16) residential units. The property part of (PID 25049974) is located on Hervé Street, in Saint-Antoine.

REGULATION:

Community Planning Act; 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the request be accepted as presented because the addition of these new residential units in the area will fill an existing need in the community

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

8. New Business

a) Construction Report

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée le 31 mai, 2022.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for May 31st, 2022.

10. Levée de la séance
22-04-21

Proposé par : Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 19h45 pm.

10. Adjournment
22-04-21

Moved by: Pauline Hebert

That the meeting adjourned at 7:45 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant – Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

Rheal Leblanc–Président

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman