

Réunion du Comité de Révision de Planification  
ayant lieu au bureau de la Commission de  
Services Régionaux de Kent à Richibucto,  
Lundi le 18 octobre, 2021 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee  
Region being held at the Kent Regional  
Services Commission's office in Richibucto,  
on Monday October 18th, 2021 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par  
Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the  
Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de  
Planification /**

Aldéo Saulnier (Bouctouche)  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thebeau (St-Ignace)  
Jean Hebert (Cocagne)  
Gérard Thebeau (Richibucto)

**Employés /Employées**

Jean Goguen (Directeur)  
Elmo Bastarache  
Vincent Daigle

Odette Gallant  
Jules Léger  
Serge Boucher

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

**Aucun conflit déclarer.**

**Conflict of interest declaration**

**No conflict declared.**

**4. Adoption de l'ordre de jour  
21-10-01**

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que  
présenter avec affaires courantes : l'item  
Y en premier, item P, Q en deuxième et  
troisième. Affaires nouvelles d) -Elections

**Adoption of the agenda  
21-10-01**

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as  
presented with Current business: item Y  
in first, item P, Q in second and third. New  
Business d)- Elections.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 15 septembre, 2021**  
**21-10-02**

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Que le procès-verbal du 15 septembre, 2021 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

7. **Affaires courantes**

**(a) Émile Daigle / Aldouane / lot non conforme**  
**21-09-03**

Émile Daigle désire construire une maison d'un étage de 20' x 30' sur la propriété (NID 25211614-25216722) située au 34 chemin des Sapins, à l'Aldouane.

**RÈGLEMENT :**

**Plan rural pour le DSL de l'Aldouane- Loi sur l'Urbaniste**

**Zone Résidentielle (zone R)**

**Usages permis**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

**Adoption of the minutes of September 15th, 2021**  
**21-10-02**

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Aldéo Saulnier

That the minutes of September 15th, 2021 be accepted as presented.

Motion carried.

Presentation

7. **Current business**

**(a) Émile Daigle / Aldouane / non conforming lot**  
**21-09-03**

Emile Daigle wishes to build a one storey 20' X 30' house on the property (PID 25211614-25216722) located at 34 Des Sapins road, in Aldouane.

**REGULATION:**

**Aldouane LSD Rural Plan-Community Planning Act.**

**Residential – R Zone**

**Permitted Uses**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered, and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling unless the lot has:

- b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,
- (i) une largeur d'au moins 54 mètres,
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(b) Robbie Cormier / Kouchibouguac / Lot non conforme**  
**21-10-04**

Robbie Cormier désire construire une allonge de 12' x 40' et 34' x 14' à la maison existante sur la propriété (NID 25198979,25008889) située au 45 chemin Bye, à Kouchibouguac.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
- (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés,

- b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,
- (i) a width of at least 54 meters,
- (iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(b) Robbie Cormier / Kouchibouguac / Non conforming lot**  
**21-10-04**

Robbie Cormier wishes to build a 12' x 40' and 34' x 14' extension to the existing house on the property (PID 25198979, 25008889) located at 45 Bye Road, in Kouchibouguac.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
- (iii) an area of at least 4000 square meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Lotissement James Ernest Ferguson /  
Main River / Accès Privé  
21-10-05**

Marion Schorn (lotissement James Ernest Ferguson) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 510, à Main River.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(c) James Ernest Ferguson Subdivision /  
Main River / Private Access  
21-10-05**

Marion Schorn (James Ernest Ferguson subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 510, in Main River.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(d) Lotissement Michel Joseph Desbiens /  
Bedec / Accès Privé  
21-10-06**

Michel Desbiens (lotissement Michel Joseph Desbiens) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin de la Pointe, à Richibouctou-Village.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(d) Michel Joseph Desbiens Subdivision /  
Bedec / Private Access  
21-10-06**

Michel Desbiens (Michel Joseph Desbiens subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on de la Pointe Road, in Richibouctou-Village.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(e) Lotissement Joseph Louis Marcoux / St-Ignace / Accès Privé**  
**21-10-07**

Louis Marcoux (lotissement Joseph Louis Marcoux) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin St-Ignace, à St-Ignace.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(e) Joseph Louis Marcoux Subdivision / St-Ignace / Private Access**  
**21-10-07**

Louis Marcoux (Joseph Louis Marcoux subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on St-Ignace Road, in St-Ignace.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(f) Lotissement Eddie Melanson Phase 4 /  
Cocagne / Accès Privé  
21-10-08**

Eddie Melanson (Lotissement Eddie Melanson) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 535, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(f) Eddie Melanson Phase 4 Subdivision /  
Cocagne / Private Access  
21-10-08**

Eddie Melanson (Eddie Melanson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(g) Lotissement Goldberg / Bouctouche /  
Accès Privé  
21-10-09**

Patricia Goldberg (Lotissement Goldberg) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin du Couvent, à Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté de lotissement de la ville de  
Bouctouche No. 91-06**

**3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES**

**3.4.1 Devanture**

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

**3.4.3 Îlots**

Les îlots doivent avoir une longueur minimale de cent vingt (120) mètres et une longueur maximale de deux cent quarante (240) mètres et doivent avoir une profondeur minimale de 2 lots.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(g) Goldberg Subdivision / Bouctouche /  
Private Access  
21-10-09**

Patricia Goldberg (Goldberg Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a lot, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on du Couvent road, in Bouctouche.

**REGULATION:**

**Town of Bouctouche Subdivision By-Law  
No. 91-06**

**3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS**

**3.4.1 Frontage**

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

**3.4.3 Blocks**

Islets shall have a minimum length of one hundred and twenty (120) meters and a maximum length of two hundred and forty (240) meters and shall have a minimum depth of two lots.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried



**(h) Lotissement Poirier & Babin /  
Bouctouche / Grande-Digue / Accès Privé  
21-10-10**

Timothy Brown (lotissement Poirier & Babin) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(h) Poirier & Babin Subdivision / Grande-Digue / Private Access  
21-10-10**

Timothy Brown (Poirier & Babin subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(i) Brian et Penelope Dorken / Baie-de-Bouctouche / Lot non conforme et Marge de Retrait**  
**21-10-11**

Brian et Penelope Dorken désirent installer une nouvelle fondation sous le garage détaché afin de l'attacher à la maison existante sur la propriété (NID 25182007) située au 1530 Route 475, à Baie-de-Bouctouche.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
  - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
  - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés,

**EMPLACEMENT DES BÂTIMENTS ET CONSTRUCTION**

12-Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à;

- c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a).

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage attaché sera localisé au meilleur endroit possible.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(i) Brian and Penelope Dorken / Baie-de-Bouctouche / Non conforming lot and Setback**  
**21-10-11**

Brian and Penelope Dorken wish to install a new foundation to the detached garage, in order to attach it to the existing house on the property (PID 25182007) located at 1530 Route 475, in Baie-de-Bouctouche.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
  - (i) a width of at least fifty-four meters,
  - (iii) an area of at least 4000 square meters,

**LOCATION OF BUILDINGS AND STRUCTURES ON A LOT**

12-Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than;

- c) Three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph (a)

It is resolved that the request be accepted as presented because the attached garage will be located at the best possible location.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(j) Brian Leahey / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait  
21-10-12**

Brian Leahey désire construire une maison de 28' x 28' sur la propriété (PID 25480336) située au 2267 route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

**3.1.2** Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) Une superficie d'au moins 4000 mètres carrés,

**COURS ATTENANT A UN BATIMENT PRINCIPALE OU D'UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

**3.1.6** Un bâtiment principal, ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisé à un meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Jean Hebert  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(j) Brian Leahey / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback  
21-10-12**

Brian Leahey wishes to build a 28' x 28' house on the property (PID 25480336) located at 2267 Route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

**3.1.2** No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) An area of at least 4000 square meters,

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

**3.1.6** A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be located at a better location on the property.

Moved by: Jean Hebert  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(k) Anise Babineau / Grande-Digue / Lot  
et Bâtiment non conforme  
21-10-13**

Anise Babineau désire installer une maison mobile de 16' x 74' sur la propriété (PID 25109638) située au 4 chemin T Babineau, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

**3.1.2** Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) Une superficie d'au moins 4000 mètres carrées,

**DIMENSIONS DES HABITATIONS**

**3.1.3** Nulle habitation ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de sorte que la superficie du plancher de son rez-de-chaussée, soit inférieur, à

a) pour une habitation unifamiliale

(iv) une largeur ou profondeur minimale de 7 mètres.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Aldéo Saulnier  
Appuyé par : Pauline Hebert

**(k) Anise Babineau / Grande-Digue / Non  
conforming Lot and Building  
21-10-13**

Anise Babineau wishes to install a 16' x 74' mini home on the property (PID 25109638) located at 4 T Babineau road, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

**3.1.2** No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) An area of at least 4000 square meters,

**DWELLING DIMENSIONS**

**3.1.3** No dwelling shall be placed, erected or altered in such a way that the floor area of the ground floor is less than,

a) for a single-family dwelling

(iv) a minimum width or depth of 7 meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Aldéo Saulnier  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(I) Serge Chevarie-Pelletier et Sylvain Pelletier / Grande-Digue / Lot non conforme  
21-10-14**

Serge Chevarie-Pelletier et Sylvain Pelletier désirent construire une maison de 40' x 48' sur la propriété (PID 25115700) située après 2195 Route 530, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

**b)** dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(I) Serge Chevarie-Pelletier and Sylvain Pelletier / Grande-Digue / Non conforming lot  
21-10-14**

Serge Chevarie Pelletier and Sylvain Pelletier wish to build a 40' x 48' house on the property (PID 25480336) located after 2195 Route 530, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

**b)** For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

That the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(m) Eddie et Linda Williams / Cocagne /  
Bâtiment Accessoire non conforme  
21-10-15**

Eddie et Linda Williams désirent construire un garage détaché de 28' x 32' sur la propriété (NID 25479890) située au 39 chemin Desroches, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de  
Cocagne-Arrêté 2018-02**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION  
ACCESSOIRES**

**3.1.7** Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte,

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Jean Hebert  
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(m) Eddie and Linda Williams / Cocagne /  
Non conforming Accessory Building  
21-10-15**

Eddie and Linda Williams wish to build a 28'x 32' detached garage on the property (PID 25479890) located at 39 Desroches Road, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-2018-02**

**ACCESSORY BUILDINGS OR  
STRUCTURES**

**3.1.7** Accessory building or structures shall not:

b) be placed, erected or altered in such a way,

(i) that they are in the front yard of the main building or main structure,

That the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the lot.

Moved by: Jean Hebert  
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(n) Denise Beupré / Cocagne / Bâtiment  
Accessoire non conforme  
21-10-16**

Denise Beupré désire construire un garage détaché de 12' x 24' sur la propriété (NID 25108416 et 25107327) située au 2382 Route 535, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de  
Cocagne-Arrêté 2018-02**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION  
ACCESSOIRES**

**3.1.7** Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte,

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(n) Denise Beupré / Cocagne / Non  
conforming Accessory Building  
21-10-16**

Denise Beupré wishes to build a 12'x 24' detached garage on the property (PID 25108416 and 25107327) located at 2382 Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-2018-  
02**

**ACCESSORY BUILDINGS OR  
STRUCTURES**

**3.1.7** Accessory building or structures shall not:

b) be placed, erected or altered in such a way,

(i) that they are in the front yard of the main building or main structure,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the lot.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(o) Yves Arsenault / Cocagne / Bâtiment  
Accessoire non conforme  
21-10-17**

Yves Arsenault désire construire un garage détaché de 26' x 32' sur la propriété (NID 25117482) située au 494 chemin Cocagne Sud, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de  
Cocagne-Arrêté 2018-02**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION  
ACCESSOIRES**

**3.1.7** Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte,

(i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Aldéo Saulnier  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(o) Yves Arsenault / Cocagne / Non  
conforming Accessory Building  
21-10-17**

Yves Arsenault wishes to build a 26'x 32' detached garage on the property (PID 25117482) located at 494 Cocagne Sud Road, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-2018-  
02**

**ACCESSORY BUILDINGS OR  
STRUCTURES**

**3.1.7** Accessory building or structures shall not:

b) be placed, erected or altered in such a way,

(i) that they are in the front yard of the main building or main structure,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the lot.

Moved by: Aldéo Saulnier  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried



**(p) Kevin et Geneviève Savoie / Cocagne /  
Lot non conforme  
21-10-18**

Kevin et Geneviève Savoie désirent déménager le chalet existant sur un autre terrain et construire une nouvelle maison de 24' x 66' avec une véranda de 14' x 20' sur la propriété (NID 25122664 et 25121328) située au 66 Boulevard Bray, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de  
Cocagne-Arrêté 2018-02**

**3.1.2** Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) Une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) Une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(p) Kevin and Genevieve Savoie /  
Cocagne / Non conforming lot  
21-10-18**

Kevin and Genevieve Savoie wish to move the existing cottage to another property and build a 24' x 66' house with a 14' x 20' veranda on the property (PID 25122664 and 25121328) located at 66 Bray Boulevard, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-2018-02**

**3.1.2** No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) A width of at least 54 meters,

(iii) An area of at least 4,000 square meters;

That the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(q) Kevin et Geneviève Savoie pour Leonard Dupuis / Cocagne / Lot non conforme  
21-10-19**

Kevin et Geneviève Savoie pour Leonard Dupuis désirent installer un chalet existant de 20.5' x 24' sur une nouvelle fondation et construire une allonge de 12' x 24' sur la propriété (NID 25023995) située après 12 chemin Surette, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02**

**3.1.2** Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) Une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(q) Kevin and Genevieve Savoie for Leonard Dupuis / Cocagne / Non conforming lot  
21-10-19**

Kevin and Genevieve Savoie for Leonard Dupuis wish to install an existing cottage of 20.5' x 24' on a new Foundation and build an extension of 12' x 24' on the property (PID 25023995) located after 12 Surette Road, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-2018-02**

**3.1.2** No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) An area of at least 4,000 square meters;

That the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(r) Kevin Paul Cormier / Sainte-Marie-de-Kent  
/ Lot non conforme  
21-10-20**

Kevin Paul Cormier désire installer un mini home de 12.5' x 60', sur la propriété (NID 25050295) située en face de 2812 Route 515, à Sainte-Marie-de-Kent.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
  - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
  - (iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés,

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(r) Kevin Paul Cormier / Sainte-Marie-de-Kent / Non conforming lot  
21-10-20**

Kevin Paul Cormier wishes to install a 12.5' x 60' mini home on the property (PID 25050295) located across from 2812 Route 515, in Sainte-Marie-de-Kent.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
  - (i) a width of at least fifty-four meters,
  - (iii) an area of at least 4000 square meters,

That the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(s) Lotissement D. Levesque Unlimited /  
West Branch / Accès Privé  
21-10-21**

D. Levesque Unlimited (lotissement D. Levesque Unlimited) soumet un plan de lotissement provisoire créant onze (11) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin Zion Church, à West Branch.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(s) D. Levesque Unlimited Subdivision /  
West Branch / Private Access  
21-10-21**

D. Levesque Unlimited (D. Levesque Unlimited subdivision) submits a tentative subdivision plan creating eleven (11) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Zion Church Road, in West Branch.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(t) Lotissement Dina Gallant / Sainte-Ignace /  
Accès Privé  
21-10-22**

Dina Gallant (lotissement Dina Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Desherbiers à St-Ignace.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(t) Dina Gallant Subdivision / Sainte-Ignace / Private Access  
21-10-22**

Dina Gallant (Dina Gallant subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Desherbiers road, in St-Ignace.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(u) Emery Cormier and Sons Siding Ltd /  
Cocagne / Lot non conforme  
21-10-23**

Emery Cormier and Sons Siding Ltd désirent construire une allonge de 24' x 16' à la maison existante sur la propriété (NID 25067877) située au 1949 route 535, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement de la Communauté Rurale de  
Cocagne-Arrêté 2018-02**

**3.1.2** Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) Une largeur d'au moins 54 mètres,

(ii) Une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) Une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**LOTS**

3.3.3 Malgré 3.3.2, aucun bâtiment ou construction permis à 3.3.1 ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins de respecter les exigences des sections 3.1 et 3.2 ci-haut mentionnées.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(u) Emery Cormier and Sons Siding Ltd /  
Cocagne / Non conforming lot  
21-10-23**

Emery Cormier and Sons Siding Ltd wish to build a 24' x 16' extension to the existing house on the property (PID 25067877) located 1949 Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Cocagne Rural Community By-Law-2018-02**

**3.1.2** No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) A width of at least 54 meters,

(ii) A depth of at least 38 meters,

(iii) An area of at least 4,000 square meters;

**LOTS**

3.3.3 Notwithstanding 3.3.2, no building or structure permitted in 3.3.1 shall be altered in such a way as to become a dwelling, unless it complies with Sections 3.1 and 3.2 mentioned above.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(v) Lotissement Nelida and Robert Babineau  
/ Grande-Digue / Accès Privé  
21-10-24**

Mike Landry (lotissement Nelida and Robert Babineau) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin de la Côte, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(v) Nelida and Robert Babineau  
Subdivision / Grande-Digue / Private  
Access  
21-10-24**

Mike Landry (Nelida and Robert Babineau subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on de la Côte Road, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(w) Gabriel Cormier / Rogersville / Demande de Rezoning  
21-10-25**

Le village de Rogersville demande une recommandation au Comité de la Planification. Gabriel Cormier demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bifamilial » (R) à « commercial régional » (CR) afin de permettre la construction d'un garage de réparation automobile et camion léger. La propriété NID (40357220) est située sur la rue Saint-Paul, à Rogersville.

**RÈGLEMENT :**

**Loi sur l'urbanisme 110(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande de rezoning soit recommandée, car ce projet apportera un nouveau commerce à l'intérieur de la municipalité et offrira un service à la communauté.

Proposé par : Aldéo Saulnier  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(w) Gabriel Cormier / Rogersville / Rezoning Request  
21-10-25**

The Village of Rogersville is asking the Advisory Committee's recommendation. Gabriel Cormier is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential One and Two Family" (R) to "Commercial Regional" (CR) to allow the construction of an automobile and light truck repair garage. The property PID (40357220) is located on Saint-Paul Street, in Rogersville.

**REGULATION:**

**Community Planning Act 110(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the rezoning request be recommended because the project will bring a new business within the municipality and will provide a service to the community.

Moved by: Aldéo Saulnier  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried



**(x) Global Windows / Richibucto / Demande de Rezonage**  
**21-10-26**

La ville de Richibucto demande une recommandation du Comité de la Planification. Global Windows demande une modification à l'arrêté de zonage afin de modifier le zonage actuel d'« Industriel / Parc d'affaires » (IPA) à « résidentiel multifamilial » (R2) afin de permettre la construction d'un nouvel immeuble d'appartements de trois (3) étages avec six (6) unités de logement. La propriété NIDs (25127465 & 25385188) est située sur la rue Main à Richibucto.

**RÈGLEMENT :**

**Loi sur l'urbanisme 110(1)**

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

(c) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(d) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande de rezonage soit acceptée telle que présentée. Avec sa position stratégique sur la rue Main et près des grands employeurs, ce projet est bien desservi par des infrastructures existantes et est facile d'accès. Ce projet apportera aussi une variété d'options de logement dans la municipalité.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(x) Global Windows / Richibucto / Rezoning Request**  
**21-10-26**

The Town of Richibucto is asking the Advisory Committee's recommendation. Global Windows is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Industrial / Business Park" (IPA) to "Residential Multifamily" (R2) to permit the construction of a new three (3) story apartment building with six (6) dwelling units. The property PIDs (25127465 & 25385188) is located on Main Street in Richibucto.

**REGULATION:**

**Community Planning Act 110(1)**

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

(c) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(d) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the request be accepted as presented. With its strategic position on Main Street and close to large employers, this project is well served by existing infrastructure and is easy to access. This project will also bring a variety of housing options to the municipality;

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(y) Jacques Savoie / Aldouane / Lot non conforme et Marge de Retrait  
21-10-27**

Jacques Savoie désire construire une maison de 36' X 38' avec garage attacher de 26' x 26' sur la propriété (NID 25208513 & 25019860) située au 320, chemin Pointe des Georges, à l'Aldouane.

**RÈGLEMENT :**

**Plan rural pour le DSL de l'Aldouane- Loi sur l'Urbaniste**

**Zone Résidentielle (zone R)**

**Usages permis**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**COURS ATTENANT A UN BATIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

c) à moins de 3 mètres des limites latérales du lot, et;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée vue que la dérogation est raisonnable.

**(y) Jacques Savoie / Aldouane / Non conforming lot and Setback  
21-10-27**

Jacques Savoie wishes to build a 36' X 38' house with a 26' x 26' attached garage on the property (PID 25208513 & 25019860) located at 320 Pointe des Georges Road, in Aldouane.

**REGULATION:**

**Aldouane LSD Rural Plan-Community Planning Act.**

**Residential – R Zone**

**Permitted Uses**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered, and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

c) less than 3 meters from the side lot lines; and

It is resolved that the request be accepted as presented because the variance is reasonable.

Proposé par : Aldéo Saulnier  
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Aldéo Saulnier  
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(z) Lotissement Ola Vautour / Saint-Louis /  
Accès Privé  
21-10-28**

**(z) Ola Vautour Subdivision / Saint-Louis /  
Private Access  
21-10-28**

Ola Vautour (lotissement Ola Vautour) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 134, à St-Louis.

Ola Vautour (Ola Vautour subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 134, in St-Louis.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**8. Affaires Nouvelles**

**a) Rapport de construction**

**b) Horaire des Réunions-CRP**

Il fut proposé par **Richard Thebeau** appuyé de **Gerard Thebeau** de recommandé au Conseil d'administration de la CSRK de remettre les réunions du CRP au dernier mardi de chaque mois.

**Motion adoptée**

**c) François Migliore**

Dès que Mr. Migliore aura les documents demandés par le comité du CRP nous apporterons le cas à une réunion ultérieur.

**d) Élections**

Il fut proposé par **Richard Thebeau** appuyé de **Aldéo Saulnier** que Mme Pauline Hebert soit la Vice-présidente du comité du CRP.

**Motion adoptée**

Il fut proposé par **Pauline Hebert** appuyé de **Richard Thebeau** que Mr. Rheel Leblanc soit le Président du comité de la CRP.

**Motion adoptée**

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est cédulée le 15 Novembre, 2021.

**10. Levée de la séance**  
**21-10-29**

**8. New Business**

**a) Construction Report**

**b) PRAC Meeting Schedule**

It was moved by **Richard Thebeau** seconded by **Gerard Thebeau** to recommend to the KRSC Board of Directors to have the PRAC meetings the last Tuesday of each month.

**Motion carried**

**c) François Migliore**

When Mr. Migliore gets the documents that the committee asked for the case will be brought to the next scheduled meeting.

**d) Elections**

It was moved by **Richard Thebeau** seconded by **Aldéo Saulnier** that Mme Pauline Hebert be Vice President of the PRAC committee.

**Motion carried**

It was moved by **Pauline Hebert** seconded by **Richard Thebeau** that Mr. Rheel Leblanc be President of the PRAC committee.

**Motion carried**

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for November 15th, 2021.

**10. Adjournment**  
**21-10-29**

Proposé par : Richard Thebeau

Que la séance soit levée à 20H17 pm.

Moved by: Richard Thebeau

That the meeting adjourned at 8:17 pm.

**Le procès-verbal est signé par :**

---

**Jean Goguen-Directeur d'urbanisme**

---

**Odette Gallant – Secrétaire**

Le procès-verbal est approuvé par:

---

***Rheal Leblanc*–Président**

**Minutes signed by:**

---

**Jean Goguen-Planning Director**

---

**Odette Gallant - Secretary**

The minutes approved by:

---

**Rheal Leblanc– Chairman**