

Réunion du Comité de Révision de Planification
ayant lieu au bureau de la Commission de
Services Régionaux de Kent à Richibucto,
Lundi le 15 novembre, 2021 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee
Region being held at the Kent Regional
Services Commission's office in Richibucto,
on Monday November 15th, 2021 at 6:30
pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par
Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the
Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

**Les membres du comité de
Planification /**

Aldéo Saulnier (Bouctouche)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Jean Hebert (Cocagne)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache
Caroline Roy

Odette Gallant
Jules Léger

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit déclarer.

Conflict of interest declaration

No conflict declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
21-11-01**

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Que l'ordre du jour soit accepté tel que
présenter avec item H et B en premier.
Motion de Richard Thebeau appuyé de
Jean Hebert que l'item M soit présenter
troisième.

**Adoption of the agenda
21-11-01**

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

That the agenda be accepted as
presented with item H and B presented
first. Moved by Richard Thebeau
seconded by Jean Hebert that item M be
presented in third.

Motion adoptée

5. Adoption du Procès-verbal du 15 octobre, 2021
21-11-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Que le procès-verbal du 18 octobre, 2021 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

7. Affaires courantes

(a) Alfred Cormier / Sainte-Marie-de-Kent / lot non conforme
21-11-03

Yvon Roy pour Alfred Cormier désire construire une allonge de 6' x 9' au bâtiment existant sur la propriété (NID 25051558) située au 2276 Route 515, à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

(a) Doivent avoir;

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Motion carried

Adoption of the minutes of October 15th, 2021
21-11-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

That the minutes of October 18th, 2021 be accepted as presented.

Motion carried.

Presentation

7. Current business

(a) Alfred Cormier / Sainte-Marie-de-Kent / non conforming lot
21-11-03

Yvon Roy for Alfred Cormier wishes to build a 6' x 9' extension to the existing building on the property (PID 25051558) located at 2276 Route 515, in Sainte-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) Shall have and contain;

(i) a width of at least 54 meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

(b) Richard W. Mann / Cocagne / Lot non conforme
21-11-04

Richard Mann désire construire une maison de 1500 pieds carrés sur la propriété (NID 25350778) située au 720 route 535, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) Une largeur d'au moins 54 mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

(b) Richard W. Mann / Cocagne / Non conforming lot
21-11-04

Richard Mann wishes to build a 1500 square feet house on the property (PID 25350778) located at 720 Route 535, in Cocagne.

REGULATION:

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) A width of at least 54 meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(c) 627968 N.B. Inc. / Bouctouche Sud / Lot non conforme
21-11-05

627968 N.B. Inc. désire construire un garage détaché de 20' x 20' sur la propriété (NID 25068735) située au 50 Robert Lane, à Bouctouche Sud.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de la loi sur l'urbanisme

5 (1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de;

b) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage sera localisé au meilleur endroit possible.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

(d) Lotissement Leblanc / Saint-Joseph-de-Kent / Accès Privé
21-11-06

Omer LeBlanc (lotissement LeBlanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin St-Joseph, à St-Joseph-de-Kent.

(c) 627968 N.B. Inc. / Bouctouche Sud / Non conforming lot
21-11-05

627968 N.B. Inc. wish to build a 20' x 20' detached garage on the property (PID 25068735) located at 50 Robert Lane, in Bouctouche Sud.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 84-292 of the Community Planning Act

5 (1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than;

b) 7.5 meters from a boundary of a village street of highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the garage will be located at the best possible location.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

(d) Leblanc Subdivision / Saint-Joseph-de-Kent / Private Access
21-11-06

Omer LeBlanc (LeBlanc subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access extension and an easement. The property is located on St-Joseph Road, in St-Joseph-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau

Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(e) Lotissement Adams and Landry / St-Paul / Accès Privé
21-11-07**

Sharon et John Landry (lotissement Adams and Landry) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 485, à St-Paul.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau

Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(e) Adams and Landry Subdivision / St-Paul / Private Access
21-11-07**

Sharon and John Landry (Adams and Landry subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 485, in St-Paul.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

- 6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;
- (b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(f) Gary Melanson / Grande-Digue / Bâtiment Accessoire non conforme 21-11-08

Gary Melanson désire construire un garage détaché de 30' x 60' sur la propriété (PID 25115437) située au 40 Briney Lane, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

- 6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;
- (b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(f) Gary Melanson / Grande-Digue / Non conforming Accessory Building 21-11-08

Gary Melanson wishes to build a 30' x 60' detached garage on the property (PID 25115437) located at 40 Briney Lane, in Grande-Digue.

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

BÂTIMENT ET CONSTRUCTION ACCESSOIRES

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

c) dépasser une superficie de 100 mètres carrés, ou;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(g) Christian Thériault, Marc et Marie Ella Thériault / Cocagne / Lot non conforme et Marge de Retrait
21-11-09**

Christian Thériault, Marc et Marie Ella Thériault désirent construire une allonge de 14'x 24' à la maison existante sur la propriété (NID 25190760) située au 4731 Route 134, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

ACCESSORY BUILDINGS OR STRUCTURES

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not:

c) exceed an area of 100 square meters; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(g) Christian Thériault, Marc et Marie Ella Thériault / Cocagne / Non conforming lot and Setback
21-11-09**

Christian Theriault, Marc and Ella Theriault wish to build a 14' x 24' extension to the existing house on the property (PID 25190760) located at 4731 Route 134, in Cocagne.

REGULATION:

**Règlement de la Communauté Rurale de
Cocagne-Arrêté 2018-02**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) Une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**BATIMENT ET CONSTRUCTION
ACCESSOIRES**

3.1.7 Les bâtiments ou construction accessoires ne peuvent;

b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte;

(ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) An area of at least 4000 square meters,

**ACCESSORY BUILDINGS OR
STRUCTURES**

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not;

b) be placed, erected or altered in such a way;

(ii) that they are less than 3 meters from a side lot line or rear lot line; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the property.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

(h) Lotissement Dupuis / Cocagne / Accès Privé
21-11-10

Hubert Dupuis (lotissement Dupuis) soumet un plan de lotissement provisoire créant six (6) lots, une parcelle, l'extension d'un accès privé et une servitude. La propriété est située sur la Route 134, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(h) Dupuis Subdivision / Cocagne / Private Access
21-11-10

Hubert Dupuis (Dupuis subdivision) submits a tentative subdivision plan creating six (6) lots, a parcel, a private access extension and an easement. The property is located on Route 134, in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(i) Lotissement Old Oak Farm / Bass-River /
Accès Privé
21-11-11**

Troy Boudreau (lotissement Old Oak Farm) soumet un plan de lotissement provisoire créant sept (7) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Bass River Point, à Bass River.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(i) Old Oak Farm Subdivision / Bass-River /
Private Access
21-11-11**

Troy Boudreau (Old Oak Farm subdivision) submits a tentative subdivision plan creating seven (7) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Bass River Point Road, in Bass River.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(j) Lotissement Arthur Richard / Bedec /
Accès Privé
21-11-12**

Danny King (lotissement Arthur Richard) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin de la Pointe, à Bedec.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(j) Arthur Richard Subdivision / Bedec /
Private Access
21-11-12**

Danny King (Arthur Richard subdivision) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on de la Pointe Road, in Bedec.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

(k) Jean Luc Vautour / Richibucto / Lot non conforme
21-11-13

Jean-Luc Vautour désire construire une maison de 32' x 30' de deux étages sur la propriété (NID 25157140) située au 13 Babineau Lane, à Richibucto.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la Ville de Richibucto-19-02

Zone R1-Habitations unifamiliales et bifamiliale

Usages permis

Lots

11(2) Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié et un bâtiment ou une construction ne peut être modifié de façon à être transformé en habitation, à moins que le lot sur lequel il ou elle se trouve n'ait,

a) s'agissant d'une habitation unifamiliale :

(i) une largeur minimale de 23 mètres,

(ii) une profondeur minimale de 30 mètres,

(iii) une superficie minimale de 690 mètres carrés;

Cours attenantes à un bâtiment principal ou à une construction principale

13(1) Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être installé, édifié ou modifié de façon à se trouver :

a) à moins de 7,5 mètres d'un alignement;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

(k) Jean Luc Vautour / Richibucto / Non conforming lot
21-11-13

Jean-Luc Vautour wishes to build a 32' x 30' two storey house on the property (PID 25157140) located at 13 Babineau Lane, in Richibucto.

REGULATION:

Town of Richibucto Zoning By-Law 19-02

R1 Zone-Services Single or Two-family Dwellings

Permitted Uses

Lots

11(2) No main building or structure may be placed, erected or altered on a lot, and no building or structure may be altered to become a dwelling on a lot, unless the lot has and contains;

a) in the case of a single-family dwelling,

(i) a width of at least 23 meters,

(ii) a depth of at least 30 meters, and

(iii) an area of at least 690 square meters; or

Yards for a Main Building of Structure

13 (1) No main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within:

a) 7.5 meters of a street line;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the lot.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(I) Gerald Richard / Rexton / Lot non conforme et Marge de Retrait
21-11-14

(I) Gerald Richard / Rexton / Non conforming lot and Setback
21-11-14

Gerald Richard désire construire une maison 2 étages de 26' x 38' sur la propriété (NID 25144098) située au 136 rue Main, à Rexton.

Gerald Richard wishes to build a 26' x 38' two storey house on the property (PID 25144098) located at 136 Main Street, in Rexton.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Arrêté no.12-01 -Plan Rural de Rexton

By-Law 12-01 Rexton Rural Plan

Lots

Lots

3.2.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que ce lot n'ait,

3.2.2 No main building or main structure shall be placed, erected or altered and no building or structure shall be altered in such a way that it becomes a dwelling unless the lot has,

a) dans le cas d'un habitation unifamiliale desservie par les services d'égouts de la municipalité,

a) for a single-family dwelling serviced by the municipal sewer system,

(i) une largeur d'au moins 23 mètres,
(ii) une profondeur d'au moins 30 mètres carrés;
(iii) une superficie d'au moins 690 mètres carrés;

(i) a minimum width of 23 meters,
(ii) a minimum depth of 30 meters, and
(iii) a minimum area of 690 square meters;

YARDS ABUTTING A MAIN BUILDING OR A MAIN STRUCTURE

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.4.6 Aucun bâtiment principal ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que l'un de ses murs percé d'une fenêtre donnant sur une de ses pièces habitables soit à l'intérieur d'une distance de 7,5 mètres d'une limite latérale ou arrière d'un lot.

3.4.6 A main building shall not be placed, erected or altered in such a way that a wall thereof containing a window to a habitable room be closer than 7.5 meters from a public street or from Main Street.

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

That the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the property.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(m) Jason Johnson / Mundleville / Marge de
Retrait
21-11-15**

**(m) Jason Johnson / Mundleville /
Setback
21-11-15**

Jason Johnson désire construire un garage détaché de 38' x 38' sur la propriété (NID 25127556) située au 83 Haywood Drive, Mundleville.

Jason Johnson wishes to build a 38' x 38' detached garage on the property (PID 25127556) located at 83 Haywood Drive, Mundleville.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

**Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292 de
la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation 84-292 of the
Community Planning Act**

5(1) sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de;

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than;

b) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

b)7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

Que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera au meilleur endroit sur la propriété.

That the request be accepted as presented because the building will be at the best possible area on the lot.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(n) Jérémie Maillet / Bouctouche / Lot non conforme
21-11-16**

Jérémie Maillet désire faire une allonge d'un côté de 6' x 30' et 5' x 30' de l'autre pour faire une véranda couverte sur la maison existante. La propriété NID (25160037) est située sur au 8 rue Maillet, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche No. 2021-03

Exigences relatives aux zones CC

6.1.2 Dans une zone CC, aucun aménagement n'est permis, et un lot ne peut être affecté à l'aménagement d'un bâtiment principal ou d'une construction principale, sauf si :

a) le lot a une superficie minimale de 540 mètres carrés;

Que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(n) Jérémie Maillet / Bouctouche / Non conforming lot
21-11-16**

Jérémie Maillet wishes to build a 6' x 30 and 5' x 30' extension to the existing house to make a wrap-around covered porch. The property PID (25160037) is located at 8 Maillet Street, in Bouctouche.

REGULATION:

Town of Bouctouche By-Law No.2021-03

CC Zone Requirements

6.1.2 In a CC zone, no development is allowed, and a lot may not be allocated to the development of a main building or a main construction, unless:

a) the lot has an area of 540 meters;

That the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

- a) Rapport de construction
- b) Retrait Vincent Daigle

8. New Business

- a) Construction Report
- b) Vincent's retirement

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 13 décembre, 2021.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for December 13th, 2021.

10. Levée de la séance
21-11-17

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 19h42 pm.

10. Adjournment
21-11-17

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 7:42 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant - Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

Rheal Leblanc-Président

The minutes approved by:

Rheal Leblanc- Chairman