

# Commission de services régionaux de Kent

30 rue Évangéline, Unité 213 / 30 Evangeline st, Unit 213  
Bouctouche, NB  
E4S 3E4  
Tél / Tel: 743-1490  
Télécopieur / Fax: 743-1491



# Kent Regional Service Commission

25 Boul Cartier, Unité 145 / 25 Cartier Blvd, Unit 145  
Richibucto, NB  
E4W 3W7  
Tél / Tel: 523-1820  
Télécopieur / Fax: 523-1821

<p align="center"><b>COMITÉ DE RÉVISION DE PLANIFICATION DE KENT</b> <b>ORDRE DU JOUR</b> <b>30 Mai, 2023</b> <b>AU BUREAU DE LA COMMISSION DES SERVICES RÉGIONAUX DE KENT À RICHIBUCTO À 18H30-</b></p>	<p align="center"><b>KENT PLANNING ADVISORY COMMITTEE</b> <b>AGENDA</b> <b>May 30th, 2023</b> <b>AT THE KENT REGIONAL SERVICE COMMISSION'S OFFICE RICHIBUCTO AT 6:30-</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ouverture de la réunion</li> <li>2. Présence</li> <li>3. Déclaration de conflits d'intérêts</li> <li>4. Adoption de l'ordre du jour</li> <li>5. Adoption du procès-verbal du 25 avril, 2023</li> <li>6. Présentation :</li> <li>7. Affaires courantes:               <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) Larry Cormier / Five Rivers / Bâtiment et Construction Accessoire</li> <li>(b) Denis Chiasson / Nouvelle Arcadie / Lot non conforme et Dimensions des Habitations</li> <li>(c) Daniel et Ginette Richard / Grand Bouctouche / Lot non conforme</li> <li>(d) Lotissement Johnson / District Rural de Kent / Accès Privé</li> <li>(e) Lotissement Marie (Léger) Caissie et Yvon Caissie / Grand Bouctouche / Accès Privé</li> <li>(f) Basile Vautour / Nouvelle-Arcadie / Lot non conforme</li> <li>(g) Rock Marois et Francine Cantin / Grand Bouctouche / Marge de Retrait</li> <li>(h) Lotissement Gerard Krawchuk and Elaine Krawchuk / Five Rivers / Extension d'un Accès Privé</li> <li>(i) Jamila Nait Ajjou / Grand Bouctouche / Bâtiment Accessoire non conforme</li> <li>(j) Lotissement Falkon Construction Group Inc. / Beausoleil / Accès Privé</li> <li>(k) Jeffrey Zeyen / Beausoleil / Lot non conforme</li> <li>(l) George Noel / Champdoré / Lot non conforme</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Call to order</li> <li>2. Presence</li> <li>3. Conflict of interest declaration</li> <li>4. Adoption of the agenda</li> <li>5. Adoption of April 25<sup>th</sup>, 2023 minutes</li> <li>6. Presentation:</li> <li>7. Current business               <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) Larry Cormier / Five Rivers / Accessory Building or Structure</li> <li>(b) Denis Chiasson / Nouvelle-Arcadie / Non conforming lot and Dimensions of the Dwellings</li> <li>(c) Daniel et Ginette Richard / Grand Bouctouche / Non conforming lot</li> <li>(d) Johnson Subdivision / Kent Rural District / Private Access</li> <li>(e) Marie (Léger) Caissie and Yvon Cormier Subdivision / Grand Bouctouche / Private Access</li> <li>(f) Basile Vautour / Nouvelle Arcadie / Non conforming lot</li> <li>(g) Rock Marois and Francine Cantin / Grand Bouctouche / Setback</li> <li>(h) Gerard Krawchuk and Elain Krawchuk Subdivision / Five Rivers / Private Access Extension</li> <li>(i) Jamila Nait Ajjou / Grand Bouctouche / Non conforming Accessory Building</li> <li>(j) Falkon Construction Group Inc. Subdivision / Beausoleil / Private Access</li> <li>(k) Jeffrey Zeyen / Beausoleil / Non conforming lot</li> <li>(l) George Noel / Champdoré / Non conforming lot</li> </ol> </li> </ol>

- (m) Mario Belliveau / Beausoleil / Bâtiment Accessoire non conforme
- (n) Francine Richard / District Rural de Kent / Lot non conforme
- (o) Steven Haché / Beausoleil / Marge de Retrait
- (p) David et Josiane Jolin / Beaurivage / Lot non conforme
- (q) Joseph Surette / Beausoleil / Lot non conforme
- (r) Shawn Marchand et Rita Lesage / Beausoleil / Lot non conforme et Marge de Retrait
- (s) Billy Babineau et Christine Lanteigne / Champdoré / Lot non conforme
- (t) Lotissement 727734 NB Inc. / Beaurivage / Rue publique
- (u) Lotissement Bernice & Simon Chevarie / Beaurivage / Accès Privé
- (v) Lotissement Allan Roberts / Five Rivers / Accès Privé
- (w) Village de Five Rivers / Frais se services, Confirmation de zonage
- (x) Ville de Champdoré / Modification au Plan Rural
- (y) Ville de Champdoré / Recommandation de l'arrêté de Construction
- (z) Lotissement Joseph Allain Poirier / Beaurivage / Accès Privé
- (aa) Nicholas Hebert (BDN Development Limited) Grand Bouctouche / Rezonage

- 8. Affaires nouvelles
  - a) Permis de construction
- 9. Date de la prochaine réunion (Mardi le 27 juin, 2023)
- 10. Levée de la séance

- (m) Marion Belliveau / Beausoleil / Non conforming Accessory Building
- (n) Francine Richard / Kent Rural District / Non conforming lot
- (o) Steven Haché / Beausoleil / Setback
- (p) David and Josiane Jolin / Beaurivage / Non conforming lot
- (q) Joseph Surette / Beausoleil / Non conforming lot
- (r) Shawn Marchand and Rita Lesage / Beausoleil / Non conforming lot and Setback
- (s) Billy Babineau and Christine Lanteigne / Champdoré / Non conforming lot
- (t) 727734 NB Inc. Subdivision / Beaurivage / Non conforming lot
- (u) Bernice & Simon Chevarie Subdivision / Beaurivage / Private Access
- (v) Allan Roberts Subdivision / Five Rivers / Private Access
- (w) Village of Five Rivers / Service fees, Zoning Confirmation
- (x) Town of Champdoré / Recommendation of the Construction by-law
- (y) Town of Champdoré / Recommendation of the Construction by-law
- (z) Joseph Allain Poirier Subdivision / Beaurivage / Private Access
- (aa) Nicholas Hebert (BDN Development Limited) / Grand Bouctouche / Rezoning

- 8. New business
  - a) Construction permits
- 9. Date of next meeting (Tuesday June 27th, 2023)
- 10. Adjournment