

Réunion du Comité de Révision de Planification
ayant lieu au bureau de la Commission de
Services Régionaux de Kent à Richibucto,
Mardi le 29 Mars, 2022 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee
Region being held at the Kent Regional
Services Commission's office in Richibucto,
on Tuesday March 29th, 2022 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par
Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the
Rheal Leblanc, at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

**Les membres du comité de
Planification /**

Aldéo Saulnier (Bouctouche)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur)
Elmo Bastarache
Serge Boucher

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Jean Hebert (Cocagne)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Odette Gallant
Caroline Roy
Austin Fillmore
Jules Leger

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêts déclarer.

**4. Adoption de l'ordre de jour
22-03-01**

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que
présenter avec item f et d en premier.

Motion adoptée

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption of the agenda
22-03-01**

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

That the agenda be accepted as
presented with item f and d presented first.

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 22 février, 2022**
22-03-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Que le procès-verbal du 22 février, 2022 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucunes présentations.

7. **Affaires courantes**

(a) Lotissement Aline Daigle and Claude Daigle / Pointe-Sapin / Accès Privé
22-03-03

Claude & Aline Daigle (Lotissement Aline Daigle and Claude Daigle) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 117, à Pointe-Sapin.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

5. **Adoption of the minutes of February 22nd, 2022**
22-03-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

That the minutes of February 22nd, 2022 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

No presentations.

7. **Current business**

(a) Aline Daigle and Claude Daigle Subdivision / Pointe-Sapin / Private Access
22-03-03

Claude & Aline Daigle (Aline Daigle and Claude Daigle Subdivision), submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 117, in Pointe-Sapin.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the private access be accepted as presented because the provincial standards in regards to the stopping sight distance are followed.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

**(b) Lyndon et Jessica Murray / Cocagne /
Bâtiment Accessoire
22-03-04**

**(b) Lyndon and Jessica Murray / Cocagne /
Accessory Building
22-03-04**

Lyndon et Jessica Murray désirent construire un garage détacher de 30' x 60' sur la propriété (NID 25363235) située au 117 chemin W Landry, à Cocagne.

Lyndon and Jessica Murray wish to build a 30' x 60' detached garage on the property (PID 25363235) located at 117 W Landry Road, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

**Règlement de la Communauté Rurale de
Cocagne-Arrêté 2018-02**

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

BATIIMENT ET CONSTRUCTION ACCESSOIRES

**ACCESSORY BUILDINGS OR
STRUCTURES**

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not:

c) dépasser une superficie de 100 mètres carrés, ou

c) exceed an area of 100 square meters; or

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera seulement que 0.6% de la superficie de la propriété.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will only cover 0.6% of the area of the property.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

(c) Kevin Norris / Clairville / Lot non conforme
22-03-05

Kevin Norris désire construire une allonge de 26' x 16' à la maison existante sur la propriété (NID 25176041) située au 781 Route 465, à Clairville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
 - (iii) une superficie minimale de quatre-milles mètres carrés.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge ne va pas empiéter dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(c) Kevin Norris / Clairville / Non conforming lot
22-03-05

Kevin Norris wishes to build a 26' x 16' extension to the existing house on the property (PID 25176041) located at 781 route 465, in Clairville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (i) a width of at least fifty-four meters,
 - (iii) an area of at least four thousand square meters.

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(d) Samuel et Cacalia Gallant / Aldouane /
Lot non conforme
22-03-06**

Samuel et Cacalia Gallant désirent construire une allonge de 18'x 26' et 14'x 9' à la maison existante sur la propriété (NID 25018276) située au 10021 Route 134, à l'Aldouane.

RÈGLEMENT :

Plan rural pour le DSL de l'Aldouane- Loi sur l'Urbaniste

Zone Résidentielle (zone R)

Usages permis

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une devanture d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car les allonges n'empièteront pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(d) Samuel and Cacalia Gallant / Aldouane /
Non conforming lot
22-03-06**

Samuel and Cacalia Gallant wish to build an 18'x 26 and 14' x 9' extension to the house on the property (PID 25018276) located at 10021 Route 134, in Aldouane.

REGULATION:

Aldouane LSD Rural Plan-Community Planning Act.

Residential – R Zone

Permitted Uses

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered, and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extensions will not encroach in any setbacks.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(e) Lotissement Alberta and Roger Leblanc /
McIntosh Hill / Accès Privé
22-03-07**

Roger LeBlanc (Lotissement Alberta and Roger LeBlanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Potts, à McIntosh Hill.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(e) Alberta and Roger Leblanc / McIntosh Hill
/ Private Access
22-03-07**

Roger LeBlanc (Alberta and Roger LeBlanc Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Potts Road, in McIntosh Hill.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved That the private access be accepted as presented because the provincial standards in regards to the stopping sight distance are followed.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(f) Jean-Yves Daigle / Aldouane / Lot non conforme et Marge de Retrait
22-03-08**

Jean-Yves Daigle désire démolir et construire une maison de deux étages de 42' x 32' sur la propriété (NID 25400524) située au 158 chemin Blanchard Trail, à l'Aldouane.

RÈGLEMENT :

Plan rural pour le DSL de l'Aldouane- Loi sur l'Urbaniste

Zone Résidentielle (zone R)

Usages permis

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés,

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

b) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera localisé au meilleur endroit sur la propriété.

**(f) Jean-Yves Daigle / Aldouane / Non conforming lot and Setback
22-03-08**

Jean-Yves Daigle wishes to demolish the existing house and rebuild a two storey 42' X 32' house on the property (PID 25400524) located at 158 Blanchard Trail, in Aldouane.

REGULATION:

Aldouane LSD Rural Plan-Community Planning Act.

Residential – R Zone

Permitted Uses

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered, and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters,

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is:

b) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the house will be located at the best possible location on the property.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(g) Lotissement Joanne Gauvin Leger /
Grande-Digue / Accès Privé
22-03-09**

**(g) Joanne Gauvin Leger Subdivision /
Grande-Digue Private Access
22-03-09**

Joanne Gauvin Leger (Lotissement Joanne Gauvin Leger) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 530 à Grande-Digue.

Joanne Gauvin Leger (Joanne Gauvin Leger Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on Route 530 in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the private access be accepted as presented because the provincial standards in regards to the stopping sight distance are followed.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

(h) Lotissement Robichaud / Bedec / Accès Privé
22-03-10

Danielle Robichaud (Lotissement Robichaud) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Bedec, à Bedec.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(h) Robichaud Subdivision / Bedec / Private Access
22-03-10

Danielle Robichaud (Robichaud Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Bedec road, in Bedec.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(i) Lotissement Michel Leblanc / Grande-Digue / Accès Privé
22-03-11

Michel et Ana LeBlanc (lotissement Michel LeBlanc) soumettent un plan de lotissement provisoire créant six (6) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(i) Michel Leblanc Subdivision / Grande-Digue / Private Access
22-03-11

Michel and Ana LeBlanc (Michel LeBlanc subdivision) submit a tentative subdivision plan creating six (6) lots on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(j) Bernard et Cheryl Leblanc / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait
22-03-12**

Bernard et Cheryl Leblanc désirent construire une allonge au chalet de 16' x 20' sur la propriété (PID 25405440) située au 22 rue Ovila, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(ii) Une profondeur d'au moins 38 mètres,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment empiète moins que le bâtiment présentement sur la propriété.

**(j) Bernard and Cheryl Leblanc / Grande-Digue / Non conforming lot and Setback
22-03-12**

Bernard and Cheryl Leblanc wish to build a 16'x 20' extension to the existing cottage on the property (PID 25405440) located at 22 Ovila Street, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the addition will be less in the front setback than the existing dwelling.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

(k) Henry et Sheila Boisvert / Cocagne / Lot non conforme
22-03-13

(k) Henry and Sheila Boisvert / Cocagne / Non conforming lot
22-03-13

Henry et Sheila Boisvert désirent installer une maison mobile de 16' x 75' sur la propriété (NID 25220567) située Après 5553 Route 134, à Cocagne.

Henry and Sheila Boisvert wish to install a 16' x 75' mini home on the property (PID 25405366) located after 5553 Route 134, in Cocagne.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

LOTS

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has;

(b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(i) a width of at least 54 meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion adoptée

Motion carried

**(I) Marc et Denise Gallant / Grande-Digue /
Bâtiment Accessoire non conforme
22-03-14**

Marc et Denise Gallant désirent construire un garage détaché de 35' x 60' et 15' x 40' sur la propriété (PID 25358938) située au 1047 Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION
ACCESSOIRES**

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

c) dépasser une superficie de 100 mètres carrés, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera que 2.3% de la superficie total du terrain existant.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(I) Marc and Denise Gallant / Grande-Digue /
Non conforming Accessory Building
22-03-14**

Marc and Denise Gallant wish to build a 35' x 60' and 15' x 40' detached garage on the property (PID 25358938) located at 1047 Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

**ACCESSORY BUILDINGS OR
STRUCTURES**

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not;

c) exceed an area of 100 square meters; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the accessory building will only be 2.3% of the total area of the existing lot.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(m) Lotissement Robert K. Hicks / McKees Mills / Accès Privé
22-03-15

Robert Hicks (lotissement Robert K. Hicks) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder une tour de communication, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Sheridan, à McKees Mills.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(m) Robert K. Hicks Subdivision / McKees Mills / Private Access
22-03-15

Robert Hicks (Robert K. Hicks subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate a communication tower, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Sheridan Road, in McKees Mills.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(n) Lotissement Donald & Luc Gallant / St-Charles / Accès Privé
22-03-16

Donald & Luc Gallant (lotissement Donald & Luc Gallant) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder une tour de communication, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin St-Charles sud, à St-Charles.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(n) Donald & Luc Gallant Subdivision / St-Charles / Private Access
22-03-16

Donald & Luc Gallant (Donald & Luc Gallant subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate a communication tower, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Chemin St-Charles Sud, in St-Charles.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(o) Lotissement Linda Leblanc / Grande-Digue / Accès Privé
22-03-17

Linda LeBlanc (lotissement Linda LeBlanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder une tour de communication, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(o) Linda Leblanc Subdivision / Grande-Digue / Private Access
22-03-17

Linda LeBlanc (Linda LeBlanc subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate a communication tower, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

(p) Stephen Noel / Cocagne / Lot non conforme
22-03-18

Stephen Noel désire construire un garage attaché de 28' x32' à la maison existante sur la propriété (NID 25482357) située au 65 chemin Rive Sud, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

(b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

- (i) une largeur d'au moins 54 mètres,
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(p) Stephen Noel / Cocagne / Non conforming lot
22-03-18

Stephen Noel wishes to build a 28' x 32' attached garage to the existing house on the property (PID 25482357) located at 65 Rive Sud Road, in Cocagne.

REGULATION:

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has;

(b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

- (i) a width of at least 54 meters,
- (iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(q) Nadine Cormier / Renauds Mills / Lot non conforme et Marge de Retrait
22-03-19

Nadine Cormier désire construire un garage attacher de 28' x 20' à la maison existante sur la propriété (NID 25183864) située au 751 Renauds Mills Road, à Renauds Mills.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

EMPLACEMENT DES BÂTIMENTS ET CONSTRUCTION

12-Sous réserve du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-292, il est interdit de placer, ériger ou modifier un bâtiment ou une construction de sorte que sa distance de la limite du lot est inférieure à;

- c) trois mètres, dans le cas d'un lot qui n'est desservi par aucun des réseaux visés à l'alinéa a)

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le garage attaché sera au meilleur endroit possible sur la propriété.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(q) Nadine Cormier / Renaud Mills / Non conforming lot and Setback
22-03-19

Nadine Cormier wishes to build a 28' x 20' attached garage to the existing house on the property (PID 25183864) located at 751 Renauds Mills Road, in Renauds Mills.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (i) a width of at least fifty-four meters,

LOCATION OF BUILDINGS AND STRUCTURES ON A LOT

12-Subject to New Brunswick Regulation 84-292, no building or structure may be placed, erected or altered so that it is closer to a lot boundary than

- c) three meters, in the case of a lot not serviced by either of the systems mentioned in paragraph (a).

It is resolved that the request be accepted as presented because the attached garage will be at the best possible area on the property.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(r) Etienne Melançon / Richibucto / Usage
avec conditions
22-03-20**

Etienne Melançon désire convertir le bâtiment existant en buanderie sur la propriété (NID 25137837) située au 9510 rue Main, à Richibucto.

RÈGLEMENT :

**Arrêté de Zonage de la Ville de Richibucto
No-19-02**

Zone CT-Centrale

Usages permis

40 (2) Sont interdits les usages principaux ou secondaires qui suivent du terrain ou des bâtiments, à moins qu'ils ne soient approuvés par la commission et que soient respectées les modalités et les conditions par elle fixées :

b) une buanderie, une boulangerie, une laiterie, une imprimerie, un établissement de nettoyage ou une teinturerie;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'usage cadre avec le plan municipal.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(r) Etienne Melançon / Richibucto / Use with
conditions
22-03-20**

Etienne Melançon would like to convert the existing building into a laundromat on the property (PID 25137837) located at 9510 Main Street, in Richibucto.

REGULATION:

**Town of Richibucto Zoning By-Law- No 19-
02**

Zone CT-Central

Permitted uses

40 (2) The following main or secondary uses of land or a building are permitted only if approved by the Commission, and only upon compliance with such terms and conditions as may be imposed by the Commission:

b) A laundry, bakery, dairy, printing establishment cleaning of dyeing establishment;

It is resolved that the request be accepted as presented because this use complies with the municipal plan.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(s) Lotissement Tullas / Grande-Digue /
Accès Privé
22-03-21**

Taylor Tullas (lotissement Tullas) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de (6,096) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(5) Sous réserve du paragraphe (6), un îlot ne peut avoir une longueur de plus de deux cent quarante mètres ou de moins de cent vingt mètres et doit avoir une profondeur minimale de deux lots.

Il est résolu que l'accès privé de 6,096 mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(s) Tullas Subdivision / Grande-Digue /
Private Access
22-03-21**

Taylor Tullas (Tulla subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing (6.096) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

6(5) Subject to subsection (6), a block shall not exceed two hundred and forty metres or be less than one hundred and twenty metres in length and shall have a depth of at least two lots.

It is resolved that the 6.096-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

(t) MAMA Holdings Inc. / Bouctouche / Lot non conforme
22-03-22

MAMA Holdings Inc. désire construire un appartement de quatorze (14) logements, deux étages, sur la propriété NID (25419953) est située sur au 210 Boulevard Irving, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

Arrêté de zonage de la Ville de Bouctouche No. 2021-03

6.1 ZONE CC (COMMERCIALE CENTRALE)

Usage permis dans les zones CC

6.1.1 Aucun aménagement n'est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans une zone CC ne peuvent être affectés qu'aux fins;

a) de l'un ou plusieurs des usages principaux suivants :

(xxvi) une habitation multifamiliale ayant un usage commercial au rez-de-chaussée,

d) malgré l'alinéa 6.1.1 a) et le paragraphe 6.1.3, de l'affectation de tout terrain, bâtiment ou construction à l'un ou plusieurs des usages conditionnels ci-après, qui sont des objets particuliers dont la Commission peut assortir la réalisation de modalités et de conditions ou interdire l'usage si l'observation des conditions et des modalités imposées est raisonnablement incertaine :

(v) une habitation multifamiliale,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le secteur est déjà composé de plusieurs bâtiments résidentiels multifamiliaux.

(t) MAMA Holdings Inc. / Bouctouche / Non conforming lot
22-03-22

MAMA Holdings Inc. wish to build a fourteen (14) suite, two storey apartment. The property PID (25419953) is located at 210 Irving Boulevard, in Bouctouche.

REGULATION:

Town of Bouctouche By-Law No.2021-03

6.1 CC Zone (COMMERCIAL CENTRAL)

Permitted use in Zones CC

6.1.1 No development is permitted, and land, buildings or structures situated on a lot in a CC zone may only be used for the purposes;

a) one or more of the following main uses:

(xxvi) a multi-family dwelling with commercial use on the ground floor,

d) notwithstanding paragraph 6.1.1 a) and paragraph 6.1.3, the allocation of any land, building or structure to one or more of the following conditional uses, which are specific objects which the Commission may attach to the realization of terms and conditions or prohibit use if compliance with the terms and conditions imposed is reasonably uncertain:

(v) a multi-family dwelling,

It is resolved that the request be accepted as presented because this area already has several multi family residential buildings.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(u) Lotissement Hebert / Grande-Digue /
Accès Privé
22-03-23**

**(u) Hebert Subdivision / Grande-Digue /
Private Access
22-03-23**

Francis et Nadia Hebert (lotissement Hebert) soumettent un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, l'extension d'un accès privé de quinze virgule vingt-quatre (15,24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 530, à Grande-Digue.

Francis and Nadia Hebert (Hebert subdivision) submit a tentative subdivision plan creating four (4) lots, a fifteen dot twenty-four (15.24) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 530, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de quinze virgule vingt-quatre (15,24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the fifteen-point twenty-four (15.24) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(v) Garderie La Boussole / Richibucto /
Demande de Rezonage
22-03-24**

La ville de Richibucto demande une recommandation du Comité de la Planification. La *Garderie La Boussole* (Gisèle Cormier) demande une modification à l'arrêté de zonage afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bifamilial » (R1) à « communautaire » (CO) afin de permettre la construction d'une nouvelle garderie pour enfants. La propriété NID (25139403) est située sur la rue High à Richibucto.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande de rezonage soit recommandée car une garderie est un besoin essentiel dans un quartier avec des jeunes familles comme celui-ci et ce service sera bénéfique dans la communauté de Richibucto.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(v) Garderie La Boussole / Richibucto /
Rezoning Request
22-03-24**

The Town of Richibucto is asking the Advisory Committee's recommendation. Garderie La Boussole (Gisèle Cormier) is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Residential One & Two Family" (R1) to "Community" (CO) to permit the construction of a new daycare for children. The property PID (25139403) is located on High Street in Richibucto.

REGULATION:

Community Planning Act 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the rezoning request be recommended because a daycare is an essential need in a neighborhood with young families like this one and this service will be beneficial in the Richibucto community.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(w) Jerry Johnson / Richibucto / Demande de Rezonage
22-03-25

La ville de Richibucto demande une recommandation du Comité de la Planification. Jerry Johnson demande une modification à l'arrêté de zonage afin de modifier le zonage actuel de « Résidentiel uni et bifamilial (R1) » à « Résidentiel multifamilial (R2) ». L'objectif du rezonage est de permettre la conversion de l'immeuble actuel en immeuble d'appartements de quatre (4) unités de logement. La propriété NID (25141821) est situé au 53 rue High à Richibucto.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

(c) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(d) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande de rezonage soit recommandée car ce rezonage permettra à la propriété existante d'être conforme à l'arrêté de zonage.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

(w) Jerry Johnson / Richibucto / Rezoning Request
22-03-25

The Town of Richibucto is asking the Advisory Committee's recommendation. Jerry Johnson is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Residential One & Two Family (R1)" to "Residential Multifamily (R2)". The purpose of the rezoning is to allow the conversion of the current building into an apartment building of four (4) housing units. The property PID (25141821) is located at 53 High Street in Richibucto.

REGULATION:

Community Planning Act 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

(c) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(d) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the rezoning request be recommended because this rezoning will allow the existing property to comply with the zoning by-law.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

(x) Luc Leblanc / Cocagne / Demande de Rezonage
22-03-26

La communauté rurale de Cocagne demande une recommandation du Comité de la Planification. Luc LeBlanc demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel » (R) et « ressources » (RE) à « aménagement intégré » (AI). L'objectif du rezonage est de permettre un développement touristique de villégiature avec 4 unités/chalets. La propriété NID (25413188) est située sur le chemin Babineau à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

(e) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(f) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande soit recommandée car le projet proposé est un type d'infrastructure touristique et récréative en demande. Le concept est innovateur et contemporain; cependant la demande de rezonage doit être recommandée avec des termes et conditions préalables selon l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

(x) Luc Leblanc / Cocagne / Rezoning Request
22-03-26

The Rural Community of Cocagne is asking the Advisory Committee's recommendation. Luc LeBlanc is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential" (R) and "Resources" (RE) to "Integrated Development" (AI). The purpose of the rezoning is to allow a tourist resort development with 4 units/chalets. The property PID (25413188) is located on Babineau Road in Cocagne.

REGULATION:

Community Planning Act 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

(e) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(f) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the request be recommended because the proposed project is a type of tourism and recreational infrastructure in demand. The concept is innovative and contemporary; however, the rezoning request must be recommended with some terms and conditions under section 111 of the Community Planning Act.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(y) Lotissement Avenue Equities /
Rogersville / Accès Privé
22-03-27**

Marc Gallant (lotissement Avenue Equities) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la rue Télésphère, à Rogersville.

RÈGLEMENT :

**Arrêté de lotissement – Village de
Rogersville 06-02**

3.4 LOTS, ILOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.2 Une autre voie d'accès que la Commission considère approprié pour l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté car la municipalité recommande ce projet.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(y) Avenue Equities Subdivision / Rogersville
Private Access
22-03-27**

Marc Gallant (Avenue Equities subdivision) submits a tentative subdivision plan creating four (4) lots, twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Télésphère Street, in Rogersville.

REGULATION:

Village of Rogersville 06-02-By-Law

3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS

3.4.1 Frontage

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must front onto:

3.4.1.2 Another access road that the Commission considers appropriate for the development of the land.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because the municipality recommends this project.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(z) Lotissement W. Melanson / Rogersville /
Accès Privé
22-03-28**

Leo Gaudet (lotissement W. Melanson) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, et une servitude. La propriété est située, sur la rue St-Patrick, à Rogersville.

RÈGLEMENT :

**Plan rural
Du village de Rogersville 04-01**

3.2 ZONE : RÉSIDENTIEL UNIFAMILIAL ET BIFAMILIAL (R)

3.2.3 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que ce lot n'ait,

a) dans le cas d'une habitation unifamiliale ou d'une maison mobile desservie par les services d'égouts de la municipalité,

(i) une largeur d'au moins 23 mètres,

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu qu'il fut recommandé par le conseil municipale de Rogersville.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(z) W. Melanson Subdivision / Rogersville /
Private Access
22-03-28**

Leo Gaudet (W. Melanson subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions and an easement. The property is located on St-Patrick's Street, in Rogersville.

REGULATION:

Village of Rogersville-Rural Plan 04-01

3.2 ZONE-RESIDENTIAL SINGLE FAMILY AND MULTI FAMILY (R)

3.2.3 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or construction may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has;

a) for a single-family dwelling or mobile home served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 23 meters,

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because it was recommended by the municipal council of Rogersville.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(aa) Lotissement Michel et Rose May
Vautour / St-Ignace / Accès Privé
22-03-29**

Michel Vautour (lotissement Michel & Rose May Vautour) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Desherbiers, à St-Ignace.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(aa) Michel and Rose May Vautour
Subdivision/ St-Ignace / Private Access
22-03-29**

Michel Vautour (Michel & Rose May Vautour subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Desherbiers road, in St-Ignace.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(bb) Lotissement James Steven Roberts /
Bass-River / Accès Privé
22-03-30**

James Roberts (lotissement James Steven Roberts) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin K. Roberts, à Bass River.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé soit acceptée tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(bb) James Steven Roberts Subdivision /
Bass-River / Private Access
22-03-30**

James Roberts (James Steven Roberts subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on K. Roberts Road, in Bass River.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

- a) Rapport de construction
- b) Retraite de Vincent
- c) Fiches de dépenses

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 26 avril, 2022.

10. Levée de la séance
22-03-31

Proposé par : Gerard Thebeau

Que la séance soit levée à 20h30 pm.

8. New Business

- a) Construction Report
- b) Vincent's retirement
- c) Expense Sheets

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for April 26th, 2022.

10. Adjournment
22-03-31

Moved by: Gerard Thebeau

That the meeting adjourned at 8:30 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rheal Leblanc–Président

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secretary

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman