

Réunion du Comité de Révision de Planification
ayant lieu au bureau de la Commission de
Services Régionaux de Kent à Richibucto,
Mardi le 28 Juin, 2022 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee
Region being held at the Kent Regional
Services Commission's office in Richibucto,
on Tuesday June 28th, 2022 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par
Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the
Rheal Leblanc at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

**Les membres du comité de
Planification /**

Aldéo Saulnier (Bouctouche)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Jean Hebert (Cocagne)
Gérard Thebeau (Richibucto)

Employés /Employées

Elmo Bastarache
Serge Boucher

Odette Gallant
Caroline Roy
Jordan Nowlan (Maritime Enforcement)

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêts déclarer.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
22-06-01**

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Jean Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que
présenter avec item L en premier.

**4. Adoption of the agenda
22-06-01**

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Jean Hebert

That the agenda be accepted as
presented with item L presented first.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 31 mai, 2022**
22-06-02

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Que le procès-verbal du 31 mai, 2022 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucunes présentations.

7. **Affaires courantes**

(a) Evan et Tiffany Richard / Grande-Digue / Bâtiment non conforme
22-06-03

Evan et Tiffany Richard désirent installer une maison mobile de 16' x 65' sur la propriété (PID 25481300) située au 4100 Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

DIMENSIONS DES HABITATIONS

3.1.2. Nulle habitation ne peut être implantée, édiflée ou modifiée de sorte que la superficie du plancher de son rez-de-chaussée, soit inférieur, à

a) pour une habitation unifamiliale,

(iv) une largeur ou profondeur minimale de 7 mètres;

5. **Adoption of the minutes of May 31st, 2022**
22-06-02

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

That the minutes of May 31st, 2022 be accepted as presented.

Motion carried

6. **Presentation**

No presentations.

7. **Current business**

(a) Evan and Tiffany Richard / Grande-Digue / Non conforming Building
22-06-03

Evan and Tiffany Richard wish to install a 16' x 65' mini home on the property (PID 25481300) located at 4100 Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

DWELLING DIMENSIONS

3.1.2 No dwelling shall be placed, erected or altered in such a way that the floor area of the ground floor is less than:

a) For a single-family dwelling,

(iv) a minimum width or depth of 7 meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(b) Aurèle Morin / Grande-Digue / Lot non conforme
22-06-04**

Aurèle Morin désire construire une addition de 8' x 8' sur la maison mobile sur la propriété (PID 25111287) située au 1458 Route 530, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(b) Aurèle Morin / Grande-Digue / Non conforming lot
22-06-04**

Aurèle Morin wishes to build an 8' x 8' addition to the existing mini home on the property (PID 25111287) located at 1458 Route 530, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(c) Lotissement Albeo Gould Entreprises /
Laketon / Accès Privé
22-06-05**

Albeo Gould Entreprises Ltd (lotissement Albeo Gould Entreprises) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder une tour de communication et un accès privé de dix (10) mètres de largeur. La propriété est située sur la Route 11, à Laketon.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Albeo Gould Entreprises Subdivision /
Laketon / Private Access
22-06-05**

Albeo Gould Enterprises Ltd (Albeo Gould Enterprises subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate a communication tower and a ten (10) meter wide private access. The property is located on Route 11, in Laketon.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(d) Lotissement Leblanc and Richard / Saint-Antoine / Accès Privé
22-06-06

David LeBlanc (Lotissement LeBlanc and Richard) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots pour accommoder des conditions existantes, un accès privé de dix-huit (18) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la rue Principale, à St-Antoine.

RÈGLEMENT :

Arrêté de lotissement du village de Saint-Antoine No. 2010-02

3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée sujet à l'approbation de la municipalité de Saint-Antoine.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(d) Leblanc and Richard Subdivision / Saint-Antoine / Private Access
22-06-06

David LeBlanc (LeBlanc and Richard Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots to accompany existing conditions, an eighteen (18) meter wide private access and an easement. The property is located on Principale Street, in St-Antoine.

REGULATION:

Village of Saint-Antoine Subdivision By-Law No. 2010-02

3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that the request be accepted as presented subject to the Town of Saint-Antoine approval.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(e) Lotissement Marie Edith Saulnier /
Sainte-Marie-de-Kent / Accès Privé
22-06-07**

Julie Saulnier (Lotissement Marie Edith Saulnier) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est situé sur le chemin St-Joseph à Ste-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(e) Marie Edith Saulnier Subdivision / Sainte-
Marie-de-Kent / Private Access
22-06-07**

Julie Saulnier (Marie Edith Saulnier Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on St-Joseph Road, in Ste-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(f) Lotissement Theresa Claudia Simon /
Upper Rexton / Accès Privé
22-06-08**

Claudia Simon (Lotissement Theresa Claudia Simon) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 116, à Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(f) Theresa Claudia Simon Subdivision /
Upper Rexton Private Access
22-06-08**

Claudia Simon (Theresa Claudia Simon Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty-four (24) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 116 at Upper Rexton.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(g) Lotissement Rheal Leblanc / Aldouane /
Accès Privé
22-06-09**

Helene LeBlanc (Lotissement Rheal and Jeannita LeBlanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatre (4) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur, l'extension d'un accès privé et une servitude. La propriété est située sur le chemin Babin, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies et sujet à l'approbation de du Département de l'Environnement pour le lot 22-4.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(g) Rheal Leblanc Subdivision / Aldouane
/ Private Access
22-06-09**

Helene LeBlanc (Rheal and Jeannita LeBlanc Subdivision), submit a tentative subdivision plan creating four (4) lots, a twenty (20) meter wide private access, a private access extension and an easement. The property is located on Babin road, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance and subject to the approval of the Department of the Environment for lot 22-4.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(h) Lotissement Gerald and Simon Daigle /
Cocagne / Accès privé
22-06-10**

Simon Daigle (Lotissement Simon Daigle) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 535, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(h) Gerald and Simon Daigle Subdivision /
Cocagne / Private Access
22-06-10**

Simon Daigle (Simon Daigle Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 535, in Cocagne.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

(i) Lotissement Joseph Gilles Gallant and Marie Linda Gallant / Cap-Lumière / Accès Privé
22-06-11

Gilles Gallant (Lotissement Joseph Gilles Gallant and Marie Linda Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, l'extension d'un accès privé et une servitude. La propriété est située sur la Route 505, à Cap Lumière.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé soit acceptée tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gerard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

(i) Joseph Gilles Gallant and Marie Linda Gallant Subdivision / Cap Lumière / Private Access
22-06-11

Gilles Gallant (Joseph Gilles Gallant and Marie Linda Gallant Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a private access extension and an easement. The property is located on Route 505, in Cap Lumière.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gerard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(j) Lotissement Adeoda Daigle et Al /
Aldouane / Accès Privé
22-06-12**

Gerald Fontaine (Lotissement Adeoda Daigle et Al) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de quinze (15) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Blanchard Trail, à Aldouane.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de quinze (15) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(j) Adeoda Daigle et Al Subdivision /
Aldouane / Private Access
22-06-12**

Gerald Fontaine (Adeoda Daigle et Al Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a fifteen (15) meter wide private access and an easement. The property is located on Blanchard Trail Rd, in Aldouane.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the fifteen (15) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(k) Alan Hermitage / Rexton / Bâtiment
Accessoire non conforme
22-06-13**

Alan Hermitage désire construire une allonge de 16' x 28' au garage détaché existant sur la propriété (NID 25405911) située au 30 rue King, à Rexton.

RÈGLEMENT :

Arrêté no.12-01 -Plan Rural de Rexton

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTIONS
ACCESSOIRES**

3.2.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent :

c) dépasser une superficie de 93 mètres carrés, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait. La superficie totale du bâtiment sera que 3.2% de la propriété.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

**(k) Alan Hermitage / Rexton / Non
conforming Accessory Building
22-06-13**

Alan Hermitage wishes to add a 16' x 28' section to his current detached garage on the property (PID 25405911) located at 30 King Street, in Rexton.

REGULATION:

By-Law 12-01 Rexton Rural Plan

**ACCESSORY BUILDINGS AND
STRUCTURES**

3.2.8 Accessory buildings or structures shall not:

c) Exceed an area of 93 square meters, or

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks. The total area of the building will be 3.2% of the property.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**(I) Shelley Williams / Cocagne/ Demande de Rezonage
22-06-14**

Il y a 5 membres du publique.

La communauté rurale de Cocagne demande une recommandation du Comité de la Planification. Shelley Williams demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel » (R) et « ressources » (RE) à « aménagement intégré » (AI). L'objectif du rezonage est de permettre un développement touristique avec un enclos d'alpacas incluant un aménagement de 3 unités/cabines et de 4 sites de camping pour tentes. La propriété partie du NID (25058561) est située au 4129 route 535 à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme; 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur :

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Gerard Thébeau propose que le projet soit accepté telle que présenté. Aucun appuyeur.

Le comité de révision et de planification (CRP) n'a pas pris de position et a tablé la demande de rezonage, le dossier sera en suspens pour l'instant ou jusqu'à ce que d'autres directives du Conseil municipal de Cocagne soient reçues. Le comité demandait plus de renseignements concernant; 1. Le stationnement disponible et 2. L'accès possible à la propriété/projet, 3. Le comité a également voulu partager les résultats du questionnaire envoyé dans le quartier avec le Conseil, douze (12) questionnaires ont été envoyés aux propriétés adjacentes dans le

**(I) Shelley Williams / Cocagne / Rezoning Request
22-06-14**

There are 5 members of the public

The Rural Community of Cocagne is asking the Advisory Committee's recommendation. Shelley Williams is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential" (R) and "Resources" (RE) to "Integrated Development" (AI). The purpose of the rezoning is to allow a tourism development with an alpaca's enclosure including an area with 3 units/cabins and 4 camping tent sites. The property part of PID (25058561) is located at 4129 route 535, in Cocagne.

REGULATION:

Community Planning Act; 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on:

- (a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

Gérard Thebeau proposes that the request be accepted as presented. No member seconds the motion.

The planning Review and Adjustment Committee (PRAC) did not take a position & tabled the rezoning request, it will be postponed for now or until further instructions is received from the Cocagne Municipal Council. The Committee was asking for more information regarding; 1. the available parking and 2. the access to the property/project, 3. the committee also wanted to share the findings of the survey sent in the neighborhood with the Council, twelve (12) questionnaires were sent to the adjacent properties in the

quartier, tous ont été retournés et tous étaient en désaccord avec le projet tel que présenté.

neighborhood, all were returned and all were against the project as presented.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Jean Hebert

4 voter pour 1-absention

4 voted yes-1 abstain

Motion adoptée

Motion carried

**(m) Lotissement Marion Schorn / Upper
Rexton / Accès Privé
22-06-15**

**(m) Marion Schorn Subdivision / Upper
Rexton / Private Access
22-06-15**

Terry Levi (Lotissement Marion Schorn) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur le chemin Hickey, à Upper Rexton.

Terry Levi (Marion Schorn Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Hickey Road, in Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

New Brunswick Regulation 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion adoptée

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

8. New Business

a) Rapport de construction

a) Construction Report

9. Date de la prochaine réunion

9. Date of the next meeting

La prochaine réunion est prévue le 26 juillet, 2022.

The next meeting is scheduled for July 26th, 2022.

10. Levée de la séance
22-06-16

10. Adjournment
22-06-16

Proposé par : Pauline Hebert

Moved by: Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 19h48 pm.

That the meeting adjourned at 7:48 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Minutes signed by:

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secrétaire

Odette Gallant – Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

The minutes approved by:

Rheal Leblanc-Président

Rheal Leblanc- Chairman

