

Réunion du Comité de Révision de Planification
ayant lieu au bureau de la Commission de
Services Régionaux de Kent à Richibucto,
Mardi le 31 Mai, 2022 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee
Region being held at the Kent Regional
Services Commission's office in Richibucto,
on Tuesday May 31st, 2022 at 6:30 pm.

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par
Rheal Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the
Rheal Leblanc at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

**Les membres du comité de
Planification /**

Aldéo Saulnier (Bouctouche)
Pauline Hébert (Bouctouche)
Rheal Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)

Planning Advisory Committee Members

Richard Thebeau (St-Ignace)
Jean Hebert (Cocagne)
Gérard Thebeau (Richibucto) Absent

Employés /Employées

Jean Goguen (Directeur) Absent
Elmo Bastarache
Serge Boucher
Caroline Roy

Odette Gallant
Austin Fillmore
Jules Leger

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêts déclarer.

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour
22-05-01**

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que
présenter avec l'item 0 en premier.

**4. Adoption of the agenda
22-05-01**

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

That the agenda be accepted as
presented with item 0 presented first.

Motion adoptée

Motion carried

5. Adoption du Procès-verbal du 26 avril, 2022
22-05-02

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Que le procès-verbal du 26 avril, 2022 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. Présentation

Aucunes présentations.

7. Affaires courantes

(a) Sylvie Dionne et Bruce Ringuette / McKees Mills / lot non conforme
22-05-03

Sylvie Dionne et Bruce Ringuette désirent démolir l'entrée sur la maison existante et construire une allonge de 14'x 24' avec sous-sol sur la propriété (NID 25183872) située au 4975 Route 115, à McKees Mills.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,
 - (iii) une superficie minimale de quatre-mille mètres carrés,

5. Adoption of the minutes of April 26th, 2022
22-05-02

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

That the minutes of April 26th, 2022 be accepted as presented.

Motion carried.

6. Presentation

No presentations.

7. Current business

(a) Sylvie Dionne and Bruce Ringuette / McKees Mills / Non conforming lot
22-05-03

Sylvie Dionne and Bruce Ringuette wish to demolish the existing entrance and build a 14' x 24' addition with basement to the existing house on the property (PID 25183872) located at 4975 route 115, in McKees Mills.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (i) a width of at least fifty-four meters,
 - (iii) an area of at least four thousand square meters,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

(b) Amber et Jonas Laqua / Rexton / Lot non conforme
22-05-04

Amber et Jonas Laqua désirent construire une allonge de 10' x 21' à la maison existante sur la propriété (NID 25480666) située au 40 Bonar Law avenue, à Rexton.

RÈGLEMENT :

Arrêté no.12-01 -Plan Rural de Rexton

LOTS

3.2.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que ce lot n'ait,

a) dans le cas d'une habitation unifamiliale desservie par les services d'égouts de la municipalité,

- (i) une largeur d'au moins 23 mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(b) Amber and Jonas Laqua / Rexton / Non conforming lot
22-05-04

Amber and Jonas Laqua wish to build a 10' x 21' addition on the existing house on the property (PID 25480666) located at 40 Bonar Law Avenue, in Rexton.

REGULATION:

By-Law 12-01 Rexton Rural Plan

LOTS

3.2.2 No main building or main structure shall be placed, erected or altered and no building or structure shall be altered in such a way that it becomes a dwelling unless the lot has,

a) for a single-family dwelling serviced by the municipal sewer system,

- (i) a minimum width of 23 meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(c) Lotissement Bastarache / Coates Mills /
Accès Privé
22-05-05**

Andrew Bastarache (Lotissement Bastarache) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lots sur un accès privé de vingt (20) mètres de largeur existant, une parcelle et une servitude. La propriété est située sur le chemin Coates Mills South à Ste-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé soit acceptée tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(c) Bastarache Subdivision / Coates Mills /
Private Access
22-05-05**

Andrew Bastarache (Bastarache Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one lot, a parcel on an existing twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Coates Mills south Rd in Ste-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(d) Lotissement Clarke-Drummond /
Bouctouche / Accès Privé
22-05-06**

Angeline Clarke (Lotissement Clarke - Drummond) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Girouardville, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

**Arrêté de lotissement de la ville de
Bouctouche No. 91-06**

3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la municipalité de Bouctouche approuve le lotissement.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(d) Clarke-Drummond Subdivision /
Bouctouche / Private Access
22-05-06**

Angeline Clarke (Clarke – Drummond Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on Girouardville road, in Bouctouche.

REGULATION:

**Town of Bouctouche Subdivision By-Law
No. 91-06**

3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that the request be accepted as presented because the Town of Bouctouche approves the subdivision.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(e) Lotissement La Ferme Michaud Ltée /
Bouctouche Bay / Accès Privé
22-05-07**

Benoit Michaud (Lotissement La Ferme Michaud Ltée / Michaud Farm Ltd) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 475, à Bouctouche Bay.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(e) Michaud Farm Ltd Subdivision /
Bouctouche Bay / Private Access
22-05-07**

Marc Michaud (La Ferme Michaud Ltée / Michaud Farm Ltd Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one lot, a ten 10m wide private access and an easement. The property is located on Route 475, in Bouctouche Bay.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(f) Lotissement 637890 NB Inc. / Bedec /
Accès Privé
22-05-08**

Jerrid Caissie (lotissement 637890 NB Inc.) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin de la Pointe à Bedec.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(f) 637890 NB Inc. Subdivision / Bedec
Private Access
22-05-08**

Jerrid Caissie (637890 NB Inc subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on de la Pointe Road, in Bedec.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(g) Warren et Sophie Goodwin / Aldouane /
Bâtiment Accessoire non conforme
22-05-09**

Warren et Sophie Goodwin désirent construire une allonge de 20' x 30' au garage existant sur la propriété (NID 25019985) située au 9 chemin N. Robichaud à l'Aldouane.

RÈGLEMENT :

Plan rural pour le DSL de l'Aldouane- Loi sur l'Urbaniste

Zone Résidentielle (zone R)

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION
ACCESSOIRES**

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

- c) dépasser une superficie de 100 mètres carrés, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(g) Warren and Sophie Goodwin /
Aldouane / Non conforming Accessory
Building
22-05-09**

Warren and Sophie Goodwin wish to build a 20' x 30' addition to the existing garage on the property (PID 25019985) located at 9 N. Robichaud Road, in Aldouane.

REGULATION:

**Aldouane LSD Rural Plan-Community
Planning Act.**

Residential – R Zone

**ACCESSORY BUILDINGS OR
STRUCTURES**

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not:

- c) exceed an area of 100 square meters; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(h) Yvon et Sophie Richard / Collette / Lot non conforme
22-05-10

Yvon et Sophie Richard désirent lever le chalet de 24' x 30' existant et installer une nouvelle fondation sur la propriété (NID 40155731) située au 15 chemin Emmanuel, à Collette.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

(h) Yvon and Sophie Richard / Collette / Non conforming lot
22-05-10

Yvon and Sophie Richard wish to lift the existing cottage of 24' x 30' and install a new foundation on the property (PID 40155731) located on 15 Emmanuel Road, in Collette

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (i) a width of at least fifty-four meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(i) Lotissement George Harnett & Richard Robertson / Mundleville / Accès Privé
22-05-11**

George Harnett (Lotissement George Harnett & Richard Robertson) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots sur un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur existant et une servitude. La propriété est située sur la Route 495, à Mundleville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(i) George Harnett & Richard Robertson Subdivision / Mundleville / Private Access
22-05-11**

George Harnett (George Harnett & Richard Robertson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) lots on an existing twenty-four (24) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 495, in Mundleville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(j) Lotissement Hannay Unit 1 Phase 2 /
Mundleville / Accès Privé
22-05-12**

Todd Hannay, Troy Hannay, Susan Hannay (Lotissement Hannay unit 1 phase 2) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, un accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 495, à Mundleville.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt-quatre (24) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(j) Hannay Unit 1 Phase 2 Subdivision /
Mundleville / Private Access
22-05-12**

Todd Hannay, Troy Hannay, Susan Hannay (Hannay unit 1 phase 2 Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a twenty-four (24) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 495, in Mundleville.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty-four (24) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(k) Coreen et Donald Piltingsrud /
Richibucto-Village / Lot non conforme
22-05-13**

Coreen et Donald Piltingsrud désirent construire un dôme d'ingénierie de mille dix-sept pieds carrés (1017) pour une maison résidentielle sur la propriété (NID 25238742) située au 3654 Route 505, à Richibucto-Village.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(k) Coreen and Donald Piltingsrud /
Richibucto / Village / non conforming lot
22-05-13**

Coreen and Donald Piltingsrud wish to build a one thousand seventeen (1017) square feet engineered dome for a residential home on the property (PID 25238742) located at 3654 Route 505, in Richibucto-Village.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (i) a width of at least 54 meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(I) André Bourgeois / Ste-Marie/ Lot non conforme
22-05-14

André Bourgeois désire démolir le chalet existant et reconstruire un chalet de 33' x 53' sur la propriété (NID 25017781) située à 60 chemin Bourgeois-Cormier, à Sainte-Marie-de-Kent.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 de la loi sur l'urbanisme

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

- (a) Doivent avoir;
 - (iii) une superficie minimale de quatre-mille mètres carrés,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le chalet n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

(I) André Bourgeois / Ste-Marie / Non conforming lot
22-05-14

André Bourgeois wishes to demolish the existing cottage and build a 33' x 53' cottage on the property (PID 25017781) located at 60 Bourgeois-Cormier, in Sainte-Marie-de-Kent.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 of the Community Planning Act

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

- (a) Shall have and contain;
 - (iii) an area of at least four thousand square meters,

It is resolved that the request be accepted as presented because the cottage will not encroach in any setbacks.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(m) Fernand Robichaud / Cocagne / Bâtiment
Accessoire
22-05-15**

Fernand Robichaud désire construire un garage détacher de 30' x 60' sur la propriété (NID 25483751) située au chemin D. Babineau, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

**Règlement de la Communauté Rurale de
Cocagne-Arrêté 2018-02**

**BATIIMENT ET CONSTRUCTION
ACCESSOIRES**

3.7.6 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

- b) être implanté, édifié ou modifié de telle sorte;
- (i) qu'ils se trouvent dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'aura pas d'impact négatif sur le voisinage.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(m) Fernand Robichaud / Cocagne /
Accessory Building
22-05-15**

Fernand Robichaud wishes to build a 30' x 60' detached garage on the property (PID 25483751) located at D. Babineau Road, in Cocagne.

REGULATION:

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

**ACCESSORY BUILDINGS OR
STRUCTURES**

3.7.6 Accessory buildings or structures shall not;

- b) be placed, erected or altered in such a way that they are;
- (i) in the front yard of the main building or main structure;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not have a negative impact on the neighbourhood.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(n) Joanne et David Cormier / Grande-Digue /
Bâtiment accessoire non conforme
22-05-16**

Joanne et David Cormier désirent construire un garage détaché de 28' x 30' avec un abri de voiture de 14' x 28' sur la propriété (PID 25436841) située au 279 chemin Babineau, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

**BATIMENT ET CONSTRUCTION
ACCESSOIRES**

3.1.7 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent;

- b) être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte;
- (ii) qu'ils se trouvent à moins de 3 mètres d'une limite latérale ou de la limite arrière, ou
- c) dépasser une superficie de 100 mètres carrés, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'aura pas d'impact négatif sur le voisinage.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(n) Joanne and David Cormier / Grande-Digue /
non conforming Accessory Building
22-05-16**

Joanne and David Cormier wish to build a 28' x 30' detached garage with a 14' x 28' car port on the property (PID 25436841) located at 279 Babineau Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

**ACCESSORY BUILDINGS OR
STRUCTURES**

3.1.7 Accessory buildings or structures shall not:

- b) be placed, erected or altered in such a way;
- (ii) that they are less than 3 meters from a side lot line or rear lot line; or
- c) exceed an area of 100 square meters; or

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not have a negative impact on the neighbourhood.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

(o) Michel Léger et Jennifer Athens-Léger / Grande-Digue / Lot non conforme et Marge de Retrait
22-05-17

Michel Léger et Jennifer Athens-Léger désirent construire une allonge de 12' x 10' avec un garage attacher de 26' x 38' à la maison existante sur la propriété (PID 25389974) située au 51 rue Pierre, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

COURS ATTENANT A UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU A UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver;

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'aura pas d'impact négatif sur le voisinage.

(o) Michel Léger and Jennifer Athens-Léger / Grande-Digue / non conforming lot and Setback
22-05-17

Michel Léger and Jennifer Athens-Léger wish to build a 12' x 10' extension with a 26' x 38' attached garage to the existing house on the property (PID 25389974) located at 51 Pierre Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is;

a) less than 7.5 meters from a public street line or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not have a negative impact on the neighbourhood.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(p) Léonce et Joanie Cormier / Grande-Digue / Lot non conforme
22-05-18**

**(p) Léonce and Joanie Cormier / Grande-Digue / Non conforming lot
22-05-18**

Léonce et Joanie Cormier désirent démolir le chalet existant et reconstruire un chalet de 28' x 46' sur la propriété (PID 25115817) située au 120 Venice Avenue, à Grande-Digue.

Léonce and Joanie Cormier wish to demolish the existing cottage and rebuild a 28' x 46' cottage on the property (PID 25115817) located at 120 Venice Avenue, in Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

REGULATION:

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres;

(i) a width of at least 54 meters;

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

(q) Allison et John Cormier / Cocagne / Lot non conforme
22-05-19

Allison et John Cormier désirent installer une maison existante de 27' x 22' sur une fondation et construire une allonge de 20' x 14' en arrière du bâtiment sur la propriété (NID 25484247) située au 41 Boulevard Bray, à Cocagne.

RÈGLEMENT :

Règlement de la Communauté Rurale de Cocagne-Arrêté 2018-02

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

(b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

- (i) une largeur d'au moins 54 mètres,
- (ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,
- (iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

(q) Allison and John Cormier / Cocagne / Non conforming lot
22-05-19

Allison and John Cormier wish to install a 27' x 22' existing house, add a foundation and build a 20' x 14' addition on the back on the property (PID 25484247) located at 41 Bray Boulevard, in Cocagne.

REGULATION:

Cocagne Rural Community By-Law-2018-02

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has;

(b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

- (i) a width of at least 54 meters,
- (ii) a depth of at least 38 meters,
- (iii) an area of at least 4,000 square meters

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(r) Alan Hermitage / Rexton / Bâtiment
Accessoire Non conforme
22-05-20**

Alan Hermitage désire construire une allonge de 16' x 28' au garage détaché existant sur la propriété (NID 25405911) située au 30 rue King, à Rexton.

RÈGLEMENT :

Arrêté no.12-01 -Plan Rural de Rexton

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTIONS
ACCESSOIRES**

3.2.8 Les bâtiments ou constructions accessoires ne peuvent :

c) dépasser une superficie de 93 mètres carrés, ou

Il est résolu que la demande soit tablé afin d'attendre la décision du Village de Rexton.

Proposé par : Aldéo Saulnier
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(r) Alan Hermitage / Rexton / Non conforming
Accessory Building
22-05-20**

Alan Hermitage wishes to add a 16' x 28' section to his current detached garage on the property (PID 25405911) located at 30 King Street, in Rexton.

REGULATION:

By-Law 12-01 Rexton Rural Plan

**ACCESSORY BUILDINGS AND
STRUCTURES**

3.2.8 Accessory buildings or structures shall not:

c) Exceed an area of 93 square meters, or

It is resolved that the request tabled so that we can have the decision of the Town of Rexton.

Moved by: Aldéo Saulnier
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(s) Charles Leblanc / Saint-Antoine /
Rezonage
22-05-21**

Le village de Saint-Antoine demande une recommandation du Comité de la Planification. Charles LeBlanc demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel unifamilial (R1) » à « résidentiel uni et bifamilial (R2) ». L'objectif du rezonage est de permettre la construction d'un immeuble résidentiel avec deux (2) unités de logement de type semi-détaché. La propriété (NID 25351289) est située au 101 rue Canada à Saint-Antoine.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme; 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande de rezonage est donc recommandée car l'ajout de ces nouvelles unités résidentielles dans le secteur comblera un besoin actuel dans la communauté.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(s) Charles Leblanc / Saint-Antoine / Rezonage
22-05-21**

The Village of Saint-Antoine is asking the Advisory Committee's recommendation for a Rural Plan amendment. Charles LeBlanc is requesting a zoning by-law amendment in order to change the current zoning from "Residential One Family (R1)" to "Residential One and Two Family (R2)". The purpose of the rezoning is to allow the construction of a semi-detached residential building with two (2) housing units. The property (PID 25351289) is located at 101 Canada Street, in Saint-Antoine.

REGULATION:

Community Planning Act; 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the rezoning request is therefore recommended because the addition of these new residential units in the area will fill an existing need in the community.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

(t) Lotissement Joseph Jules and Marie May Leger / Champdoré / Accès Privé
22-05-22

Jules et May Leger (Lotissement Joseph Jules and Marie May Leger) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est situé sur le chemin Alban-Leger, à Champdoré.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

(t) Alan Hermitage / Rexton / Non conforming Accessory Building
22-05-22

Jules et May Leger (Joseph Jules and Marie May Leger Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Alban-Leger Road, in Champdoré.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

(u) Lotissement 606878 NB Ltd / Saint-Antoine / Rue Publique
22-05-23

606878 NB LTD (Lotissement 606878 NB LTD) soumet un plan de lotissement provisoire créant onze (11) lots, une publique, un cul de sac temporaire et une servitude. La propriété est située sur le chemin Champdoré, à St-Antoine.

RÈGLEMENT :

ARRÊTÉ NO 2010-02 - ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT - VILLAGE DE SAINT-ANTOINE

3.3.2 Cul-de-sac

Un cul-de-sac doit être d'une longueur minimale de 54 mètres et maximale de 180 mètres à partir de l'alignement de la rue sur laquelle il donne et doit se terminer par un rayon avec une face de roulement d'au moins 18 mètre.

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.1 Une rue appartenant à la Couronne ou à la Municipalité ;

Il est résolu que la rue publique soit recommandée à la municipalité de Saint-Antoine.

Proposé par : Pauline Hebert
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

(u) 606878 NB Ltd Subdivision / Saint-Antoine / Public Road
22-05-23

606878 NB LTD (606878 NB LTD Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating eleven (11) lots, a public road, a temporary turnaround and an easement. The property is located on Champdoré road, in St-Antoine.

REGULATION:

TOWN OF ST-ANTOINE – SUBDIVISION BY-LAW NO. 2010-02

3.3.2 Dead end

A cul-de-sac must have a minimum length of 54 meters and a maximum of 180 meters from the alignment of the street on which it opens and must end in a radius with a rolling face of at least 18 meters.

3.4.1 Frontage

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must front onto:

3.4.1.1 A street belonging to the Crown or the Municipality;

It is resolved that the public road be recommended to the municipality of Saint-Antoine.

Moved by: Pauline Hebert
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(v) Lotissement Montague / Notre-Dame /
Accès Privé
22-05-24**

Germaine et Terry Montague (Lotissement Montague) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un (1) lot, une parcelle, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 115, à Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(v) Montague Subdivision / Notre-Dame /
Private Access
22-05-24**

Germaine and Terry Montague (Montague Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, one (1) lot, a parcel, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 115, in Notre-Dame.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

**(w) Julian Tremblay / Saint-Antoine /
Rezonage
22-05-25**

Le village de Saint-Antoine demande une recommandation du Comité de la Planification. Julian Tremblay demande une modification au plan rural afin de modifier le zonage actuel de « résidentiel uni et bifamilial (R2) à « résidentiel multifamilial (R3) ». L'objectif du rezonage est de permettre la construction de deux (2) immeubles résidentiels avec six (6) unités de logement avec un garage attaché pour chaque unité. La propriété partie du (NID 25090002) est située sur le chemin Champ Doré (route 525) à Saint-Antoine.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme; 110(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(c) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

(d) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la demande de rezonage soit recommandée.

Proposé par : Jean Hebert
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(w) Julian Tremblay / Saint-Antoine / Rezonin
22-05-25**

The Village of Saint-Antoine is asking the Advisory Committee's recommendation for a Rural Plan amendment. Julian Tremblay is requesting a rural plan amendment in order to change the current zoning from "Residential One and Two Family (R2)" to "Residential Multifamily (R3)". The purpose of the rezoning is to allow the construction of two (2) residential buildings with six (6) housing units with one attached garage for each unit. The property part of (PID 25090002) is located on Champ Doré Road (route 525), in Saint-Antoine.

REGULATION:

Community Planning Act; 110(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(c) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(d) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the rezoning request be recommended.

Moved by: Jean Hebert
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(x) Lotissement Saulnier / Bouctouche /
Accès Privé
22-05-26**

Charles Saulnier (Lotissement Saulnier) soumet un plan de lotissement provisoire créant cinq (5) lots, un accès privé de vingt (20) mètres de larguer et une servitude. La propriété est située sur le chemin Girouardville, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

**Arrêté de lotissement de la ville de
Bouctouche No. 91-06**

3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur:

3.4.1.2 Une autre voie d'accès que la commission considère appropriée pour l'aménagement d'un terrain et qui rencontre son agrément.

Il est résolu que l'on recommande l'approbation du lotissement sujet à l'approbation de la municipalité de Bouctouche.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Pauline Hebert

Motion adoptée

**(x) Saulnier Subdivision / Bouctouche /
Private Access
22-05-26**

Charles Saulnier (Saulnier Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating five (5) lots, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on Girouardville road, in Bouctouche.

REGULATION:

**Town of Bouctouche Subdivision By-Law
No. 91-06**

3.4 LOTS, BLOCKS AND OTHER PARCELS

3.4.1 Frontage

Every lot, block and other parcel of land in a subdivision shall abut on

3.4.1.2 Such other access as the commission considers acceptable and appropriate for the development of the land.

It is resolved that we recommend toe approval of the subdivision subject to the approval of the Town of Bouctouche.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Pauline Hebert

Motion carried

**(y) Lotissement Gerard Krawchuk and Elaine Krawchuk / Childs Creek / Extension d'un Accès privé
22-05-27**

Yvon Arsenault (Lotissement Gerard Krawchuk and Elaine Krawchuk) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le la Route 495, à Childs Creek.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau
Appuyé par : Aldéo Saulnier

Motion adoptée

**(y) Gerard Krawchuk and Elaine Krawchuk / Childs Creek / Private Access Extension
22-05-27**

Yvon Arsenault (Gerard Krawchuk and Elaine Krawchuk Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, the extension of a twenty (20) meter wide private access and an easement. The property is located on Route 495 in Childs Creek.

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved That the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau
Seconded by: Aldéo Saulnier

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

a) Rapport de construction

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est prévue le 28 juin, 2022.

10. Levée de la séance
22-05-28

Proposé par : Aldéo Saulnier

Que la séance soit levée à 19h47 pm.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par:

Rheal Leblanc–Président

8. New Business

a) Construction Report

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for June 28th, 2022.

10. Adjournment
22-05-28

Moved by: Aldéo Saulnier

That the meeting adjourned at 7:47 pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen-Planning Director

Odette Gallant – Secretary

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman