

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 25 octobre 2022 à 18h30.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday October 25th, 2022 at 6:30 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par Rheel Leblanc, à 18h30.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Rheel Leblanc at 6:30 p.m.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Rheel Leblanc (Ste-Marie-de-Kent)  
Jean Hébert (Cocagne)  
Gérard Thébeau (Richibucto)

**Employés /Employées**

Jean Goguen (Directeur)  
Elmo Bastarache

Rheel LeBlanc souhaite la bienvenue à Claudette Richard qui remplacera Odette Gallant, partie en congé de maladie.

**Planning Advisory Committee Members**

Richard Thébeau (St-Ignace)  
Pauline Hébert (Bouctouche)  
Aldéo Saulnier (Bouctouche) -Absent

Claudette Richard  
Serge Boucher  
Jules Léger

Rheel LeBlanc welcomes Claudette Richard who is replacing Odette Gallant gone on sick leave.

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucun conflit d'intérêts déclaré.

**3. Conflict of interest declaration**

No conflict of interest declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
22-10-01**

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**5. Adoption of the agenda  
22-10-01**

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Gérard Thébeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion carried

**5. Adoption du Procès-verbal du 27 septembre 2022**  
**22-10-02**

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Jean Hébert

Que le procès-verbal du 27 septembre 2022 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

**5. Adoption of the minutes of September 27th, 2022**  
**22-10-02**

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Jean Hébert

That the minutes of September 27th, 2022 be accepted as presented.

Motion carried.

**6. Présentation**

Aucune présentation.

**6. Presentation**

No presentation.

**7. Affaires courantes**

**(a) Lotissement Gaétan Gallant / St-Ignace / Accès privé**  
**22-10-03**

Gaétan Gallant (Lotissement Gaétan Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot résidentiel, un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Gerasime Gallant, à St-Ignace.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(a) Gaétan Gallant Subdivision / St-Ignace / Private access**  
**22-10-03**

Gaetan Gallant (Gaetan Gallant Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one (1) residential lot, a twenty 20 m wide private access and an easement. The property is located on Gerasime Gallant Road, in St-Ignace.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance

Moved by: Gérard Thébeau  
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**(b) Lotissement Jacques Richard et Ux /  
Aldouane / Accès privé  
22-10-04**

Jacques Richard (Lotissement Jacques Richard et ux) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de vingt-cinq virgule quatre-cent cinquante-six (25,456) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin St-Charles sud, à St-Charles.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

**(c) Lotissement Joseph Jacques LeBlanc /  
McKees Mills / Accès privé  
22-10-05**

Denise Maillet (Lotissement Joseph Jacques LeBlanc) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 115 à McKees Mills

**(b) Jacques Richard et Ux Subdivision /  
Aldouane / Private access  
22-10-04**

Jacques Richard (Jacques Richard et ux Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a twenty-five point four hundred and fifty-six (25.456) meter wide private access and an easement. The property is located on St-Charles south road in St-Charles.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

**(c) Joseph Jacques LeBlanc subdivision /  
McKees Mills / Private access  
22-10-05**

Denise Maillet (Joseph Jacques LeBlanc Subdivision), submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten 10 m wide private access and an easement. The property is located on Route 115 at McKees Mills.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**(d) Gregory et Joy Brown / Grande-Digue /  
Lot non conforme  
22-10-06**

Gregory et Joy Brown désirent construire une allonge de 3' x 21' à l'avant du chalet sur la propriété (PID 25093873) située au 353 chemin de la côte, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

- (i) Une largeur d'au moins 54 mètres,
- (ii) Une profondeur d'au moins 38 mètres,

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved That the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**(d) Gregory and Joy Brown / Grande-Digue /  
Non conforming lot  
22-10-06**

Gregory and Joy Brown wish to build a 3' x 21' extension on the front of the cottage on the property (PID 25093873) located at 353 de la côte road, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

- (i) A width of at least 54 meters,
- (ii) A depth of at least 38 meters,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans la marge de retrait avant et ne se rapprochera pas plus de la ligne de propriété du côté.

It is resolved that the request be accepted as presented because the addition will not encroach in the front setback and will not be closer to the side property line than it is already.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Gérard Thébeau

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion adoptée

Motion carried

**(e) Brian et Barb Donovan / Grande-Digue / Lot non conforme**  
**22-10-07**

**(e) Brian and Barb Donovan / Grande-Digue / Non conforming lot**  
**22-10-07**

Brian et Barb Donovan désirent construire une allonge de 10' x 36' au chalet existant sur la propriété (PID 25110297) située au 219 chemin de la côte, à Grande-Digue.

Brian and Barb Donovan wish to build a 10' x 36' addition to the existing cottage on the property (PID 25110297) located at 219 de la côte road, in Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme**

**New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act**

**Lots**

**Lots**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

**b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,**

**b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,**

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(i) a width of at least 54 meters,

(ii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

(iii) an area of at least 4000 square meters;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the addition will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion adoptée

Motion carried

**(f) Camille Richard / Grande-Digue / Lot non conforme**  
**22-10-08**

Camille Richard désire construire un chalet d'un étage et demi de 32' x 32' avec un garage attaché de 22' x 20' sur la propriété (PID 25215518) située au 62 Avenue Venice, à Grande-Digue.

**RÈGLEMENT :**

Règlement du Nouveau-Brunswick (17-GDD-061-00) de la loi sur l'urbanisme

Lots

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(g) Lotissement Joseph Alfred Gallant / Pirogue / Accès privé**  
**22-10-09**

Alfred Gallant (lotissement Joseph Alfred Gallant) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de 20m de largeur et une servitude. La propriété est située sur le

**(f) Camille Richard / Grande-Digue / Non conforming lot**  
**22-10-08**

Camille Richard wishes to build a 32' x 32' one and a half storey cottage with a 22' x 20 attached garage on the property (PID 25215518) located at 62 Venice Avenue, in Grande-Digue.

**REGULATION:**

New Brunswick Regulation (17-GDD-061-00) of the Community Planning Act

Lots

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) For a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Gérard Thébeau  
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**(g) Joseph Alfred Gallant / Pirogue / Private access**  
**22-10-09**

Alfred Gallant (Joseph Alfred Gallant subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a 20m wide private access and an easement. The

chemin Pirogue, à Pirogue.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies

Proposé par : Jean Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**h) Lotissement Old Oak Farm unit 1 phase 3 / Bass River / Accès Privé  
22-10-10**

Troy Boudreau (lotissement Old Oak Farm unit 1 phase 3) soumet un plan de lotissement provisoire créant sept (7) lots sur un accès privé de 20 mètres de largeur existante et une servitude. La propriété est située sur le chemin Bass River Point, à Bass River.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

property is located on Pirogue Road in Pirogue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**h) Old Oak Farm unit 1 phase 3 Subdivision / Bass-River / Private Access  
22-10-10**

Troy Boudreau (Old Oak Farm unit 1 phase 3 subdivision) submits a tentative subdivision plan creating seven (7) lots on an existing 20-meter-wide private access and an easement. The property is located on Bass River Point Road, in Bass River.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain

Il est résolu que l'extension de l'accès privé soit acceptée tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

**i) Village de Saint-Antoine /  
Recommandation de l'arrêté de lotissement  
22-10-11**

Le village de Saint-Antoine demande sous l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme la recommandation du comité consultatif de la Commission concernant l'adoption de son nouvel arrêté de lotissement.

**RÈGLEMENT :**

**Loi sur l'urbanisme C-19**

110 (1) Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demande au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que le nouvel arrêté de lotissement du village de Saint-Antoine soit recommandé au Conseil pour son adoption.

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

**i) Village of Saint-Antoine / By-Law subdivision  
Recommendation  
22-10-11**

The village of Saint-Antoine under section 110 of the Community Act is asking the recommendation of the Commission's Advisory Committee regarding the adoption of its new subdivision by-law.

**REGULATION:**

**Community Planning C-19**

110 (1) A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the new subdivision by-law of the Village of Saint-Antoine be recommended to Council for adoption.

Moved by: Gérard Thébeau  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**j) Village de Saint-Antoine /  
Recommandation de l'arrêté de lotissement  
22-10-12**

Le village de Saint-Antoine demande sous l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme la recommandation du comité consultatif de la Commission concernant l'adoption de son nouvel arrêté de construction.

**RÈGLEMENT :**

**Loi sur l'urbanisme C-19**

110 (1) Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demande au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

- (a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et
- (b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que le nouvel arrêté de construction du village de Saint-Antoine soit recommandé au Conseil pour son adoption.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

**k) Lotissement Atlantic Auctions Inc. /  
McKees Mills / Accès Privé  
22-10-13**

Atlantic Auctions Inc (lotissement Atlantic Auctions Inc.) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, un accès privé de 20 mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 115, à McKees Mills.

**j) Village of Saint-Antoine / By-Law subdivision  
recommendation  
22-10-12**

The village of Saint-Antoine under section 110 of the Community Act is asking the recommendation of the Commission's Advisory Committee regarding the adoption of its new construction by-law.

**REGULATION:**

**Community Planning C-19**

110 (1) A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

- (a) Any proposed by law in respect of which such views have not been given previously, and
- (b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the new construction by-law of the Village of Saint-Antoine be recommended to Council for adoption.

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

**k) Atlantic Auctions Inc. Subdivision / McKees  
Mills / Private Access  
22-10-13**

Atlantic Auctions Inc (Atlantic Auctions Inc subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, a 20-meter-wide private access and an easement. The property is located on Route 115 in McKees Mills.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Jean Hébert  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

**I) Lotissement Babin Paving & Construction Ltd. /Ltée / Saint-Charles / Accès privé  
22-10-14**

Babin Paving & Construction (lotissement Babin Paving & Construction) soumet un plan de lotissement provisoire créant neuf (9) lots, un accès privé de vingt-quatre (24)m de largeur et une servitude. La propriété est situé sur le chemin St-Charles nord à St-Charles.

**RÈGLEMENT:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Jean Hébert  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

**I) Babin Paving & Construction Ltd./Ltée subdivision/Saint-Charles / Private access/ Private access  
22-10-14**

Babin Paving & Construction (Babin Paving & Construction subdivision) submits a tentative subdivision plan creating nine (9) lots, a twenty-four (24) m wide private access and an easement. The property is located on St-Charles north road at St-Charles.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

**DÉCISION :**

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Gérard Thébeau  
Appuyé par : Richard Thébeau

Motion adoptée

m) Lotissement Jacques Goguen et Ux /  
Notre Dame / Accès privé  
22-10-15

Jacques Goguen (lotissement Jacques Goguen et ux) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, cinq (5) lots, un accès privé de 10m de largeur et une servitude. La propriété est située sur la Route 535 à Notre-Dame.

**RÈGLEMENT:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, flot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

**DÉCISION :**

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hébert  
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

**DECISION:**

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Gérard Thébeau  
Seconded by: Richard Thébeau

Motion carried

m) Jacques Goguen et Ux Subdivision /  
Notre Dame / Private access  
22-10-15

Jacques Goguen (Jacques Goguen et ux subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, five (5) lots, a 10m wide private access and an easement. The property is located on Route 535 in Notre-Dame.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

**DECISION:**

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hébert  
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

n) Lotissement Emily Daigle et John Daigle  
/Bass River /Accès privé  
**22-10-16**

Emily & John Daigle (Lotissement Emily Daigle and John Daigle) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot sur un accès privé existant de vingt-quatre (24) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur chemin Alden Warman à Bass River.

**RÈGLEMENT:**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

**DÉCISION :**

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thébeau  
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**8. Affaires Nouvelles**

**a) Rapport de construction**

Le rapport de construction est présenté aux membres de l'assemblée.

**Discussion :**

Les commissaires et Jean Goguen discutent de la transition de la nouvelle gouvernance locale qui sera en force au mois de janvier 2023.

n) Emily Daigle and John Daigle  
Subdivision / Bass River / Private access  
**22-10-16**

Emily & John Daigle (Emily Daigle and John Daigle Subdivision,) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lots on an existing twenty-four (24) meter wide private access and a easement. The property is located on Alden Warman road in Bass River.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

**DECISION:**

It is resolved that the private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thébeau  
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**8. New Business**

**a) Construction Report**

**The construction report is presented to the assembly's members.**

**Discussion**

The commissioners and Jean Goguen discussed the transition of the new local governance that will be in effect in January 2023.

On souhaite Bonne Chance aux commissaires qui se présentent comme candidat aux prochaines élections qui auront lieu le 27 novembre

Good luck to the Commissioners who are presenting themselves as candidates for the next election that will be held on November 27<sup>th</sup>.

**9. Date de la prochaine réunion**

La prochaine réunion est cédulée le 29 novembre 2022.

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for November 29th, 2022.

**10. Levée de la séance**  
**22-10-17**

Proposé par : Gérard Thébeau

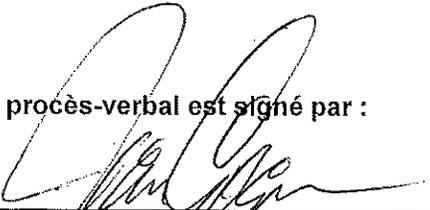
Que la séance soit levée à 19h35.

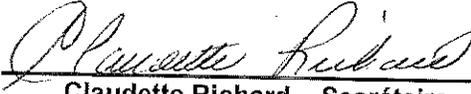
**10. Adjournment**  
**22-10-17**

Moved by: Gérard Thébeau

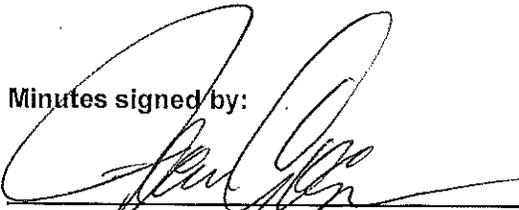
That the meeting adjourned at 7:35 pm.

Le procès-verbal est signé par :

  
\_\_\_\_\_  
Jean Goguen-Directeur d'urbanisme

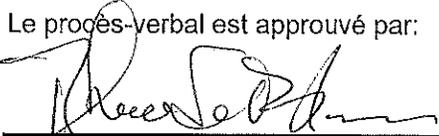
  
\_\_\_\_\_  
Claudette Richard – Secrétaire

Minutes signed by:

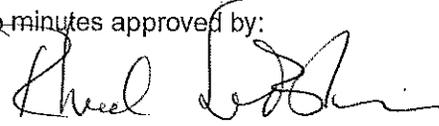
  
\_\_\_\_\_  
Jean Goguen-Planning Director

  
\_\_\_\_\_  
Claudette Richard – Secretary

Le procès-verbal est approuvé par:

  
\_\_\_\_\_  
Rheal Leblanc-Président

The minutes approved by:

  
\_\_\_\_\_  
Rheal Leblanc- Chairman